

Extra Ordinary Gazette Part - II / 2003

Extra No.	Date	Department
Extra No. 1	18-01-2003	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 2	28-01-2003	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 3	01-02-2003	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 4	04-02-2003	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 5	20-02-2003	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 6	28-02-2003	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 7	24-03-2003	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 8	26-03-2003	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 9	31-03-2003	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 10	01-04-2003	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 11	04-04-2003	Education Department
Extra No. 12	05-04-2003	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 13	09-04-2003	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 14	17-04-2003	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 15	25-04-2003	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 16	28-04-2003	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 17	30-04-2003	Education Department
Extra No. 18	02-05-2003	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 19	03-05-2003	Education Department
Extra No. 20	08-05-2003	Education Department
Extra No. 21	20-05-2003	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 22	21-05-2003	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 23	28-05-2003	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 24	30-05-2003	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 25	03-06-2003	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 26	16-06-2003	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 27	01-07-2003	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 28	07-07-2003	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 29	09-07-2003	Urban Development & Urban Housing Department

Extra No.	Date	Department
Extra No. 30	18-07-2003	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 31	21-07-2003	Education Department
Extra No. 32	04-08-2003	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 33	13-08-2003	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 34	18-08-2003	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 35	25-08-2003	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 36	03-10-2003	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 37	09-10-2003	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 38	22-10-2003	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 39	25-11-2003	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 40	01-12-2003	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 41	04-12-2003	Urban Development & Urban Housing Department



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLIV] SATURDAY, 18TH JANUARY, 2003/ PAUSHA 28, 1924

[No. 1

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central Section in order that it may be filed as a separate compilation.

PART-II

EXTRAORDINARY

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ અને નિયમો ૧૯૭૯

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૧)ની જોગવાઈઓ અંતર્ગત રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની બોર્ડ બેઠક નં. ૧૧૧ તા. ૧૨-૬-૨૦૦૨ના ઠરાવ નં. ૧૨૧૪થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૬ (મોટામવા) રૂડા તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. સદરહુ યોજનામાં મોજે મોટામવા રે. સ. નં. ૫૩ થી ૫૫, ૬૧ થી ૬૪, ૭૩ થી ૮૦ તથા રે. સ. નં. ૧૮૦ પૈકીના સરકારી ખરાબાની જમીનનો સમાવેશ થાય છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૬ (મોટામવા) રૂડા :

આથી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯નાં નિયમ નં. ૧૭ની જોગવાઈ હેઠળ ઉપર્યુક્ત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૬ (મોટામવા) રૂડાની જમીનોની કામચલાઉ દરખાસ્તો ધડીને જમીન માલિકોની સભા તા. ૧૫-૧-૨૦૦૩ના રોજ બોલાવવામાં આવેલ. જેમાં જમીન માલિકો તથા હિત સંબંધ ધરાવનાર આસામીઓને યોજનાની દરખાસ્તો અંગે વિસ્તૃત સમજૂતિ આપવામાં આવેલ. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ની પેટા કલમ (૧), (૨) તથા નિયમો-૧૯૭૯નાં નિયમ નં. ૧૮ની જોગવાઈઓ હેઠળ સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ધડીને યોજનાની જોગવાઈઓને પાર પાડવા માટેના વિનિયમોનો મુસદ્દો સરકારી રાજ્ય પત્રમાં પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી એક માસની અંદર આયોજનામાં આવરી લેવાયેલ જમીન માલિકો, અસર પામેલ કોઈ વ્યક્તિ કે હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ આ યોજના અંગેના કોઈ વાંધા/સૂચનો રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને માલિકીના આધારો સાથે સત્તામંડળને નિયત સમય મર્યાદામાં નીચેના સરનામે લેખીતમાં જણાવશે તો આ સત્તામંડળ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૭ની જોગવાઈ હેઠળ યોજનામાં ગુણવત્તાના ધોરણો યોગ્ય લાગે તેવા ફેરફારો વિચારણામાં લેશે.

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની બોર્ડ બેઠક નં. ૧૧૩ તા. ૧૬-૧-૨૦૦૩ના ઠરાવ નં. ૧૨૩૨થી ઠરાવ્યા મુજબ મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને હવે પછીની તમામ કાર્યવાહી જેવી કે કલમ-૪૨ હેઠળની પ્રસિદ્ધિ, કલમ-૪૭ હેઠળ વાંધા સૂચનો સ્વીકારી બોર્ડમાં રજુ કરવા તેમજ તેને આનુસંગિક તમામ કાર્યવાહી કરવા સત્તા આપી અધિકૃત કરવામાં આવેલ છે.

આ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૬ (મોટામવા) રૂડાના નીચે મુજબની વિગતો, નકશા વિગેરે સત્તામંડળની કચેરીમાં કચેરી સમય દરમિયાન રજા સિવાયના દિવસોએ જોવા મળી શકશે અને જે અંગેની સમજણ આપવાની પણ અત્રે વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

૧. યોજના વિસ્તાર દર્શાવતો નકશા નં. ૧ (ઈન્ડેક્ષ પ્લાન)
૨. મૂળખંડ દર્શાવતો નકશા નં. ૨ (ઓ. પી. પ્લાન)
૩. મૂળખંડ તથા અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશા નં. ૩ (ઓ. પી. એફ. પી. પ્લાન)
૪. અંતિમ ખંડ દર્શાવતો નકશા નં. ૪ (ઓ. પી. પ્લાન)
૫. સૂચિત રસ્તા તથા જાહેર હેતુ માટેની સવલત દર્શાવતો નકશા નં. ૫ (ફેસીલીટી પ્લાન)
૬. જમીનનું વળતર નક્કી કરવા માટે ધ્યાને લીધેલ વેચાણોની વિગત દર્શાવતો નકશા નં. ૬ (સેલ્સ પ્લાન)
૭. પુનઃ વેચણી પત્રક (ફોર્મ એફ)
૮. યોજનાનું કુલ ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક (ફોર્મ જી)
૯. યોજનામાં સમાવેશ કરેલા કામોનો અંદાજીત ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક
૧૦. પસ્તાવના અને સંક્ષિપ્ત અહેવાલ પ્રયોજનો
૧૧. બાંધકામના વિનિયમો અને અહેવાલ

આમ, ઉપરોક્ત વિગતે કલમ-૪૨ હેઠળ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી નિયત સમય મર્યાદામાં અધિનિયમની કલમ-૪૮ની જોગવાઈઓ હેઠળ મંજૂરી અર્થે સરકારશ્રીને સાદર કરવામાં આવશે જેની સર્વે લાગતો વળગતાએ નોંધ લેવી.

સરનામું :

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
ચીમનભાઈ પટેલ વિકાસ ભવન,
જામનગર રોડ, જામટાવર પાસે,
પો. બો. નં. ૨૩૮, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૧.

જે. કે. આસ્તિક,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
રૂડા-રાજકોટ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLIV] TUESDAY, 28TH JANUARY, 2003/ MAGHA 8, 1924

[No. 2

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central Section in order that it may be filed as a separate compilation.

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૧ (ગોતા)

અધિસૂચન

ક્રમાંક : મુ. ન. ર. યો. નં.-૩૧ (ગોતા) ૨૦૦૩.-આથી લાગતા વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૨૪-૪-૨૦૦૨ની ૧૯૬મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૭(૨૦૦૨-૨૦૦૩) મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૧ (ગોતા) ને બનાવવા માટેનો ઇરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઇરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૨) મુજબ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૧-૫-૨૦૦૨નાં પાના નં. ૩૫-૩૬ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્રો “સમભાવ” તથા “સુર્યકાલ” માં તા. ૪-૫-૨૦૦૨ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૨૪-૪-૨૦૦૨ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૧ (ગોતા) બનાવવાનો ઇરાદો જાહેર કરેલ. તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહુ યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૬ નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટીસ આપી તેઓની સાથે ગોતા પ્રાથમિક શાળા, ગોતા ગ્રામ પંચાયત પાસે, ગોતા ગામ, તા. દસકોઈ, જિ. અમદાવાદ મુકામે તા. ૧૨-૬-૨૦૦૨ નાં રોજ યોજનાની સૂચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ, સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોનાં અનુસંધાને આવેલ સૂચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહુ યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૪-૪-૨૦૦૨ ના રોજની ૧૯૬મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૭(૨૦૦૨-૨૦૦૩) થી ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨(૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૧ (ગોતા) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા સૂચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.-૧)
- (૨) મૂળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.-૨)
- (૩) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.-૩)
- (૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.-૪)
- (૫) યોજનામાં સૂચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.-૪/અ)
- (૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.-૫)
- (૭) યોજનાનો ટૂંકો ઇતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
- (૮) ફોર્મ “એફ” પુનઃવહેંચણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫.
- (૯) યોજનાની નાણાકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક “જી” ફોર્મ.
- (૧૦) યોજનાઓના સૂચીત કામોનાં અંદાજ પત્રક.
- (૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતનાં અંદાજનાં દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) અનુક્રમ નં. ૧૧ માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ વેચાણનાં ઉતારાનું પત્રક.
- (૧૩) મૂળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેનાં નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક માસની અંદર સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી કોઈ પણ વ્યક્તિ આ યોજનામાં સંબંધમાં લેખિત વાંધા સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪ ની કચેરીમાં કચેરીનાં કામકાજના સમયમાં મોકલવામાં આવશે તો તે લેખિત વાંધાસૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે. તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

અમદાવાદ, ૨૮ માહે જાન્યુઆરી, સને ૨૦૦૩.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૪ (જગતપુર)

અધિસૂચન

ક્રમાંક : મુ. ન. ર. યો. નં. ૩૪ (જગતપુર) ૨૦૦૩.-આથી લાગતા વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૨૪-૪-૨૦૦૨ની ૧૯૬ મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૮ (૨૦૦૨-૨૦૦૩) મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૪ (જગતપુર) ને બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ (૨) મુજબ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૧-૫-૨૦૦૨ નાં પાના નં. ૩૬, ૩૭, ૩૮ તથા દૈનિક વર્તમાનપત્રો “સમભાવ” તથા “સુર્યકાલ”માં તા. ૪-૫-૨૦૦૨ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૨૪-૪-૨૦૦૨ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૪ (જગતપુર) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહુ યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯ નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટીસ આપી તેઓની સાથે જગતપુર ગ્રામ પંચાયત, જગતપુર ગામ. તા. દસકોઈ, જિ. અમદાવાદ મુકામે તા. ૪-૧૦-૨૦૦૨ ના રોજ યોજનાની સૂચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ, સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોનાં અનુસંધાને આવેલ સૂચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહુ યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૪-૪-૨૦૦૨ ના રોજની ૧૯૬ મી. બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૮ (૨૦૦૨-૨૦૦૩) થી ઉક્ત કામદાની કલમ-૪૨ (૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૪ (જગતપુર) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોના વાંધા સૂચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧)
- (૨) મૂળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨)
- (૩) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩)
- (૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪)
- (૫) યોજનામાં સૂચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ)
- (૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫)
- (૭) યોજનાનો ટૂંકો ઇતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
- (૮) ફોર્મ “એક” પુનઃવહેંચણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫.
- (૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક “જી” ફોર્મ.
- (૧૦) યોજનાઓના સૂચીત કામોનાં અંદાજ પત્રક.
- (૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતનાં અંદાજનાં દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) અનુક્રમ નં. ૧૧ માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ વેચાણનાં ઉતારાનું પત્રક.
- (૧૩) મૂળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેનાં નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ નિયમ નં. ૧૮ (૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક માસની અંદર સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાનાં સંબંધમાં લેખિત વાંધા સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪ની કચેરીમાં કચેરીના કામકાજના સમયમાં મોકલવામાં આવશે તો તે લેખિત વાંધા સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે. તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

અમદાવાદ, ૨૮ માહે જાન્યુઆરી, સને ૨૦૦૩.

ભરત રાવલ,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLIV] SATURDAY, 1ST FEBRUARY, 2003/ MAGHA 12, 1924

[No. 3

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central Section in order that it may be filed as a separate compilation.

PART-II

EXTRAORDINARY

ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ

“મહાત્માગાંધી સદન” મોતીબાગ, ટાઉનહોલ પાછળ, ભાવનગર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૦ તથા ૧૧ (અધેવાડા)

અધિસૂચન

નં. : બાડા/ટી.પી.એસ/અધેવાડા/૧૦/૧૧/વશી/૫૧/૨૦૦૩.-આથી લાગતા વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ હેઠળ ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૫-૧૦-૨૦૦૨ની તેની ૩/૨૦૦૨મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક ૪૩/૨૦૦૨થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ભાવનગર નં. ૧૦ તથા ૧૧ (અધેવાડા) બનાવવાનો ઇરાદો જાહેર કરેલ હતો. સદર ઇરાદાને ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૩) હેઠળની જોગવાઈ મુજબ સરકારશ્રીના એક્સ્ટ્રા ઓર્ડિનરી ગેઝેટ, પાર્ટ-૨ના તા. ૮-૧૦-૨૦૦૨ના પાના નં. ૧૧૪ તથા ૧૧૫ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાન પત્ર પગદંડીમાં તા. ૧૦-૧૦-૨૦૦૨ના પાના નં. ૩ ઉપર તથા સૌરાષ્ટ્ર સમાચારમાં તા. ૧૧-૧૦-૨૦૦૨ના પાના નં. ૮ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ હતો.

આમ, તા. ૫-૧૦-૨૦૦૨થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના, ભાવનગર નં. ૧૦ તથા ૧૧ (અધેવાડા) બનાવવાનો ઇરાદો જાહેર કરેલ તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહુ યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૬ના નિમય નં. ૧૭ મુજબ કામચલાઉ દરખાસ્તોની સમજૂતી આપવા તેમજ જાહેર જનતાના સલાહ સુચનો/લોકમત મેળવવા માટે જમીન માલિક/સંસ્થાઓ અને હિત સંબંધ ધરાવતા વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટીસ આપી. તા. ૧૪-૧૧-૨૦૦૨ના રોજ સત્તામંડળની કચેરીમાં ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ, જે અનુસંધાને આવેલ સુચનો/વાંધાઓ ગુણવત્તાના ધોરણે ધ્યાને લઈ સદરહુ યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.

ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ ઉકેલ કાયદાની કલમ-૪૨ (૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૦ તથા ૧૧ (અધેવાડા)ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોના વાંધા સુચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે.

આ યોજનાની નીચે દર્શાવવામાં આવેલ મુસદ્દો તથા વિગતો જાહેર જનતાને જોવા માટે ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કચેરીના કામકાજના સમય દરમિયાન ખુલ્લા મુકવામાં આવેલ છે તેમજ તે અંગેની સમજૂતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

૧. યોજનાની વિસ્તાર હદ બતાવતો ઇન્ડેક્સ પ્લાન (નકશા નં. ૧)
૨. મુળ ખંડોની હદો, નંબર તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨)
૩. મુળ ખંડ તેમજ અંતિમ ખંડની હદ તથા રસ્તાઓ અને જાહેર ઉપયોગના ખંડો દર્શાવતો નકશો. (નકશા નં. ૩)
૪. અંતિમ ખંડોની હદ, રસ્તાઓ તથા સમુચિત સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમ ખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪)
૫. યોજનામાં સુચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ)
૬. મુલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫)
૭. યોજનાનો ટુંકો ઇતિહાસ અને ટુંક નોંધ
૮. ફોર્મ “એફ”, પુનઃવેચણી તથા મુલ્યાંકન પત્રક નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫.
૯. યોજનાની નાણાંકિય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક-ફોર્મ “જી”
૧૦. યોજનાનાં સુચિત કામોના અંદાજ પત્રક
૧૧. મુળ ખંડ તેમજ અંતિમ ખંડની વિકસિત તથા અવિકસિત કિંમતના અંદાજના દર દર્શાવતું પત્રક
૧૨. અનુ. નં. ૧૧માં જણાવેલ મુલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ વેચાણના ઉતારા તથા કારણો દર્શાવતું પત્રક
૧૩. મુળ ખંડને અંતિમ ખંડ ફાળવતા તથા મુળ ખંડની પુનઃરચના કરી અંતિમ ખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક
૧૪. બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો

ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯ના નિયમ-૧૮ (૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીના રાજ્ય પત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક માસની અંદર સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજના સંબંધમાં લેખિત વાંધા સૂચનો ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ, “મહાત્મા ગાંધી સદન”, મોતીબાગ ટાઉન હોલ પાછળ, ભાવનગરની કચેરીમાં મોકલશે તો તે લેખિત વાંધા સૂચનો ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રી મંજૂરી અર્થે સાદર કરતાં પહેલાં ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ભાવનગર, ૨૯ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૦૩.

(સહી) અવાચ્ય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ,
ભાવનગર.

સુધારો

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા દ્વારા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૧૯નો ઇરાદો જાહેર કરવા અંગે તા. ૩૦-૧-૦૩ના ઓર્ડિનરી ગેઝેટ અંક નં. ૫ ના ભાગ-૨ પાના નં. ૬૩ ઉપર અધિસૂચન પ્રસિધ્ધ થયેલ છે. જે રદ ગણવું અને નીચે મુજબનું નવું અધિસૂચન ગણવાનું રહેશે.

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

અધિસૂચન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૨૨ પેટા કલમ (૧) અન્વયે રચાયેલ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તેનાં તા. ૨૨-૨-૭૮ના ઠરાવ નં. ૩ થી રાજકોટ મહાનગરપાલિકાનાં વિસ્તાર માટે સમુચિત સત્તામંડળોના કાર્ય બજાવવા રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને સત્તાઓ આપેલ છે.

ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૧)ની જોગવાઈઓ મુજબ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભાના તા. ૧૮-૧-૨૦૦૩ના ઠરાવ નં. ૭૭થી ઠરાવ્યા મુજબ નીચે દર્શાવેલ સર્વે નંબરો આવરી લેતાં વિસ્તારો માટે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૯ રાજકોટ તૈયાર કરવાનો ઇરાદો જાહેર કરેલ છે.

મુ. નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૧૯

રેવન્યુ સર્વે નંબર-૫૫૭/પૈકી, ૫૫૮/પૈકી, ૫૫૯/પૈકી, ૫૮૧, ૫૮૨/પૈકી, ૫૮૩/પૈકી, ૫૮૪, ૫૮૫, ૫૮૬, ૫૮૭, ૫૮૮, ૫૮૯, ૫૯૦, ૫૯૧, ૫૯૨, ૫૯૩, ૫૯૪, ૫૯૬, ૬૨૫/પૈકી.

રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના કમિશનરે સહી કરેલ આ નકશાની એક નકલ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની ટાઉન પ્લાનીંગ શાખાના ટી. પી. યુનિટ, બેડીનાકા ટાવર સામે આરોગ્ય શાખા વોર્ડ ઓફીસની બાજુમાં આવેલ કચેરીમાં રજા સિવાયનાં દિવસોએ ચાલુ ઓફીસ દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

પંકજ જોષી,
કમિશનર,
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા,
રાજકોટ.

ઠરાવ

જ. બો. ઠરાવ નં. : ૭૭.

તા. ૧૮-૧-૨૦૦૩

રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની નવી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૧૯ બનાવવાનો ઇરાદો જાહેર કરવા તથા આગળ તમામ કાર્યવાહી કરવા કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવા અંગે કમિશનરશ્રીનો પત્ર નં. ૧૦૪, તા. ૨૪-૧૦-૨૦૦૨ તથા તે પરત્વે પ્લાનીંગ સમિતિ ઠરાવ નં. ૯, તા. ૨૦-૧૨-૦૨નો લક્ષમાં લેવામાં આવે છે.

પ્લાનીંગ કમિટિના ઠરાવ નં. ૨, તારીખ ૧૬-૪-૭૭ અન્વયે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાનાં વિસ્તારમાં મુંબઈ નગર આયોજન ધારા ૧૯૫૪ની જોગવાઈ પ્રમાણે ગુણવત્તા મુજબ અગ્રતાક્રમ નક્કી કરી કુલ-૨૧ ટી. પી. સ્કીમો તૈયાર કરવા સૈધ્ધાંતિક નિર્ણય કરવામાં આવેલ.

ઉક્ત ઠરાવ અન્વયે જુદી જુદી ૧ થી ૧૩ ટી. પી. સ્કીમો તૈયાર થઈ ગયેલ છે. આ સ્કીમો બાદ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની રેવન્યુ હદમાં વિકસતો વિસ્તાર તથા નવો ભળેલો વિસ્તાર જે જુદી જુદી જગ્યાએ આયોજન વગરનો છે. તે વિસ્તારમાં સ્ટે. ક. ઠ. નં. ૨૧૫, તા. ૧૬-૬-૯૯ મુજબ સુવ્યવસ્થિત અને આયોજનબદ્ધ વિકાસ થઈ શકે તે માટે નવી ચાર ટી. પી. સ્કીમો બનાવવાનું મંજૂર થયેલ છે. તે પૈકી યોજના નં. ૧૪ તથા ૧૫ મોરબી રોડ વિસ્તાર અને યોજના નં. ૧૬ રૈયા વિસ્તારમાં તૈયાર કરવામાં આવેલ છે આમ ૧ થી ૧૬ ટી. પી. સ્કીમો તૈયાર થયેલ છે. તેમ કમિશનરશ્રી જણાવે છે.

વિશેષમાં આ સંદર્ભમાં ટી. પી. સ્કીમ બનાવવા અંગે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કાયદાની કલમ-૨૩ (૧) (II) પ્રમાણે અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી વિસ્તારમાં રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કીમો બનાવવા માટે સક્ષમ છે પરંતુ સરકારશ્રીનાં તા. ૧-૬-૭૮નાં હુકમ નંબર યુ. ડી. નં. ૧૦૭૭/૫૮૭/ક્યુ-૨ મુજબ અને આ હુકમનાં આધારે રૂડાના તા. ૨૨-૨-૭૮ના ઠરાવ નં. ૩ થી કાયદા અન્વયે મહાનગરપાલિકા વિસ્તારમાં ટી. પી. સ્કીમો બનાવવાની સત્તા રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને તબદીલ કરેલ છે. તે મુજબ મહાનગરપાલિકાને પોતાના વિસ્તાર પુરતી નવી નગર રચના યોજનાઓ તૈયાર કરવાના અધિકારો મળેલ છે. જે અન્વયે સામેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૧૯ બનાવવાની થાય છે.

વિશેષમાં કલમ ૪૧ (૧) મુજબ નવી ટી. પી. સ્કીમ બનાવતા પહેલાં મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ગુજરાત રાજ્યનો પરામર્શ મેળવવો જરૂરી છે. આ બાબત અત્રેથી પોપટપરા વિસ્તારમાં મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૧૯ બનાવવા માટે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી સાથે પરમર્શમાં રહી મંજૂરી માંગવામાં આવેલ છે. જે તેઓશ્રી તા. ૨૩-૮-૨૦૦૨ના પત્ર નં. મુ. ન. ૨. યો./૧૯/રા. મ્યુ. કો./રાજકોટ/સ/ ૪૪૧૧ થી યોજના નં. ૧૯ બનાવવા માટે સંમતિ મળી ગયેલ છે.

આમ ઉપરોક્ત હકીકતોએ હવે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ મેળવ્યા બાદ આ કાયદાની કલમ-૪૧ (૨) મુજબ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને નવી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૯ બનાવવા માટે જરૂરી ધારાકીય ઇરાદાની જાહેરાત કરવાની રહે છે. અને આ ઇરાદો જાહેર થયાની તારીખથી એકવીસ (૨૧) દિવસની અંદર તેની જાહેર પ્રસિધ્ધિ કરી જે વિસ્તારની નગર રચના યોજના બનાવવાનું યોજેલ હોય તે વિસ્તાર બતાવતા નકશાની નકલ રાજ્ય સરકારશ્રીને સાદર કરવાની હોય છે. આ ઇરાદાની જાહેરાત કર્યા બાદ કલમ-૪૨ની જોગવાઈ અનુસાર ટી. પી. સ્કીમ બનાવવાનો ઇરાદો જાહેર કર્યાની તારીખથી નવ માસની મુદતમાં ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કીમ તૈયાર કરી રાજ્યપત્ર (ગેઝેટ)માં જમીન માલીકો તથા હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓના સુચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધિ કરવાની થાય છે.

ઉપરોક્ત વિગતે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની નવી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૧૯ બનાવવા માટેનો ધારાકીય જોગવાઈ હેઠળનો ઇરાદો જાહેર કરવા તેમજ તેને આનુસંગિક જાહેરાત પ્રસિધ્ધિ વિગેરે આગળની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવા ઘટિત ઠરાવ અર્થે કમિશનરશ્રીએ દરખાસ્ત રજૂ કરેલ.

કમિશનરશ્રીની ઉપરોક્ત દરખાસ્તને અનુમોદન આપી પ્લાનીંગ સમિતિ ઠ. નં. ૯ તારીખ ૨૦-૧૨-૦૨થી ઘટિત નિર્ણય અર્થે જનરલ બોર્ડને ભલામણ કરવામાં આવેલ છે.

મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીનો ઉપરોક્ત રીપોર્ટ તથા તે પરત્વે પ્લાનીંગ સમિતિની ભલામણ લક્ષમાં લેતા રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની નવી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૧૯ બનાવવા માટેનો ધારાકીય જોગવાઈ હેઠળનો ઇરાદો જાહેર કરવા તથા તેને આનુસંગિક જાહેરાત પ્રસિધ્ધિ વિગેરે આગળની તમામ કાર્યવાહી કરવા કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવામાં આવે છે.

સર્વાનુમતે મંજૂર,

અશોક ડાંગર,

મેયર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા.

મનુભાઈ રાઠોડ.

દાનાભાઈ કુંગશીયા.



सत्यमेव जयते

REGISTERED No. GRJ-24

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLIV] TUESDAY, 4TH FEBRUARY 2003/ MAGHA 15, 1924

[No. 4

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central Section in order that it may be filed as a separate compilation.

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

અધિસૂચના

ક્રમાંક : ટીપીએચ/જનરલ/૨૬૫૮.-આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૫ (સીટી વોલ)ના સેક્શન-૨ના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૪, ૧૫ અને ૧૬ સેક્શન-૩ના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૬૫, ૩૭ અને ૩૮ અને સેક્શન-૪ના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨, ૧૦૩, ૧૦૭, ૧૦૮ અને ૧૧૦નું પુનઃબંધારણ કરવા પૂરતો ત્રીજી વખતનો ફેરફારનો મુસદ્દો ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ અને અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ની પેટા કલમ-૧ હેઠળ તૈયાર કરી પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે. યોજનાની હદો મુખ્ય યોજના પ્રમાણેજ છે અને જે નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : નગર રચના યોજના નં. ૧૪ (શાહીબાગની હદ)

પૂર્વે : નગર રચના યોજના નં. ૧૪ (શાહીબાગની પાર્ટ હદ), શહેર કોટડા ગામની હદ, રેલ્વે પૂરા ગામની હદ, અમદાવાદ રેલ્વે સ્ટેશનની હદ તથા નગર રચના યોજના નં. ૧૮ (સારંગપૂરની હદ).

દક્ષિણે : નગર રચના યોજના નં. ૧૮ (સારંગપૂરની હદ), નગર રચના યોજના નં. ૨ (કાંકરીયા) અને નગર રચના યોજના નં. ૧ (જમાલપૂરની હદ).

પશ્ચિમે : અમદાવાદ કોટ વિસ્તારની હદ.

ઉપર જણાવેલ મુસદ્દાની એક નકલ શહેર અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના નગર વિકાસ અધિકારીશ્રીની કચેરીમાં કચેરીના કામકાજના દિવસોએ, કચેરીના સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા સાડા ખુલ્લી મુકવામાં આવેલ છે.

સદર યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારશ્રીના રાજ્યપત્ર (ગેઝેટ)માં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક માસની અંદર યોજનાથી જેમને કોઈપણ અસર થઈ હોય તો તેવા શખ્સો સદર યોજના સંબંધમાં કોઈપણ લેખીત વાંધો સમય મર્યાદામાં સ્થાનિક પ્રાધિકારીશ્રીને મોકલી આપશે તો સ્થાનિક પ્રાધિકારીશ્રી તે ઉપર વિચારણા કરશે.

અમદાવાદ, ૩ માહે ફેબ્રુઆરી, સને ૨૦૦૩.

પી. પનીરવેલ,

મ્યુનિસિપલ કમિશનર,
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન.

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

NOTIFICATION

No. : TPS/GEN/2658.-It is hereby notified that the Draft T. P. Scheme Ahmedabad No. 5 (City Wall) third varied for the reconstitution only for the section-2 Final Plot No. 14, 15 and 16, Section-3 Final Plot No. 65, 37 and 38, Section-4 Final Plot No. 100, 101, 102, 103, 107, 109 and 110 is prepared and published under section 42 (1) of the Gujarat Town Planning And Urban Development Act-1976. The limits of the T. P. Scheme are as for the Principal Scheme and are as under.

On the North Side : Town Planning Scheme Ahmedabad No. 14 (Shahibaug).

On the East Side : Shaher Kotda Village, Town Planning Scheme Ahmedabad No. 14 (Shahibaug), Railway Pura Village, Ahmedabad Railway Station, Town Planning Scheme Ahmedabad No. 18 (Sarangpur)

On the South Side : Town Planning Scheme Ahmedabad No. 18 (Sarangpur), Town Planning Scheme Ahmedabad No. 2 (Kankaria), Town Planning Scheme Ahmedabad No. 1 (Jamalpur)

On the West Side : Ahmedabad City Old Fort Wall

The copy of the draft scheme is kept open for the public inspection at the office of the Town Development Officer of Ahmedabad Municipal Corporation of the city of Ahmedabad on working days during the office hours, if within one month from the date of publication of the draft scheme in the official Gazette any person affected by such scheme communicate in writing to the local authority, any of objection relating to such scheme the local authority shall consider such objection.

Ahmedabad, 3rd February, 2003.

P. Panneervel,

Municipal Commissioner,
Ahmedabad Municipal Corporation.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLIV] THURSDAY, 20TH FEBRUARY 2003/ PHALGUNA 1, 1924

[No. 5

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central Section in order that it may be filed as a separate compilation.

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

: અધિસૂચના :

ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અમદાવાદ નં.-૧૪ (શાહીબાગ)માં ચોથી વખતના ફેરફારની યોજના તૈયાર કરવાનો ઇરાદો જાહેર કરવા બાબત.

ક્રમાંક : ટીપીએસ/જનરલ/૨૭૦૯

સને ૧૯૭૬ના ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટની કલમ-૭૧ અન્વયે, સદર કાયદાની કલમ ૨૩(૧)(૨) અનુસાર મળેલી સત્તાની રૂએ ટા.પ્લા. કમિટી ઠરાવ નં.-૩૯, તા.૨૧-૧૦-૨૦૦૨ તથા અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના જનરલ બોર્ડના ઠરાવ નં. ૭૫૨, તા.૩૧-૧-૨૦૦૩થી મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીએ સંબંધિત નકશામાં ગુલાબી રંગની ઘેરી કિનારીથી દર્શાવેલ છે. તે વિસ્તાર માટેની ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અમદાવાદ નં.-૧૪ (શાહીબાગ) જેને હવે મુખ્ય યોજના તરીકે ઓળખવામાં આવે છે. તેમાં ચોથી વખતનો ફેરફાર કરવાની યોજના તૈયાર કરવાનો ઇરાદો સદર કાયદાની કલમ ૪૧(૧) અનુસાર જાહેર કર્યો છે.

આ સમગ્ર બાબતે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની ટા.પ્લા. કમિટી તથા મ્યુનિ. જનરલ બોર્ડે આપેલ મંજૂરીના ઠરાવની વિગતો નીચે જણાવ્યા મુજબ છે.

સદરહુ યોજનાના વિસ્તાર દર્શાવતા નકશા તેમજ દરખાસ્તના નકશાની એક નકલ જાહેર જનતાને જોવા માટે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, દાણાપીઠ, અમદાવાદના ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રીની ટી.ડી.ઓ., મધ્યસ્થ કચેરીમાં કામકાજના દિવસો અને સમય દરમિયાન ખુલ્લી મુકવામાં આવી છે.

નગર વિકાસ ખાતુ(સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ),
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,
ત્રીજો માળ, સરદાર પટેલ ભવન,
દાણાપીઠ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૧.

પી. પનીરવેલ
મ્યુનિસિપલ કમિશનર

ટા. પ્લા. કમિટી ઠરાવ નં. ૩૯, તા. ૨૧-૧૦-૨૦૦૨

ઠરાવ કર્યો કે મ્યુ. કમિ.શ્રીના પત્ર નં. ટી.પી.એસ./જન./૨૭૦૮ તા. ૨૧/૧૦/૨૦૦૨ની સઘળી હકિકતથી વિદિત થઈ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન હદ વિસ્તારમાં આવેલ પત્રમાં જણાવેલ ફાયનલ થયેલ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમોમાં એ.એમ.ટી.એસ. તરફથી કરવામાં આવેલ રજુઆતને ધ્યાને લઈ સદરહુ સ્કીમોમાં સમાવિષ્ટ મ્યુ. કોર્પો.ની માલિકીના પ્લોટ્સ કે જેનો હેતુ “બસ સ્ટેન્ડ” તથા “બસ ટર્મિનસ” તરીકે છે તેના મુળ હેતુમાં “વાણિજ્ય” હેતુ ઉમેરી હેતુકેર કરવા તથા મ્યુ.કોર્પો.ની માલિકીના અન્ય પ્લોટ્સ કે જેને એસ્ટેટ ખાતા દ્વારા જે તે સંસ્થાને જે તે હેતુ માટે ભાડાપટ્ટે આપેલ હોય તેનો હેતુકેર કરવા ટી.પી. સ્કીમો વેરીએશનની કાર્યવાહી કરવા માટે ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ, ૧૯૭૬ની જોગવાઈઓને આધિન મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનું કન્સલ્ટેશન મેળવવા વેરીડ સ્કીમોનો ઇરાદો જાહેર કરવા તથા ડ્રાફ્ટ વેરીડ સ્કીમો પ્રસિધ્ધ કરી સરકારશ્રીની મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા તથા તેને આનુષંગિક તમામ કાર્યવાહી કરવા મ્યુ. કમિ.શ્રીને સત્તા આપવા મ્યુ. કોર્પો.ની મંજૂરીની અપેક્ષાએ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

આની મ્યુ. કોર્પો.ની મંજૂરી મેળવવી.

મ્યુનિસિપલ જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નં. ૭૫૨, તા. ૩૧-૧-૨૦૦૩

ઠરાવ કર્યો કે ટા. પ્લા. ક. ઠ. નં. ૩૯, તા. ૨૧/૧૦/૨૦૦૨ની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

નગર વિકાસ ખાતુ (સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ),
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,
ત્રીજો માળ, સરદાર પટેલ ભવન,
દાણાપીઠ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૧.

પી. પનીરવેલ
મ્યુનિસિપલ કમિશનર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

: અધિસૂચના :

ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અમદાવાદ નં.-૨૬ (વાસણા)માં પાંચમી વખતના
ફેરફારની યોજના તૈયાર કરવાનો ઇરાદો જાહેર કરવા બાબત.

ક્રમાંક : ટીપીએસ/જનરલ/૨૭૧૩

સને ૧૯૭૬ના ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટની કલમ-૭૧ અન્વયે, સદર કાયદાની કલમ ૨૩(૧)(૨) અનુસાર મળેલી સત્તાની રૂએ ટા.પ્લા. કમિટી ઠરાવ નં.-૩૯, તા. ૨૧-૧૦-૨૦૦૨ તથા અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના જનરલ બોર્ડના ઠરાવ નં. ૭૫૨, તા. ૩૧-૧-૨૦૦૩થી મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીએ સંબંધિત નક્શામાં ગુલાબી રંગની ઘેરી કિનારીથી દર્શાવેલ છે. તે વિસ્તાર માટેની ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અમદાવાદ નં.-૨૬ (વાસણા) જેને હવે મુખ્ય યોજના તરીકે ઓળખવામાં આવે છે. તેમાં પાંચમી વખતનો ફેરફાર કરવાની યોજના તૈયાર કરવાનો ઇરાદો સદર કાયદાની કલમ ૪૧(૧) અનુસાર જાહેર કર્યો છે.

આ સમગ્ર બાબતે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની ટા.પ્લા. કમિટી તથા મ્યુનિ. જનરલ બોર્ડે આપેલ મંજૂરીના ઠરાવની વિગતો નીચે જણાવ્યા મુજબ છે.

સદરહુ યોજનાના વિસ્તાર દર્શાવતા નક્શા તેમજ દરખાસ્તના નક્શાની એક નકલ જાહેર જનતાને જોવા માટે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, દાણાપીઠ, અમદાવાદના ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રીની ટી.ડી.ઓ., મધ્યસ્થ કચેરીમાં કામકાજના દિવસો અને સમય દરમિયાન ખુલ્લી મુકવામાં આવી છે.

નગર વિકાસ ખાતુ(સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ),
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,
ત્રીજો માળ, સરદાર પટેલ ભવન,
દાણાપીઠ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૧.

પી. પનીરવેલ
મ્યુનિસિપલ કમિશનર

ટા. પ્લા. કમિટી ઠરાવ નં. ૩૯, તા. ૨૧-૧૦-૨૦૦૨

ઠરાવ કર્યો કે મ્યુ. કમિ.શ્રીના પત્ર નં. ટી.પી.એસ./જન./૨૭૦૮ તા. ૨૧/૧૦/૨૦૦૨ની સઘળી હકિકતથી વિદિત થઈ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન હદ વિસ્તારમાં આવેલ પત્રમાં જણાવેલ ફાયનલ થયેલ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમોમાં એ.એમ.ટી.એસ. તરફથી કરવામાં આવેલ રજુઆતને ધ્યાને લઈ સદરહુ સ્કીમોમાં સમાવિષ્ટ મ્યુ. કોર્પો.ની માલિકીના પ્લોટ્સ કે જેનો હેતુ “બસ સ્ટેન્ડ” તથા “બસ ટર્મિનસ” તરીકે છે તેના મુળ હેતુમાં “વાણિજ્ય” હેતુ ઉમેરી હેતુકેર કરવા તથા મ્યુ.કોર્પો.ની માલિકીના અન્ય પ્લોટ્સ કે જેને એસ્ટેટ ખાતા દ્વારા જે તે સંસ્થાને જે તે હેતુ માટે ભાડાપટ્ટે આપેલ હોય તેનો હેતુકેર કરવા ટી.પી. સ્કીમો વેરીએશનની કાર્યવાહી કરવા માટે ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ, ૧૯૭૬ની જોગવાઈઓને આધિન મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનું કન્સલટેશન મેળવવા વેરીડ સ્કીમોનો ઇરાદો જાહેર કરવા તથા ડ્રાફ્ટ વેરીડ સ્કીમો પ્રસિધ્ધ કરી સરકારશ્રીની મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા તથા તેને આનુષંગિક તમામ કાર્યવાહી કરવા મ્યુ. કમિ.શ્રીને સત્તા આપવા મ્યુ. કોર્પો.ની મંજૂરીની અપેક્ષાએ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

આની મ્યુ. કોર્પો.ની મંજૂરી મેળવવી.

મ્યુનિસિપલ જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નં. ૭૫૨, તા. ૩૧-૧-૨૦૦૩

ઠરાવ કર્યો કે ટા. પ્લા. ક. ઠ. નં. ૩૯, તા. ૨૧/૧૦/૨૦૦૨ની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

નગર વિકાસ ખાતુ(સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ),
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,
ત્રીજો માળ, સરદાર પટેલ ભવન,
દાણાપીઠ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૧.

પી. પનીરવેલ
મ્યુનિસિપલ કમિશનર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

: અધિસૂચના :

ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અમદાવાદ નં.-૨૮ (નવા વાડજ)માં પાંચમી વખતના ફેરફારની યોજના તૈયાર કરવાનો ઇરાદો જાહેર કરવા બાબત.

ક્રમાંક : ટીપીએસ/જનરલ/૨૭૧૨

સને ૧૯૭૬ના ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટની કલમ-૭૧ અન્વયે, સદર કાયદાની કલમ ૨૩(૧)(૨) અનુસાર મળેલી સત્તાની રૂએ ટા.પ્લા. કમિટી ઠરાવ નં.-૩૯, તા. ૨૧-૧૦-૨૦૦૨ તથા અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના જનરલ બોર્ડના ઠરાવ નં. ૭૫૨, તા. ૩૧-૧-૨૦૦૩થી મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીએ સંબંધિત નકશામાં ગુલાબી રંગની ઘેરી કિનારીથી દર્શાવેલ છે. તે વિસ્તાર માટેની ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અમદાવાદ નં.-૨૮ (નવા વાડજ) જેને હવે મુખ્ય યોજના તરીકે ઓળખવામાં આવે છે. તેમાં પાંચમી વખતનો ફેરફાર કરવાની યોજના તૈયાર કરવાનો ઇરાદો સદર કાયદાની કલમ ૪૧(૧) અનુસાર જાહેર કર્યો છે.

આ સમગ્ર બાબતે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની ટા.પ્લા. કમિટી તથા મ્યુનિ. જનરલ બોર્ડ આપેલ મંજૂરીના ઠરાવની વિગતો નીચે જણાવ્યા મુજબ છે.

સદરહુ યોજનાના વિસ્તાર દર્શાવતા નકશા તેમજ દરખાસ્તના નકશાની એક નકલ જાહેર જનતાને જોવા માટે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, દાણાપીઠ, અમદાવાદના ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રીની ટી.ડી.ઓ., મધ્યસ્થ કચેરીમાં કામકાજના દિવસો અને સમય દરમિયાન ખુલ્લી મુકવામાં આવી છે.

નગર વિકાસ ખાતુ (સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ),
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,
ત્રીજો માળ, સરદાર પટેલ ભવન,
દાણાપીઠ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૧.

પી. પનીરવેલ
મ્યુનિસિપલ કમિશનર

ટા. પ્લા. કમિટી ઠરાવ નં. ૩૯, તા. ૨૧-૧૦-૨૦૦૨

ઠરાવ કર્યો કે મ્યુ. કમિ.શ્રીના પત્ર નં. ટી.પી.એસ./જન./૨૭૦૮ તા. ૨૧/૧૦/૨૦૦૨ની સઘળી હકિકતથી વિદિત થઈ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન હદ વિસ્તારમાં આવેલ પત્રમાં જણાવેલ ફાયનલ થયેલ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમોમાં એ.એમ.ટી.એસ. તરફથી કરવામાં આવેલ રજુઆતને ધ્યાને લઈ સદરહુ સ્કીમોમાં સમાવિષ્ટ મ્યુ. કોર્પો.ની માલિકીના પ્લોટ્સ કે જેનો હેતુ “બસ સ્ટેન્ડ” તથા “બસ ટર્મિનસ” તરીકે છે તેના મુળ હેતુમાં “વાણિજ્ય” હેતુ ઉમેરી હેતુકેર કરવા તથા મ્યુ.કોર્પો.ની માલિકીના અન્ય પ્લોટ્સ કે જેને એસ્ટેટ ખાતા દ્વારા જે તે સંસ્થાને જે તે હેતુ માટે ભાડાપટ્ટે આપેલ હોય તેનો હેતુકેર કરવા ટી.પી. સ્કીમો વેરીએશનની કાર્યવાહી કરવા માટે ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ, ૧૯૭૬ની જોગવાઈઓને આધિન મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનું કન્સલટેશન મેળવવા વેરીડ સ્કીમોનો ઈરાદો જાહેર કરવા તથા ડ્રાફ્ટ વેરીડ સ્કીમો પ્રસિધ્ધ કરી સરકારશ્રીની મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા તથા તેને આનુષંગિક તમામ કાર્યવાહી કરવા મ્યુ. કમિ.શ્રીને સત્તા આપવા મ્યુ. કોર્પો.ની મંજૂરીની અપેક્ષાએ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

આની મ્યુ. કોર્પો.ની મંજૂરી મેળવવી.

મ્યુનિસિપલ જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નં. ૭૫૨, તા. ૩૧-૧-૨૦૦૩

ઠરાવ કર્યો કે ટા. પ્લા. ક. ઠ. નં. ૩૯, તા. ૨૧/૧૦/૨૦૦૨ની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

નગર વિકાસ ખાતુ(સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ),
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,
ત્રીજો માળ, સરદાર પટેલ ભવન,
દાણાપીઠ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૧.

પી. પનીરવેલ
મ્યુનિસિપલ કમિશનર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

: અધિસૂચના :

ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અમદાવાદ નં.-૨૯ (નારણપુરા)માં ચોથી વખતના
ફેરફારની યોજના તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરવા બાબત.

ક્રમાંક : ટીપીએસ/જનરલ/૨૭૧૦

સને ૧૯૭૬ના ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટની કલમ-૭૧ અન્વયે, સદર કાયદાની કલમ ૨૩(૧)(૨) અનુસાર મળેલી સત્તાની રૂએ ટા.પ્લા. કમિટી ઠરાવ નં.-૩૯, તા. ૨૧-૧૦-૨૦૦૨ તથા અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના જનરલ બોર્ડના ઠરાવ નં. ૭૫૨, તા. ૩૧-૧-૨૦૦૩થી મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીએ સંબંધિત નક્કશામાં ગુલાબી રંગની ઘેરી કિનારીથી દર્શાવેલ છે. તે વિસ્તાર માટેની ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અમદાવાદ નં.-૨૯ (નારણપુરા) જેને હવે મુખ્ય યોજના તરીકે ઓળખવામાં આવે છે. તેમાં ચોથી વખતનો ફેરફાર કરવાની યોજના તૈયાર કરવાનો ઈરાદો સદર કાયદાની કલમ ૪૧(૧) અનુસાર જાહેર કર્યો છે.

આ સમગ્ર બાબતે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની ટા.પ્લા. કમિટી તથા મ્યુનિ. જનરલ બોર્ડે આપેલ મંજૂરીના ઠરાવની વિગતો નીચે જણાવ્યા મુજબ છે.

સદરહુ યોજનાના વિસ્તાર દર્શાવતા નક્કશા તેમજ દરખાસ્તના નક્કશાની એક નકલ જાહેર જનતાને જોવા માટે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, દાણાપીઠ, અમદાવાદના ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રીની ટી.ડી.ઓ., મધ્યસ્થ કચેરીમાં કામકાજના દિવસો અને સમય દરમિયાન ખુલ્લી મુકવામાં આવી છે.

નગર વિકાસ ખાતુ(સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ),
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,
ત્રીજો માળ, સરદાર પટેલ ભવન,
દાણાપીઠ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૧.

પી. પનીરવેલ
મ્યુનિસિપલ કમિશનર

ટા. પ્લા. કમિટી ઠરાવ નં. ૩૯, તા. ૨૧-૧૦-૨૦૦૨

ઠરાવ કર્યો કે મ્યુ. કમિ.શ્રીના પત્ર નં. ટી.પી.એસ./જન./૨૭૦૮ તા. ૨૧/૧૦/૨૦૦૨ની સઘળી હકિકતથી વિદિત થઈ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન હદ વિસ્તારમાં આવેલ પત્રમાં જણાવેલ ફાયનલ થયેલ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમોમાં એ.એમ.ટી.એસ. તરફથી કરવામાં આવેલ રજૂઆતને ધ્યાને લઈ સદરહુ સ્કીમોમાં સમાવિષ્ટ મ્યુ. કોર્પો.ની માલિકીના પ્લોટ્સ કે જેનો હેતુ “બસ સ્ટેન્ડ” તથા “બસ ટર્મિનસ” તરીકે છે તેના મુળ હેતુમાં “વાણિજ્ય” હેતુ ઉમેરી હેતુકેર કરવા તથા મ્યુ.કોર્પો.ની માલિકીના અન્ય પ્લોટ્સ કે જેને એસ્ટેટ ખાતા દ્વારા જે તે સંસ્થાને જે તે હેતુ માટે ભાડાપટ્ટે આપેલ હોય તેનો હેતુકેર કરવા ટી.પી. સ્કીમો વેરીએશનની કાર્યવાહી કરવા માટે ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ, ૧૯૭૬ની જોગવાઈઓને આધિન મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનું કન્સલ્ટેશન મેળવવા વેરીડ સ્કીમોનો ઇરાદો જાહેર કરવા તથા ડ્રાફ્ટ વેરીડ સ્કીમો પ્રસિધ્ધ કરી સરકારશ્રીની મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા તથા તેને આનુષંગિક તમામ કાર્યવાહી કરવા મ્યુ. કમિ.શ્રીને સત્તા આપવા મ્યુ. કોર્પો.ની મંજૂરીની અપેક્ષાએ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

આની મ્યુ. કોર્પો.ની મંજૂરી મેળવવી.

મ્યુનિસિપલ જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નં. ૭૫૨, તા. ૩૧-૧-૨૦૦૩

ઠરાવ કર્યો કે ટા. પ્લા. ક. ઠ. નં. ૩૯, તા. ૨૧/૧૦/૨૦૦૨ની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

નગર વિકાસ ખાતુ (સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ),
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,
ત્રીજો માળ, સરદાર પટેલ ભવન,
દાણાપીઠ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૧.

પી. પનીરવેલ
મ્યુનિસિપલ કમિશનર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

: અધિસૂચના :

ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અમદાવાદ નં.-૩ (એલીસબ્રીજ)માં ચોથી વખતના ફેરફારની યોજના તૈયાર કરવાનો ઇરાદો જાહેર કરવા બાબત.

ક્રમાંક : ટીપીએસ/જનરલ/૨૭૧૫

સને ૧૯૭૬ના થી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટની કલમ-૭૧ અન્વયે, સદર કાયદાની કલમ ૨૩(૧)(૨) અનુસાર મળેલી સત્તાની રૂએ ટા.પ્લા. કમિટી ઠરાવ નં.-૩૯, તા. ૨૧-૧૦-૨૦૦૨ તથા અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના જનરલ બોર્ડના ઠરાવ નં. ૭૫૨, તા. ૩૧-૧-૨૦૦૩થી મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીએ સંબંધિત નકશામાં ગુલાબી રંગની ઘેરી કિનારીથી દર્શાવેલ છે. તે વિસ્તાર માટેની ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અમદાવાદ નં.-૩ (એલીસબ્રીજ) જેને હવે મુખ્ય યોજના તરીકે ઓળખવામાં આવે છે. તેમાં ચોથી વખતનો ફેરફાર કરવાની યોજના તૈયાર કરવાનો ઇરાદો સદર કાયદાની કલમ ૪૧(૧) અનુસાર જાહેર કર્યો છે.

આ સમગ્ર બાબતે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની ટા.પ્લા. કમિટી તથા મ્યુનિ. જનરલ બોર્ડે આપેલ મંજૂરીના ઠરાવની વિગતો નીચે જણાવ્યા મુજબ છે.

સદરહુ યોજનાના વિસ્તાર દર્શાવતા નકશા તેમજ દરખાસ્તના નકશાની એક નકલ જાહેર જનતાને જોવા માટે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, દાણાપીઠ, અમદાવાદના ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રીની ટી.ડી.ઓ., મધ્યસ્થ કચેરીમાં કામકાજના દિવસો અને સમય દરમિયાન ખુલ્લી મુકવામાં આવી છે.

નગર વિકાસ ખાતુ (સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ),
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,
ત્રીજો માળ, સરદાર પટેલ ભવન,
દાણાપીઠ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૧.

પી. પનીરવેલ
મ્યુનિસિપલ કમિશનર

ટા. પ્લા. કમિટી ઠરાવ નં. ૩૯, તા. ૨૧-૧૦-૨૦૦૨

ઠરાવ કર્યો કે મ્યુ. કમિ.શ્રીના પત્ર નં. ટી.પી.એસ./જન./૨૭૦૮ તા. ૨૧/૧૦/૨૦૦૨ની સઘળી હકિકતથી વિદિત થઈ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન હદ વિસ્તારમાં આવેલ પત્રમાં જણાવેલ ફાયનલ થયેલ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમોમાં એ.એમ.ટી.એસ. તરફથી કરવામાં આવેલ રજૂઆતને ધ્યાને લઈ સદરહુ સ્કીમોમાં સમાવિષ્ટ મ્યુ. કોર્પો.ની માલિકીના પ્લોટ્સ કે જેનો હેતુ “બસ સ્ટેન્ડ” તથા “બસ ટર્મિનસ” તરીકે છે તેના મુળ હેતુમાં “વાણિજ્ય” હેતુ ઉમેરી હેતુકેર કરવા તથા મ્યુ.કોર્પો.ની માલિકીના અન્ય પ્લોટ્સ કે જેને એસ્ટેટ ખાતા દ્વારા જે તે સંસ્થાને જે તે હેતુ માટે ભાડાપટ્ટે આપેલ હોય તેનો હેતુકેર કરવા ટી.પી. સ્કીમો વેરીએશનની કાર્યવાહી કરવા માટે ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ, ૧૯૭૬ની જોગવાઈઓને આધિન મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનું કન્સલટેશન મેળવવા વેરીડ સ્કીમોનો ઇરાદો જાહેર કરવા તથા ડ્રાફ્ટ વેરીડ સ્કીમો પ્રસિધ્ધ કરી સરકારશ્રીની મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા તથા તેને આનુષંગિક તમામ કાર્યવાહી કરવા મ્યુ. કમિ.શ્રીને સત્તા આપવા મ્યુ. કોર્પો.ની મંજૂરીની અપેક્ષાએ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

અની મ્યુ. કોર્પો.ની મંજૂરી મેળવવી.

મ્યુનિસિપલ જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નં. ૭૫૨, તા. ૩૧-૧-૨૦૦૩

ઠરાવ કર્યો કે ટા. પ્લા. ક. ઠ. નં. ૩૯, તા. ૨૧/૧૦/૨૦૦૨ની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

નગર વિકાસ ખાતુ(સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ),
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,
ત્રીજો માળ, સરદાર પટેલ ભવન,
દાણાપીઠ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૧.

પી. પનીરવેલ
મ્યુનિસિપલ કમિશનર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

: અધિસૂચના :

ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અમદાવાદ નં.-૩૧ (યુનિવર્સિટી કેમ્પસ)માં ચોથી વખતના ફેરફારની યોજના તૈયાર કરવાનો ઇરાદો જાહેર કરવા બાબત.

ક્રમાંક : ટીપીએસ/જનરલ/૨૭૧૧

સને ૧૯૭૬ના ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટની કલમ-૭૧ અન્વયે, સદર કાયદાની કલમ ૨૩(૧)(૨) અનુસાર મળેલી સત્તાની રૂએ ટા.પ્લા. કમિટી ઠરાવ નં.-૩૯, તા. ૨૧-૧૦-૨૦૦૨ તથા અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના જનરલ બોર્ડના ઠરાવ નં. ૭૫૨, તા. ૩૧-૧-૨૦૦૩થી મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીએ સંબંધિત નકશામાં ગુલાબી રંગની ઘેરી કિનારીથી દર્શાવેલ છે. તે વિસ્તાર માટેની ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અમદાવાદ નં.-૩૧ (યુનિવર્સિટી કેમ્પસ) જેને હવે મુખ્ય યોજના તરીકે ઓળખવામાં આવે છે. તેમાં ચોથી વખતનો ફેરફાર કરવાની યોજના તૈયાર કરવાનો ઇરાદો સદર કાયદાની કલમ ૪૧(૧) અનુસાર જાહેર કર્યો છે.

આ સમગ્ર બાબતે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની ટા.પ્લા. કમિટી તથા મ્યુનિ. જનરલ બોર્ડે આપેલ મંજૂરીના ઠરાવની વિગતો નીચે જણાવ્યા મુજબ છે.

સદરહુ યોજનાના વિસ્તાર દર્શાવતા નકશા તેમજ દરખાસ્તના નકશાની એક નકલ જાહેર જનતાને જોવા માટે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, દાણાપીઠ, અમદાવાદના ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રીની ટી.ડી.ઓ., મધ્યસ્થ કચેરીમાં કામકાજના દિવસો અને સમય દરમિયાન ખુલ્લી મુકવામાં આવી છે.

નગર વિકાસ ખાતુ(સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ),
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,
ત્રીજો માળ, સરદાર પટેલ ભવન,
દાણાપીઠ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૧.

પી. પનીરવેલ
મ્યુનિસિપલ કમિશનર

ટા. પ્લા. કમિટી ઠરાવ નં. ૩૯, તા. ૨૧-૧૦-૨૦૦૨

ઠરાવ કર્યો કે મ્યુ. કમિ.શ્રીના પત્ર નં. ટી.પી.એસ./જન./૨૭૦૮ તા. ૨૧/૧૦/૨૦૦૨ની સઘળી હકિકતથી વિદિત થઈ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન હદ વિસ્તારમાં આવેલ પત્રમાં જણાવેલ ફાયનલ થયેલ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમોમાં એ.એમ.ટી.એસ. તરફથી કરવામાં આવેલ રજુઆતને ધ્યાને લઈ સદરહુ સ્કીમોમાં સમાવિષ્ટ મ્યુ. કોર્પો.ની માલિકીના પ્લોટ્સ કે જેનો હેતુ “બસ સ્ટેન્ડ” તથા “બસ ટર્મિનસ” તરીકે છે તેના મુળ હેતુમાં “વાણિજ્ય” હેતુ ઉમેરી હેતુકેર કરવા તથા મ્યુ.કોર્પો.ની માલિકીના અન્ય પ્લોટ્સ કે જેને એસ્ટેટ ખાતા દ્વારા જે તે સંસ્થાને જે તે હેતુ માટે ભાડાપકે આપેલ હોય તેનો હેતુકેર કરવા ટી.પી. સ્કીમો વેરીએશનની કાર્યવાહી કરવા માટે ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ, ૧૯૭૬ની જોગવાઈઓને આધિન મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનું કન્સલટેશન મેળવવા વેરીડ સ્કીમોનો ઈરાદો જાહેર કરવા તથા ડ્રાફ્ટ વેરીડ સ્કીમો પ્રસિધ્ધ કરી સરકારશ્રીની મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા તથા તેને આનુષંગિક તમામ કાર્યવાહી કરવા મ્યુ. કમિ.શ્રીને સત્તા આપવા મ્યુ. કોર્પો.ની મંજૂરીની અપેક્ષાએ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

આની મ્યુ. કોર્પો.ની મંજૂરી મેળવવી.

મ્યુનિસિપલ જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નં. ૭૫૨, તા. ૩૧-૧-૨૦૦૩

ઠરાવ કર્યો કે ટા. પ્લા. ક. ઠ. નં. ૩૯, તા. ૨૧/૧૦/૨૦૦૨ની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

નગર વિકાસ ખાતુ(સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ),
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,
ત્રીજો માળ, સરદાર પટેલ ભવન,
દાણાપીઠ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૧.

પી. પનીરવેલ
મ્યુનિસિપલ કમિશનર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

: અધિસૂચના :

ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અમદાવાદ નં.-૩૭ (દાણીલીમડા - નોર્થ) (સેક્ટર - ૫)માં પ્રથમ વખતના ફેરફારની યોજના તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરવા બાબત.

ક્રમાંક : ટીપીએસ/જનરલ/૨૭૧૪

સને ૧૯૭૬ના ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટની કલમ-૭૧ અન્વયે, સદર કાયદાની કલમ ૨૩(૧)(૨) અનુસાર મળેલી સત્તાની રૂએ ટા.પ્લા. કમિટી ઠરાવ નં.-૩૯, તા.૨૧-૧૦-૨૦૦૨ તથા અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના જનરલ બોર્ડના ઠરાવ નં. ૭૫૨, તા.૩૧-૧-૨૦૦૩થી મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીએ સંબંધિત નક્કામાં ગુલાબી રંગની ઘેરી કિનારીથી દર્શાવેલ છે. તે વિસ્તાર માટેની ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અમદાવાદ નં.-૩૭ (દાણીલીમડા - નોર્થ) (સેક્ટર - ૫) જેને હવે મુખ્ય યોજના તરીકે ઓળખવામાં આવે છે. તેમાં પ્રથમ વખતનો ફેરફાર કરવાની યોજના તૈયાર કરવાનો ઈરાદો સદર કાયદાની કલમ ૪૧(૧) અનુસાર જાહેર કર્યો છે.

આ સમગ્ર બાબતે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની ટા.પ્લા. કમિટી તથા મ્યુનિ. જનરલ બોર્ડે આપેલ મંજૂરીના ઠરાવની વિગતો નીચે જણાવ્યા મુજબ છે.

સદરહુ યોજનાના વિસ્તાર દર્શાવતા નક્કા તેમજ દરખાસ્તના નક્કાની એક નકલ જાહેર જનતાને જોવા માટે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, દાણાપીઠ, અમદાવાદના ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રીની ટી.ડી.ઓ., મધ્યસ્થ કચેરીમાં કામકાજના દિવસો અને સમય દરમિયાન ખુલ્લી મુકવામાં આવી છે.

નગર વિકાસ ખાતુ(સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ),
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,
ત્રીજો માળ, સરદાર પટેલ ભવન,
દાણાપીઠ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૧.

પી. પનીરવેલ
મ્યુનિસિપલ કમિશનર

ટા. પ્લા. કમિટી ઠરાવ નં. ૩૯, તા. ૨૧-૧૦-૨૦૦૨

ઠરાવ કર્યો કે મ્યુ. કમિ.શ્રીના પત્ર નં. ટી.પી.એસ./જન./૨૭૦૮ તા. ૨૧/૧૦/૨૦૦૨ની સઘળી હકિકતથી વિદિત થઈ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન હદ વિસ્તારમાં આવેલ પત્રમાં જણાવેલ ફાયનલ થયેલ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમોમાં એ.એમ.ટી.એસ. તરફથી કરવામાં આવેલ રજુઆતને ધ્યાને લઈ સદરહુ સ્કીમોમાં સમાવિષ્ટ મ્યુ. કોર્પો.ની માલિકીના પ્લોટ્સ કે જેનો હેતુ “બસ સ્ટેન્ડ” તથા “બસ ટર્મિનસ” તરીકે છે તેના મુળ હેતુમાં “વાણિજ્ય” હેતુ ઉમેરી હેતુકેર કરવા તથા મ્યુ.કોર્પો.ની માલિકીના અન્ય પ્લોટ્સ કે જેને એસ્ટેટ ખાતા દ્વારા જે તે સંસ્થાને જે તે હેતુ માટે ભાડાપટ્ટે આપેલ હોય તેનો હેતુકેર કરવા ટી.પી. સ્કીમો વેરીએશનની કાર્યવાહી કરવા માટે ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ, ૧૯૭૬ની જોગવાઈઓને આધિન મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનું કન્સલ્ટેશન મેળવવા વેરીડ સ્કીમોનો ઇરાદો જાહેર કરવા તથા ફાઈટ વેરીડ સ્કીમો પ્રસિધ્ધ કરી સરકારશ્રીની મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા તથા તેને આનુષંગિક તમામ કાર્યવાહી કરવા મ્યુ. કમિ.શ્રીને સત્તા આપવા મ્યુ. કોર્પો.ની મંજૂરીની અપેક્ષાએ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

આની મ્યુ. કોર્પો.ની મંજૂરી મેળવવી.

મ્યુનિસિપલ જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નં. ૭૫૨, તા. ૩૧-૧-૨૦૦૩

ઠરાવ કર્યો કે ટા. પ્લા. ક. ઠ. નં. ૩૯, તા. ૨૧/૧૦/૨૦૦૨ની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

નગર વિકાસ ખાતુ(સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ),
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,
ત્રીજો માળ, સરદાર પટેલ ભવન,
દાણાપીઠ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૧.

પી. પનીરવેલ
મ્યુનિસિપલ કમિશનર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

: અધિસૂચના :

ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અમદાવાદ નં.-૧૪ (શાહીબાગ)માં ત્રીજી વખતના ફેરફારની યોજના તૈયાર કરવાનો ઇરાદો જાહેર કરવા બાબત.

ક્રમાંક : ટીપીએસ/જનરલ/૨૬૯૭

સને ૧૯૭૬ના ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટની કલમ-૭૧ અન્વયે, સદર કાયદાની કલમ ૨૩(૧)(૨) અનુસાર મળેલી સત્તાની રૂએ ટા.પ્લા. કમિટી ઠરાવ નં.-૪૭, તા. ૨૧-૧૦-૨૦૦૨ તથા અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના જનરલ બોર્ડના ઠરાવ નં. ૭૫૬, તા. ૩૧-૧-૨૦૦૩થી મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીએ સંબંધિત નકશામાં ગુલાબી રંગની ઘેરી કિનારીથી દર્શાવેલ છે. તે વિસ્તાર માટેની ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અમદાવાદ નં.-૧૪ (શાહીબાગ) જેને હવે મુખ્ય યોજના તરીકે ઓળખવામાં આવે છે. તેમાં ત્રીજી વખતનો ફેરફાર કરવાની યોજના તૈયાર કરવાનો ઇરાદો સદર કાયદાની કલમ ૪૧(૧) અનુસાર જાહેર કર્યો છે.

આ સમગ્ર બાબતે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની ટા.પ્લા. કમિટી તથા મ્યુનિ. જનરલ બોર્ડે આપેલ મંજૂરીના ઠરાવની વિગતો નીચે જણાવ્યા મુજબ છે.

સદરહુ યોજનાના વિસ્તાર દર્શાવતા નકશા તેમજ દરખાસ્તના નકશાની એક નકલ જાહેર જનતાને જોવા માટે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, દાણાપીઠ, અમદાવાદના ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રીની ટી.ડી.ઓ., મધ્યસ્થ કચેરીમાં કામકાજના દિવસો અને સમય દરમિયાન ખુલ્લી મુકવામાં આવી છે.

નગર વિકાસ ખાતુ(સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ),
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,
ત્રીજો માળ, સરદાર પટેલ ભવન,
દાણાપીઠ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૧

પી. પનીરવેલ
મ્યુનિસિપલ કમિશનર

ટા. પ્લા. કમિટી ઠરાવ નં. ૪૭, તા. ૨૧-૧૦-૨૦૦૨

ઠરાવ કર્યો કે મ્યુ. કમિ.શ્રીના પત્ર નં. ટીપીએસ/જનરલ/૨૬૯૭ તા. ૬/૦૮/૨૦૦૨થી સઘળી હકિકતથી વિદિત થઈ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૧૪ (શાહીબાગ)ના ફા. પ્લોટ નં. ૩૪૫માં ત્રીજી વખતના ફેરફાર કરવા ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટની કલમ ૪૧(૧)ની જોગવાઈઓ મુજબ ઈરાદો જાહેર કરવા અને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરી પ્રસિધ્ધ કરવા તથા સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવાની તથા તેને આનુષંગિક કાર્યવાહી કરવાની તેમજ સદરહુ ફા. પ્લોટ નં. ૩૪૫માં અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(બી) અન્વયે “ગાર્ડન”નું રીઝર્વેશન સુચવેલ છે તે રદ કરી સાબરમતી રીવર ફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લિમિટેડની માંગણી પરત્વે સદર પ્લોટનો હેતુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(કે) અન્વયે “સ્લમ રીહેબીલીટેશન”નું રીઝર્વેશન સુચવવા કલમ ૧૮ હેઠળ ફેરફાર કરવા અંગેની દરખાસ્ત રાજ્ય સરકારશ્રીમાં રજુ કરવાની મ્યુ. કોર્પો.ની મંજૂરીની અપેક્ષાએ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

આની મ્યુ. કોર્પો.ની મંજૂરી મેળવવી.

મ્યુનિસિપલ જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નં. ૭૫૬, તા. ૩૧-૧-૨૦૦૩

ઠરાવ કર્યો કે ટા. પ્લા. ક. ઠ. નં. ૪૭, તા. ૨૧/૧૦/૨૦૦૨ની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

નગર વિકાસ ખાતુ(સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ),
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,
ત્રીજો માળ, સરદાર પટેલ ભવન,
દાશાપીઠ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૧

પી. પનીરવેલ
મ્યુનિસિપલ કમિશનર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન



સત્યમેવ જયતે

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLIV] FRIDAY, 28TH FEBRUARY, 2003 / PHALGUNA 9, 1924 [No. 6

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮

નમુનો-૨ [જુઓ નિયમ-૨૬ (૯)]

પ્રારંભિક નગર રચના યોજના ઉના નં.-૩

નં. ટીપીએસ-ઉના-પ્રા/૩૫૦.-ઉના વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ (નગરપાલીકા) હદ વિસ્તારની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ઉના નં.-૩, ગુજરાત સરકારીશ્રીના તા. ૨૩-૧૨-૧૯૮૧ના જાહેરનામાં ક્રમાંક જીએચ/વી/૩૦૩ ઓફ/ટીપીએસ/૧૯૮૧/૩૭૦૪ (૯૧)-લ થી મંજૂર થયેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨(૧) તથા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૨૬(૯)ની જોગવાઈ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે પ્રારંભિક નગર રચના યોજના ઉના નં.-૩ના મે લીધેલા નિર્ણયો આજ તા. ૨૮-૨-૦૩, શુક્રવારના રોજ જાહેર કરેલ છે.

સદરહુ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨ (૧) તથા સદરહુ નિયમો-૧૯૭૮ની નિયમ-૨૬ (૯) ની જોગવાઈ પ્રમાણે પ્રારંભિક નગર રચના યોજના ઉના નં.-૩માં સમાવેશ કરેલ તમામ જમીનોનાં દરેક માલીકોને અથવા હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને તેમની મિલ્કત અંગેના નગર રચના અધિકારી તરીકેના લેવાયેલા મારા નિર્ણયોની નકલ (ઉતારો) મોકલવામાં આવી રહેલ છે.

ઉપર્યુક્ત યોજનાની એક નકલ તમામ સાહિત્ય, માહિતી, નિર્ણયો અને નકશાઓ સાથે રજાના દિવસો સિવાય, કચેરીના સમય દરમ્યાન, નીચે નિર્દિષ્ટ કચેરીમાં નીચેના સરનામે જોવા મળી શકશે અને સદરહુ યોજનાની સમજણ આપવા માટે જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

રાજકોટ, ૨૮ માહે ફેબ્રુઆરી, સને ૨૦૦૩

સરનામું :

નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, શાખા કચેરી જુનાગઢ,
નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતુ, ગુજરાત રાજ્ય,
બહુમાળી ભવન, બ્લોક નં. ૨/૨, સરદાર બાગ,
જુનાગઢ (૩૬૨૦૦૧) ફોન : ૦૨૮૫-૨૬૩૦૫૨૭

કે. બી. પાનખાનીઆ,

નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના ઉના નં.-૩
અને પ્રવર નગર નિયોજક,
સૌરાષ્ટ્ર વિભાગ, રાજકોટ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLIV]

MONDAY, 24TH MARCH, 2003 / CAITRA 3, 1925

[No. 7]

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
રાજકોટ મહાનગરપાલિકામાં પર્યાવરણ
ઈજનેરની જગ્યા ઉભી કરવા અંગે

ગુજરાત સરકાર
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ
ઠરાવ ક્રમાંક : રમન/૨૩૮૮/૪૧૮/પી,
સચિવાલય, ગાંધીનગર
તા. ૧૨-૩-૨૦૦૩

વંચાણે લીધા :

૧. રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના, તા. ૧૮-૧-૮૮ના પત્ર ક્રમાંક : રા. મ્યુ. કોર્પો. એસ્ટા. વશી. ૧૦૭૮.
૨. રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના પત્ર ક્રમાંક : જા. નં. ૩૫, ૨૧. ૧૨. ૮૮
૩. રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના તા. ૧૨-૫-૮૮ના પત્ર ક્રમાંક : રા. મ્યુ. કો. એસ્ટા. વશી-૧૭૬
૪. રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના તા. ૨૪-૧૧-૮૮ના પત્ર ક્રમાંક : રા. મ્યુ. કોર્પો. એસ્ટા વશી-૮૦૮
૫. રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના તા. ૧-૨-૨૦૦૦ના પત્ર ક્રમાંક રા. મ્યુ. કોર્પો. એસ્ટા-વશી-૧૧૩૮
૬. રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના તા. ૨૨-૫-૨૦૦૧ના પત્ર ક્રમાંક : રા. મ્યુ. કોર્પો. ન. પા.-મહેકમ-૧૮૨
૭. રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના તા. ૪-૭-૨૦૦૧ના પત્ર ક્રમાંક : રા. મ. ન. પા/મહેકમ/૩૩૮
૮. રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના તા. ૨૦-૮-૨૦૦૨ના પત્ર ક્રમાંક : આર.એમ.સી. એસ્ટા-વશી-૫૮૨
૯. રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના તા. ૨૨-૧-૨૦૦૩ના પત્ર ક્રમાંક : રા.મ.ન.પા./આરોગ્ય/જા. નં. ૪૮૮૨

ઠરાવ

મુંબઈ પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અધિનિયમ, ૧૮૪૮ની કલમ-૪૫(૨) હેઠળ મળેલ સત્તાની હેઠળ, રાજકોટ મહાનગરપાલિકામાં નામ. સુપ્રિમ કોર્ટની માર્ગદર્શિકા મુજબ સોલીડ વેસ્ટની કામગીરી માટે નીચે જણાવેલ એક જગા ઉભી કરવા માટે તથા આ જગાના પગાર ધોરણ તથા લાયકાતનાં નિયમોને મંજૂર કરવા અંગે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની દરખાસ્તને આથી સરકારશ્રીની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

ક્રમ	જગાનું નામ	જગાની સંખ્યા	પગાર ધોરણ	શૈક્ષણિક લાયકાત
૧	પર્યાવરણ ઈજનેર	૧ (એક)	૧૦૦૦૦-૩૨૫-૧૪૨૦૦	તા. ૧૭-૧૨-૮૦ પરિપત્ર નં. ૨૮ જનરલ બોર્ડના ઠરાવ નં. ૧૦૧માં જણાવ્યા મુજબ

૨. રાજકોટ મહાનગરપાલિકા માટે મહેકમ અંગેનો કોઈપણ પ્રકારનો ખર્ચ રાજ્ય સરકારે હાલમાં કે ભવિષ્યમાં ભોગવવાનો રહેશે નહિ.
૩. રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને ઉપરોક્ત જગ્યાના લાયકાતના નિયમે બી.પી.એમ. સી. એક્ટની કલમ-૪૫(૨) હેઠળ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ કરવાનાં રહેશે.
૪. પ્રસ્તુત હુકમો આ વિભાગની સરખા ક્રમાંકની ફાઈલ પર નાણાં વિભાગે તા. ૨૮-૨-૦૩થી આપેલ અનુમતિથી બહાર પાડવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીનાં હુકમથી અને તેમના નામે,

એ. એન. દવે,

નાયબ સચિવ,

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLIV] WEDNESDAY, 26TH MARCH, 2003/CAITRA 5, 1925

[No. 8

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central Section in order that it may be filed as a separate compilation.

PART-II

EXTRAORDINARY

U.D. & U.H. Deptt; Resolution No:VMC/802003/391/p
dated the 28/2/2003. Annexure.

VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

Proposed draft Amendment in the Taxation rules under SCHEDULE-A
Chapter VIII of B.P.M.C. Act 1949 for the purpose of imposition and recovery of
Property tax according to Sec 141B.

The following Taxation Rules Amendment - 2003 made under the provision of Section 454 of the Act
(Shall come in force from 1st April 2003.)

- Amendment of the Schedule-A, Chapter VIII of Bom LIX Of 1949
1. In the principal Act, in the Schedule - A , in Chapter VIII, -
 - (1) in the sub-heading appearing under the heading "TAXATION RULES", after the words "Property Taxes" the words, figures and letter "levied under section 129 or Property Tax levied under section 141B" shall be added;
 - (2) in rule 1, in sub-rule (1), for the words "the property taxes" the words "property taxes or, as the case may be, property tax" shall be substituted.
 - (3) in rule 2, in sub rule (3), for the words "the property taxes" the words "the property taxes or, as the case may be, the property tax" shall be substituted;

(4) in rule 3,

(a) in sub rule (1) -

- (i) for the words "a property tax" the words "the property taxes or, as the case may be, the property tax" shall be substituted;
- (ii) for the words "all property taxes" the words "all property taxes or, as the case may be, the property tax" shall be substituted;

(b) in sub rule(2), for the words "property taxes" the words "the property taxes or, as the case may be, the property tax" shall be substituted.

(5) In rule 5, in sub-rule (1), for the words "the property taxes" the words "the property taxes or, as the case may be, the property tax" shall be substituted.

(6) In rule 6,

- (a) in sub-rule (1) for the words "a property tax" the words "the property taxes or, as the case may be, the property tax" shall be substituted;
- (b) in sub rule (2) for the words "every such property tax" the words "every such property tax or, as the case may be, such property taxes" shall be substituted;

(7) in rule 8, for words "any property tax" the words "any property taxes or, as the case may be, any property tax" shall be substituted :

(8) After rule 8, but before the sub heading "Assessment book", the following words, figures, letter and rules shall be inserted, namely :

The factors shown in sub-section 4 of section 141-B shall be considered for increasing or decreasing the rate of property tax.

8-A Increase or decrease of rate of property tax on residential buildings

"Increase or decrease of rate of property tax having regard to factors specified in sub-section (4) of section 141B".

(1) The rate of tax determined for the residential buildings under sub section (1) read with sub sections (2) and (3) of section 141 B (hereinafter referred to as "the specified rate") shall be increased or decreased or neither increased nor decreased according to sub rules (2), (3), (4) and (5).

(2) **Location Factor**

The specified rate shall neither be increased nor be decreased having regard to the class of the area in which the residential buildings are situate, except as follows

- (a) The specified rate shall be increased by multiplying it by 1.60 in respect of the buildings situate in the area classified as "A";
- (b) The specified rate shall be increased by multiplying it by 1.30 in respect of the buildings situate in the area classified as "B";

- (c) The specified rate shall be increased by multiplying it by 1.10 in respect of the building situate in the area classified as "C";
- (d) The specified rate shall be decreased by multiplying it by 0.90 in respect of the buildings situate in the area classified as "D".

Provided that the Municipal Corporation may increase the multiplying factor shown in (a) to (d) above, not exceeding the overall limit of 40% of the factor value indicated therein.

(3) Age Factor

The specified rate shall neither be increased nor be decreased having regard to the length of the time of the existence of the residential buildings except as follows

- (a) The specified rate shall neither be increased nor be decreased in respect of the buildings the length of the time of the existence of which does not exceed ten years.
- (b) The specified rate shall be decreased by multiplying it-
 - (i) By 0.90 in respect of the buildings the length of the time of the existence of which exceeds ten years but does not exceed twenty years;
 - (ii) By 0.80 in respect of the buildings the length of the time of the existence of which exceeds twenty years but does not exceed thirty years;
 - (iii) By 0.70 in respect of the buildings the length of the time of the existence of which exceeds thirty years but does not exceed forty years;
 - (iv) By 0.60 in respect of the buildings the length of the time of the existence of which exceeds forty years.

Provided that the Municipal Corporation may increase the multiplying factor shown in (a) and (b) (i) to (iv) above not exceeding the over all limit of 40% of the factor value indicated therein.

(4) Type of Building Factor

The specified rate shall neither be increased nor be decreased having regard to the type of the residential buildings, except as follows

- (a) The specified rate shall be increased by multiplying it with 1.60 in respect of independent bungalow, by multiplying it with 1.25 in respect of tenement and by multiplying it with 1.10 in respect of row-house;
- (b) In case of Flat, the specified rate of 1.00 shall neither be increased nor be decreased;
- (c) The specified rate shall be decreased by multiplying it with 0.70 in respect of the buildings which are situated in in "Pols" and by

multiplying it with 0.50 in respect of Chawls consisting of residential unit, each having carpet area exceeding 25 square metres.

Provided that the Municipal Corporation may increase the multiplying factor shown in (a) to (c) above not exceeding the overall limit of 40% of the factor value indicated therein.

(5) Occupancy Factor

The specified rate shall neither be increased nor be decreased having regard to the occupancy of the residential buildings by owners or tenants except as follows

- (a) The specified rate shall neither be increased nor be decreased in respect of the buildings which are occupied by owners.
- (b) The specified rate shall be increased by multiplying it by 1.50 in respect of the buildings which are occupied by tenants.

Provided that the Municipal Corporation may increase the multiplying factor shown in (a) and (b) above not exceeding the overall limit of 40% of the factor value indicated therein.

Ultimate
amount of
tax-how
deter-
mined ?

- (6) The ultimate rate of tax to be levied in respect of a building shall be derived by multiplying the specified rate by such number as is obtained by multiplying each number relating to increases or decreases referred to in sub-rule (2) (3), (4) and (5) above as relevant to the building.

Ultimate rate
of tax-how
derived ?

- (7) The ultimate amount of tax to be levied in respect of a building shall be determined by multiplying the carpet area of the building by the ultimate rate of tax derived as per sub-rule (6) above.

Provided that the amount of tax determined under sub-rule (7) above shall not be less than such amount as the Municipal Corporation may, from time to time, determine. Provided further that the amount so determined shall not be less than the amount the State Government may, by notification in the Official Gazette, specify under sub-section (5) of section 141-B of the Act. Provided further that the lofts not included in the computation of F.S.I. of a given building and projected-stair shall not be counted in carpet area. Provided further that no tax shall be levied on a portion used for parking except on the parking space used as pay & park.

- (8) In lieu of property tax leviable under sub-rule (7) an amount of tax, as the Municipal Corporation may determine from time to time, shall be levied annually on residential huts and residential tenement (dwelling unit) in chawls for each such tenement having carpet area not exceeding 25 square meters.

Provided that the amount so determined shall not be less than the amount which the State Government may, by notification in Official Gazette, specify under the provision of sub-section (5) of section 141-B of the Act.

Explanation :-

For the purpose of levy of tax under this rule, where an addition or alteration is made to an existing building whereby the carpet area of that building is increased, such addition shall be treated as a separate building and the length of its existence shall be computed from the year in which the addition is made. However, if any minor addition or alteration is made on the same floor of the building which results in an increase in the carpet area by an area not exceeding 10% of the carpet area of the building, such addition shall not be treated as a separate building and the area of such additional construction shall be added in the carpet area of the building on record prior to such addition.

Illustration - I

Assuming that the specified rate of tax is Rs. 10 per square metre and there is a residential building having carpet area of 50 square metres and it-

- (a) falls in an area classified as B under sub rule (2) of rule 8-A,
- (b) is of 25 years age,
- (c) is a flat,
- (d) is occupied by a tenant;

then the ultimate amount of property tax payable will be determined as under, based on sub-rule (2) to (7) of rule 8-A.

Ultimate amount of property tax payable =

Carpet area of the residential building x specified rate of tax x (Location Factor as applicable X Age Factor as applicable X Type of Building Factor as applicable x Occupancy Factor as applicable)

Factors applicable to the building in this illustration -

Carpet area	Specified Rate of Tax	Location Factor	Age Factor	Type of Building Factor	Occupation Factor
50. Sq. mtr.	Rs. 10	1.30	0.80	1.00	1.50

Amount of Property Tax of the flat in this illustration.

$$\begin{aligned}
 &= 50 \text{ sq. mtr.} \times \text{Rs. } 10 \times (1.30 \times 0.80 \times 1.00 \times 1.50) \\
 &= 50 \times 10 \times 1.56 \\
 &= \text{Rs. } 780.
 \end{aligned}$$

If the same building is occupied by the owner, the ultimate amount of tax will be Rs. 520 but the person liable to pay tax will be required to pay the minimum amount of tax as may be determined by the Corporation under the proviso of sub rule 7 of rule 8-A.

Illustration-II

Assuming that the specified rate of tax is Rs. 10 per square metre and there are four different types of residential properties, viz. R1, R2, R3 and R4 having carpet area of 50 square metre each, and having different factors applicable to them as stated in the table below; then the ultimate amount of property tax payable in respect of each property will be determined as under.

R 1		R 2		R 3		R 4	
Location Factor : A	1.60	Location Factor : A	1.60	Location Factor : B	1.30	Location Factor : B	1.30
Age: 10 years	0.90	Age: 10 years	0.90	Age: 25 Years	0.80	Age: 25 Years	0.80
Bungalow	1.60	Bungalow	1.60	Flat	1.00	Flat	1.00
Owner	1.00	Tenant	1.50	Owner	1.00	Tenant	1.50
Specified Rate (in Rs.)	10	Specified Rate	10	Specified Rate	10	Specified Rate	10
Ultimate rate of tax	23.04	Ultimate Rate of tax	34.56	Ultimate rate of tax	10.40	Ultimate Rate of tax	15.60

Area	50 sq.m.	Area	50 Sq.m	Area	50 sq.m.	Area	50 sq.m.
Ultimate Amount of Tax payable (in Rs.)	1152	Ultimate Amount of Tax payable	1728	Ultimate Amount of Tax payable	520	Ultimate Amount of Tax payable	780

If the ultimate amount of tax payable, calculated as above, is less than the minimum amount of property tax the Corporation may determine under the proviso of sub-rule 7, the minimum amount of tax so determined shall be payable.

8-B. Increase or decrease of rate of property tax on buildings other than residential

Increase or decrease of rate of property tax determined for non-residential buildings.

(1) The rate of tax determined for the buildings other than residential, under sub-section (1) read with sub-section (2) and (3) of section 141-B (hereinafter in this rule referred to as "the specified rate") shall be increased or decreased or neither be increased nor be decreased according to sub-rules (2), (3), (4) and (5)

(2) Location Factor

The specified rate shall neither be increased nor be decreased having regard to the class of the area in which buildings other than residential are situate, except as follows :-

- (a) The specified rate shall be increased by multiplying it by 1.60 in respect of the buildings and/or lands situate in the area classified as "I";
- (b) The specified rate shall be increased by multiplying it by 1.30 in respect of the buildings and/or lands situate in area classified as "II";
- (c) The specified rate shall be increased by multiplying it by 1.10 in respect of the buildings situate in the area classified as "III";
- (d) The specified rate shall be decreased by multiplying it by 0.90 in respect of the buildings and/or lands situate in area classified as "IV".

Provided that the Municipal Corporation may increase the multiplying factor shown in (a) to (d) above, not exceeding the overall limit of 40% of the factor value indicated therein.

(3) Age Factor

The specified rate shall neither be increased nor be decreased having regard to the length of the time of the existence of the buildings other than residential except as follows :-

- (a) The specified rate shall neither be increased nor be decreased in respect of the buildings the length of the time of the existence of which does not exceed ten years.
- (b) The specified rate shall be decreased by multiplying it
 - (i) by 0.90 in respect of the buildings the length of the time of the existence of which exceeds ten years but does not exceed twenty years;
 - (ii) by 0.80 in respect of the buildings the length of the time of the existence of which exceeds twenty years but does not exceed thirty years;
 - (iii) by 0.70 in respect of the buildings the length of the time of the existence of which exceeds thirty years but does not exceed forty years;
 - (iv) by 0.60 in respect of the buildings the length of the time of the existence of which exceeds forty years.

Provided that the Municipal Corporation may increase the multiplying factor shown in (a) and (b) (i) to (iv) above not exceeding the overall limit of 40% of the factor value indicated therein.

(4) Use Factor

The specified rate shall be increased or neither be increased nor be decreased or be decreased having regard to the purpose for which the buildings other than residential are used, as follows, namely :-

Part -A	The specified rate shall be decreased by multiplying it,
(1)	<p>In respect of the building used for religious purposes or declared as monumental buildings, illustrated as under, by 0.00</p> <p>Temple, Mosque, Madressa in Mosque, Apasara, Derasar (Jain Temple), Church, Agiyari, Gurudwara (Sikh Temple), National or State Monument etc. Crematorium, Samadhi, Kabrasthan, Graveyard, Tomb, Hawada, Free Water Parab, Public Toilet, Dargah, Tower of Silence etc.</p> <p>Provided that Temple, Mosque, Apasara, Derasar, Church, Agiyari and Gurudwara shall be subject to the minimum tax prescribed by the Corporation</p>
(2)	<p>In respect of the building used for public charitable purpose illustrated as under, by 0.05</p> <p>Dharmshala, Musafarkhana, Orphan house, Old-man house, Sanetorium, Rescue home, Beggar house, Cattle house, Panjra pole, Social institute run by public charitable trust (for the welfare of women, old people, deaf, dumb and blind and physically handicapped, mentally retarded people), Desi Akhada, over head water tank, water pump room, drainage pumping station, etc.</p>
	<p>Note: Any portion of such building used for a purpose other than that specified above shall be subject to the weightage specified for the purpose of actual usage, and tax shall be payable accordingly.</p>

Part-B	The specified rate shall be increased by multiplying it,
(3)	<p>In respect of the building used for educational purposes illustrated as under, by 2.00</p> <p>Institutions like Balmandir, Schools, Nursery, Kindergarten, Colleges, Boarding houses, Art Gallery, Museum, Library, Hostels, Madresa, Training and Vocational guidance institutes run by Central or State Government or Local Self Government or University or public charitable trust.</p>
(4)	<p>In respect of the building used for hospital and medical purposes illustrated as under, by 2.50</p> <p>Institutions like Hospital, Dispensary, Nursing home, Laboratories, Blood Bank, Clinics, First-Aid Centre, Medical Diagnostic Centres like M.R.I. Centre, C.T. Scan, CAT Scan etc.</p>
(5)	<p>In respect of the building used for manufacturing and industrial purposes illustrated as under, by 2.00</p> <p>Electricity Power House, Electric sub-station, Aerated Water factory, Bhattha, Brass Works, Brick and ceramic works, Cement articles and/or clay manufacturing unit, Chemical factory, Confectionery, Dairy, Distillery, Foundry, Flour factory, Iron factory, Silver ornament factory, Jaggery manufacturing unit, Leather manufacturing unit, Lime chakki, Lime bhatthi, Oil extraction, Paper manufacturing, Plastic factory, Pottery, Sagol manufacturing, Soap manufacturing Sugar manufacturing, Tin factory, Tobacco factory, Workshop, Mills, Powerlooms, Handloom, Bleaching, Bone washing, cotton spinning and dyeing, dyeing-bleaching,</p>

	Dhana-dal factory, Leather processing, Screen printing, Sulphur processing, Starch processing, Variyali processing, Wool processing, Cold storage, Wood pitha, Bhathiyar khana, Repairing works, Nursery (flower plant), Animal market, Poultry farm, Weigh-bridge, Binding press, Printing press, Process studio, Photo studio, Common effluent treatment plant, all industrial Godowns and Warehouses, all other kinds of manufacturing and industrial units and the offices of such units and factories if such offices are situated within the premises of the concerned industrial unit or factory.
(6)	In respect of building used for purposes illustrated as under, by 2.75 Bank and Banking Services, Petrol/Diesel Pump, Gas Station, Commercial office, office of the Central or State Government or Local Self Government, office of institution using the building illustrated in Part-A and Part-B (3) to (5) and (7) to (9) if such office is not situated within the premises of such building, Mobile Phone Tower, Pager Antenna, Dish Antenna, all kinds of towers and antennas.
(7)	In respect of the building used for commercial purposes illustrated as under, by 2.50 All kinds of shops, All kinds of Markets, Godowns, Warehouses, All kind of Hotels, Restaurants, Service Stations, Garages, Show rooms, Health centres, gymnasium, all kinds of tuition classes, Training and Vocational Guidance Institutes other than those covered under Part-B(3) above.
(8)	In respect of the building used for recreational and entertainment purposes illustrated as under, by 2.50 Cinemas, Club houses, Multiplex Theatres, Open Air-Theatres, Halls, Theatres, Gymkhana, Sports Stadium etc.
(9)	In respect of the building used for party purposes and gatherings illustrated as under, by 2.50 Marriage hall, Community hall, Wadi, Party plot, Club plot, Exhibition plot, and Commercial plot etc.

Provided that if any commercial activity is undertaken in any of the buildings illustrated in Part A or Part B above, the specified rate in respect of the portion of building used for such purpose shall be increased by multiplying it with the weightage specified for the purpose of actual usage, and tax shall be payable accordingly.

Provided further that if a Public Charitable Trust uses a building illustrated in Part-B (3) or (4) for a Public Charitable Purpose, such Charitable Trust can apply to the Municipal Commissioner for relief in the property tax assessed for such building or part thereof. The Public Charitable Trust shall make such application within 30 days of the receipt of the property tax bill. The application shall be accompanied with the audited report of the previous financial year. The Commissioner, after examination and proper inquiry, may if he thinks fit, decide to apply a multiplying factor of 1.50 instead of 2.00 in respect of the building mentioned in Part-B (3) and

a multiplying factor of 2.00 instead of 2.50 for the building mentioned in Part-B (4). Provided further that such lower multiplying factor shall not be assigned if any rent is derived out of any such building or part thereof.

Provided further that the Municipal Corporation may increase the multiplying factor shown in Part-A and Part-B above by a figure not exceeding 40% of the factor or value indicated therein.

Provided further that the Municipal Commissioner may, with the prior approval of the Municipal Corporation, change the classification of use illustrated in Part-A and Part-B above.

(5) Occupancy Factor

The specified rate shall neither be increased nor be decreased having regard to the occupancy of buildings other than residential, except as follows :-

- (a) The specified rate shall be neither increased nor decreased in respect of the building which is occupied by the owner.
- (b) The specified rate shall be increased by multiplying it by 2.00 in respect of the building which is occupied by tenant.

Provided that the Municipal Corporation may increase the multiplying factor shown in (a) and (b) above not exceeding the overall limit of 40% of the factor value indicated therein.

Ultimate
rate of tax-
how derived?

- (6) The ultimate rate of tax to be levied in respect of a building shall be obtained by multiplying the specified rate by such number as is obtained by multiplying each number relating to increase or decrease referred to in sub-rules (2), (3), (4) and (5) and relevant to the building.

Ultimate
amount of tax-
how
determined

- (7) The ultimate amount of tax to be levied in respect of a building shall be determined by multiplying the carpet area of the building by the ultimate rate of tax derived as per sub rule (6) above.

Provided that the ultimate amount of tax determined under sub rule (7) above shall not be less than such amount as the Corporation may, from time to time, determine. Provided further that the amount so determined shall not be less than such amount as the State Government may, by notification in the Official Gazette, specify under sub rule (5) of section 141-B.

Provided further that the lofts not included in the computation of F.S.I. of a given building and projected-stair shall not be counted in carpet area.

Provided further that no tax shall levied on a portion used for parking except on the parking space used as pay & park.

Illustration- I

Assuming that the specified rate of tax is Rs. 20 per square metre and there is a building other than residential having carpet area of *Twenty five square metres and it*

- (a) falls in an area classified as II under sub rule (2) of rule 8-B,
- (b) is of 25 years age,
- (c) is a shop,
- (d) is occupied by a tenant;

then the ultimate amount of property tax payable will be determined as under, based on sub-rule (2) to (7) of rule 8-B.

Ultimate amount of property tax payable = Carpet area of the building other than residential x specified rate of tax x (Location Factor as applicable x Age Factor as applicable x Use of Building Factor as applicable x Occupancy Factor as applicable)

Factors applicable to the building in this illustration –

Carpet area of shop	Specified Rate of Tax	Location Factor	Age Factor	Use of Building Factor	Occupation Factor
25 sq. Mtr.	Rs. 20	1.30	0.80	2.50	2.00

Ultimate amount of Property Tax payable = 25 sq. mtr x Rs. 20 x (1.3 x 0.8 x 2.5 x 2)
 = 25 x 20 x 5.20
 = Rs. 2600

If the same building is occupied by the owner, the ultimate amount of tax will be Rs. 1300.

Illustration— II

Assuming that the specified rate of tax is Rs. 20 per square metre and there are four buildings viz. NR1, NR2, NR3 and NR4 which are buildings other than residential having carpet area and different factors applicable to them as stated in the table below, then the ultimate amount of property tax payable in respect of each property will be determined as under.

NR 1		NR 2		NR 3		NR 4	
Location Factor I	1.60	Location Factor I	1.60	Location Factor II	1.30	Location Factor IV	0.90
Age 8 years	1.00	Age 8 years	1.00	Age 25 years	0.80	Age 35 years	0.70
Shop	2.5	Shop	2.5	Factory	2.00	Hostel	2.0
Owner	1.0	Tenant	2.0	Owner	1.0	Owner	1.0
Specified Rate (in Rs.)	20	Specified Rate Rs.	20	Specified Rate Rs.	20	Specified Rate Rs.	20
Ultimate Rate of Tax (in Rs.)	80	Ultimate Rate of Tax (in Rs.)	160	Ultimate Rate of Tax Rs.	41.60	Ultimate Rate of Tax Rs.	25.20
Area Sq.mt.	25	Area Sq. mt.	25	Area Sq. mt.	100	Area Sq. mt..	100
Ultimate amount of Tax Payable (in Rs.)	2000	Ultimate amount of Tax Payable (in Rs.)	4000	Ultimate amount of Tax Payable (in Rs.)	4160	Ultimate amount of Tax Payable (in Rs.)	2520

Property Tax on Lands and certain kinds of buildings **8-C Property tax on Lands and on certain kinds of buildings used for industrial purposes.**

The property tax for a building used for industrial purpose and open lands used for industrial or commercial purposes shall be levied at the following rates :-

- (i) 100% for buildings used for industrial purposes and having pucca walls and with R.C.C. roof;
- (ii) 85% for buildings used for industrial purposes and having pucca walls and with non-R.C.C. roof;
- (iii) 75% for buildings used for industrial purposes and having enclosed sheds of corrugated or iron or other kind of sheets and with non-R.C.C. roof;
- (iv) 65% for buildings used for industrial purposes and having non-enclosed sheds, i.e. non-enclosed building or open shed with roof;
- (v) 15% for open land used as party plot or for commercial or industrial purposes;

of the ultimate rate of tax referred to in sub-rule (6) of rule 8-B at which property tax would have been leviable on a building other than residential building as if -

- (1) such building were situate on such land;
- (2) such building had the same carpet area as the area of the land;
- (3) such building were used for a commercial or industrial purpose similar to that for which the land is used;
- (4) the time of its existence had commenced from the date on which the land was first put to use for any commercial or industrial purpose, and
- (5) such building were occupied by the person using the land as tenant or owner.

Note : Provided that if open land put to use is not covered by any type of building it shall have age factor of one.

Power of Commissioner to classify area of city **8-D Power of Commissioner to classify area of city**

- (1) For the purpose of sub-rule (2) of rule 8-A, the Commissioner shall classify the area of the city in which residential buildings are situate in four classes, namely A, B, C and D, having regard to the market value of the lands in the area. The classification so made shall be subject to revision once in every four years.
- (2) For the purpose of sub-rule (2) of rule 8-B, the Commissioner shall classify the area of the city in which buildings other than residential buildings are situate into four classes, namely I, II, III and IV, having regard to the market value of lands in the area. The classification so made shall be subject to revision once in every four years.

- (3) The market value of lands in the area referred to in sub-rule (1) and (2) above shall be determined by the Commissioner having regard to such Factors as deemed fit by him.
- (4) For the purpose of sub rule (3) of Rule 8-A and sub rule (3) of Rule 8-B, the Commissioner shall determine the length of the time of existence of residential building and building other than residential based on the information available with him or as may be obtained by him from the sources he deems appropriate.
- (5) For the purpose of sub-rule (4) of Rule 8-B, the Commissioner shall have the authority to decide the category out of the categories mentioned in Part-A and Part-B of the sub-rule in which the property would belong.
- (6) In cases where cables or pipelines are laid underground or over the ground for commercial purposes, and where it is difficult to determine the land value for the purpose of classification under sub-rule (2) of rule 8-B, the Commissioner shall determine the average land value for the purpose of determining the Location Factor taking into consideration the factors he deems appropriate.

Explanation

For the purpose of this sub rule the open land used for laying cables or pipelines underground or over the ground and for erecting any structure such as HT towers, poll mounted transformers for electricity, hoarding, dish antennae, mobile telephone or paging towers etc. on any land or building shall be construed as use of open land for commercial purpose and shall be taxed accordingly. The Commissioner shall have the authority to determine the area of land used/occupied under this sub-rule.

- (7) The classification done by the Commissioner under sub-rules (1) and (2) above and decision taken by him under sub-rules (4), (5) and (6) above shall be final and shall not be liable to be questioned in any Court or before any authority.

8-E Rebate to buildings without water supply, in certain cases

There shall be given a rebate of 15 % of the ultimate amount of property tax leviable on a buildings to which the Municipal Corporation is unable to provide water supply, on account of its own limitation or inadequacy, even though the building has applied for water supply.

(9) In rule 9, -

(a) after clause(b), the following clause shall be inserted namely -

(bb) where property tax is levied under section 141-B, -

(i) in the case of a residential building -

(a) the carpet area of the building;

(b) the market value of the land in an area of the city classified by the Commissioner as A, B, C or D under sub-rule (1) of rule

- 8-A, in which the building is situate;
- (c) the length of the time of the existence of the building;
 - (d) the type of the building; and
 - (e) whether the building is occupied by an owner or tenant;
- (ii) in the case of a building other than a residential building –
- (a) the carpet area of the building;
 - (b) the market value of the land in an area of the city classified by the Commissioner as I, II, III or IV under sub-rule (2) of rule 8-B, in which the building is situate;
 - (c) the length of the time of the existence of the building;
 - (d) the type of the building; and
 - (e) whether the building is occupied by an owner or tenant.
- (b) in clause (c), for the words “the property taxes” the words “the property taxes or, as the case may be, the property tax” shall be substituted;
- (c) in clause (d), for the words “the general tax” the words “the general tax or, as the case may be, the property tax” shall be substituted;
- (d) in clause (e),
- (i) for the words “the property taxes” occurring at two places the words “the property taxes or, as the case may be, the property tax” shall be substituted;
 - (ii) after the words “amount of rateable value entered” the words, brackets, letters and figure “particulars under clause (bb) of rule 9 entered” shall be inserted.
- (10) In rule 11, –
- (a) in sub-rule (1) for the words “the property taxes” the words “the property taxes or, as the case may be, the property tax” shall be substituted;
 - (b) in sub-rule (2),
 - (i) for the words “a instalment of general tax”, the words “an instalment of general tax or, as the case may be, of property tax” shall be substituted;
 - (ii) for the words “part of the general tax”, the words “part of the general tax or, as the case may be, of the property tax” shall be substituted;
- (11) In rule 12, for the words “property taxes” occurring at two places, the words “property taxes or, as the case may be, the property tax” shall be substituted;
- (12) In rule 13, in sub-rule (1), for the words, brackets and letters “ clauses (a), (b), (c) and (d)” the words, brackets and letters “clauses (a), (b), (bb), (c) and (d)” shall be substituted.
- (13) In rule 15, –
- (a) in sub-rule (1), for the words “any rateable value” the words, brackets, letters and figures “any rateable value under clause (b) or any particulars under

clauses (bb) of rule 9 except particulars under item (b) of sub-clauses (i) and item (b) of sub-clause (ii) of the said clause (bb)" shall be substituted;

(b) in sub rule (2), -

(i) for the words "property taxes" the words "property taxes or, as the case may be, property tax" shall be substituted;

(ii) after the words "has been increased" the words, brackets, letters and figures "or in which an alteration is made in any of the particulars under clause (bb) of rule 9 except particulars under item (b) of sub clause (i) and item (b) of sub-clause (ii) of the said clause (bb) which increases the liability to pay property tax" shall be substituted.

(14) In rule 16, sub-rule (1), -

(a) for the words "rateable value" the words, brackets, letters and figure "rateable value under clause (b) or any particulars under clause (bb) of rule 9 except particulars under item (b) of sub-clause (i) and item (b) of sub-clause (ii) of the said clause (bb)" shall be substituted;

(b) for the words "property taxes" the words "property taxes or, as the case may be, property tax" shall be substituted;

(c) for the words "general tax" the words "general tax or, as the case may be, property tax" shall be substituted.

(15) In rule 20, -

(a) in sub-rule (1), -

(i) after clause (c), the following clause shall be inserted, namely :-

"(cc) by altering any of the particulars under clause (bb) of rule 9 or by increasing or reducing the amount of property tax";

(ii) in clause (f), for the words "any property tax" the words "any property tax or, as the case may be, the property tax" shall be substituted;

(b) in sub-rule (2), for the words "of property taxes" the words "of property taxes or, as the case may be, the property tax" shall be substituted.

(16) In rule 21A, -

(a) for the words "the property taxes", the words "the property taxes or, as the case may be, the property tax" shall be substituted;

(b) after the words "assess or re-assess the property taxes on such building" the words, brackets, letters and figure "or, as the case may be, proceed to ascertain the particulars under clause (bb) of rule 9 or alter such particulars and assess or re-assess the property tax on such building" shall be added.

(17) In rule 30, -

- (a) for the words "each of the property taxes", the words "each of the property taxes or, as the case may be the property tax" shall be substituted; and
- (b) the words "or annually on 1st day of April each year in case of property tax leviable under section 141-B;" shall be inserted after the words "1st day of October".

(18) In rule 39, in sub-rule (1), -

- (a) for the words "any property taxes", the words "any property taxes or, as the case may be, the property tax" shall be substituted;
- (b) for the words "a property tax", the words "a property tax or, as the case may be, the property tax" shall be substituted.

(19) In rule 40, in sub-rule (1), for the words "all or any of the property taxes" the words, "all or any of the property taxes or, as the case may be, the property tax" shall be substituted.

(20) In rule 42, in sub-rule (1), for the words "a property tax", the words, "a property tax or, as the case may be, the property tax" shall be substituted;

(21) In rule 52, in sub-rule (1), for the words "any property tax", the words "any property tax or, as the case may be, the property tax" shall be substituted;

(22) In rule 56, in sub-rule (1), the words "or refund an amount of 15% of the property tax levied under section 141-B of the Act, as the case may be" shall be inserted after the words "such vacancy lasted".

(23) In rule 56, the following sub-rule (3) shall be inserted after sub-rule (2) and before proviso to the rules, namely -

- (3) "when any building or land or any portion of any premises, which has been treated as a separate property for the purpose of property tax under section 141-B, has been vacant for not less than 60 consecutive days, the Commissioner shall, subject to the provision hereinafter contained, refund two-thirds of the amount of the property tax, if any, paid for the number of days that such vacancy lasted."

(24) In rule 57, in sub-rule (2), after the words "the notice is given within seven days of occurrence of the vacancy" and before the words "in which case refund shall be paid" shall be inserted the words "and if the notice is given after seven days but before ninety days of occurrence of the vacancy, the Commissioner for reasons to be recorded in writing, is satisfied of the reasons for the failure of delivery of such notice soon after the occurrence of the vacancy".

(25) In the event of a need arising as to the interpretation of any of these rules, the decision of the Municipal Commissioner shall be final.

R.P. 7-8
Dy. Municipal Commissioner
Municipal Corporation.
BARODA

16

(સો. સોન. દવે)
નાયબ મુલકી
રાહદારી વિકાસ અને રાહદારી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના ક્ષણ
ક્રમાંક : વસન/૮૦૨૦૦૩/૩૯૧/પી, તા. ૨૮/૨/૨૦૦૩ સાર્વજનિક
પરિશિષ્ટ-૨

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૧૪૧(બી) પ્રમાણે કાર્પેટ એરીયા આધારીત
પ્રોપર્ટી ટેક્સ નાંખવા અંગે બોમ્બે પ્રોવિન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અધિનિયમ, ૧૯૪૮
અનુસૂચિ 'ક' પ્રકરણ ૮ કરવેરા નિયમો (સુધારા) એપ્રિલ ૨૦૦૩નો સુચિત મુદ્દો
અધિનિયમની કલમ ૪૫૪ની જોગવાઈઓ હેઠળ સૂચિત કરવેરા નિયમો સુધારા ૨૦૦૩.
(જનો અમલ ૧ એપ્રિલ ૨૦૦૩થી ~~અમલમાં આવશે~~).

નોંધ : (આ ગુજરાતી તરજુમો ફક્ત સમજૂતિ પુરતો છે. અંગ્રેજી નકલને જ પ્રમાણભૂત ગણવાની
રહેશે)

સન ૧૯૪૮ના મુબદના ૧.
પદમાં અધિનિયમની
અનુસૂચિ-એ નો સુધારો

- મુખ્ય અધિનિયમમાં, અનુસૂચિ એ માં પ્રકરણ ૮ માં :-
- (૧) "કરવેરા નિયમો" એ શિર્ષક હેઠળ આવતા પેટા-શિર્ષકમાં
"મિલકત વેરો" એ શબ્દો પછી શબ્દ, આંકડા અને અક્ષર,
"કલમ ૧૨૮ હેઠળ વસૂલ કરેલ મિલકત વેરો અથવા કલમ
૧૪૧ બી હેઠળ વસૂલ કરેલ મિલકત વેરો" એ શબ્દો મૂકવા
 - (૨) નિયમ ૧ માં, પેટા-નિયમ (૧)માં, "મિલકત વેરો" એ શબ્દોને
બદલે, "મિલકત વેરો અથવા યથા પ્રસંગ મિલકત વેરો" એ
શબ્દો મૂકવા.
 - (૩) નિયમ ૨ માં, પેટા-નિયમ (૩) માં "મિલકત વેરો" એ શબ્દોને
બદલે, "મિલકત વેરો અથવા યથા પ્રસંગ મિલકત વેરો" એ
શબ્દો મૂકવા.
 - (૪) નિયમ ૩ માં-
(ક) પેટા-નિયમ ૧ માં
(૧) "મિલકત વેરો" એ શબ્દોને બદલે, "મિલકત વેરો
અથવા યથા પ્રસંગ મિલકત વેરો" એ શબ્દો મૂકવા.
(૨) "સઘળા મિલકત વેરો" એ શબ્દોને બદલે, "સઘળા
મિલકત વેરો અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરો" એ
શબ્દો મૂકવા.
 - (ખ) પેટા નિયમ ૨ માં, "મિલકત વેરો" એ શબ્દો જે બે
જગ્યાએ આવે છે ત્યાં તેને બદલે " મિલકત વેરો અથવા
યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરો" એ શબ્દો મૂકવા.
 - (૫) નિયમ ૫ માં પેટા-નિયમ (૧) માં "મિલકત વેરો" એ શબ્દોને
બદલે, "મિલકત વેરો અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરો" એ
શબ્દો મૂકવા.
 - (૬) નિયમ ૬ માં
(ક) પેટા-નિયમ (૧)માં "મિલકત વેરો" એ શબ્દોને બદલે,
"મિલકત વેરો અથવા યથા પ્રસંગ, મિલકત વેરો" એ શબ્દો
મૂકવા.
 - (ખ) પેટા-નિયમ (૨) માં "આવો દરેક મિલકત વેરો" એ
શબ્દોને બદલે, "આવો દરેક મિલકત વેરો અથવા યથા
પ્રસંગ, આવો મિલકત વેરો" એ શબ્દો મૂકવા.
 - (૭) નિયમ (૮) માં, "કોઈપણ મિલકત વેરો" એ શબ્દોને બદલે,
"કોઈપણ મિલકત વેરો અથવા યથા પ્રસંગ, આવો મિલકત
વેરો" એ શબ્દો મૂકવા.

(૮) નિયમ ૮ પછી, પણ "આકારણી ચોપડી" એ શિર્ષક પહેલાં, નીચેનું પેટા-શિર્ષક, શબ્દો, આંકડાઓ, અક્ષરો અને નિયમો દાખલ કરવા જેવા કે;

કલમ ૧૪૧ ખ ની પેટા કલમ (૪) માં નિર્દિષ્ટ કરેલ પરિબળોને ધ્યાનમાં લઈને મિલકત વેરોનો દર વધારવા અથવા ઘટાડવા બાબત.

રહેણાંકની ઇમારતો
માટે નક્કી કરેલ
મિલકત વેરોનો દર
કલમ-૧૪૧-ખની પેટા
કલમ (૪)ના સંદર્ભમાં
વધારવા અથવા
ઘટાડવા બાબત.

૮૬

(૧) કલમ ૧૪૧ ખ ની પેટા-કલમ (૨) અને (૩) સાથે વાંચતા પેટા કલમ (૧) હેઠળ રહેણાંકની ઇમારત માટે નક્કી કરેલ વેરોનો દર (જેનો આમાં હવે પછી "નિર્દિષ્ટ દર" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) પેટા-નિયમો (૨), (૩), (૪) અને (૫) અનુસાર વધારવામાં આવશે અથવા ઘટાડવામાં આવશે અથવા વધારવામાં આવશે નહિ અથવા ઘટાડવામાં આવશે નહિ.

(૨) સ્થળ પરિબળ:

જે વિસ્તારમાં રહેણાંકની ઇમારતો આવેલી હોય તે વિસ્તારના વર્ગને ધ્યાનમાં લઈને નીચેના કિસ્સાઓ સિવાય નિર્દિષ્ટ દર વધારી શકાશે નહિ કે ઘટાડી શકાશે નહિ.

(ક) "A" તરીકે વર્ગિકૃત કરેલ વિસ્તારમાં આવેલ ઇમારતોના સંબંધમાં, નિર્દિષ્ટ દર, ૧.૬૦ વડે ગુણતા આવે તેટલો વધારવો જોઈશે.

(ખ) "B" તરીકે વર્ગિકૃત કરેલ વિસ્તારમાં આવેલ ઇમારતોના સંબંધમાં, નિર્દિષ્ટ દર, ૧.૩૦ વડે ગુણતા આવે તેટલો વધારવો જોઈશે.

(ગ) "C" તરીકે વર્ગિકૃત કરેલા વિસ્તારમાં આવેલ ઇમારતોના સંબંધમાં, નિર્દિષ્ટ દર ૧.૧૦ વડે ગુણતા આવે તેટલો વધારવો જોઈશે.

(ઘ) "D" તરીકે વર્ગિકૃત કરેલા વિસ્તારમાં આવેલ ઇમારતોના સંબંધમાં, નિર્દિષ્ટ દર ૦.૯૦ હોઈ ઘટાડો કરી શકાશે.

પરંતુ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, ઉપર (ક) થી (ઘ) માં દર્શાવેલ ગુણાંક પરિબળ, તેમાં જણાવેલ મુલ્ય પરિબળના સમગ્રપણે ૪૦% ની મર્યાદા કરતા વધુ વધારી શકાશે નહિ.

(૩) કેટલું જુનું છે તે પરિબળ

રહેણાંકની ઇમારતની હયાતીની સમય મુકિતને ધ્યાનમાં લઈને, નિર્દિષ્ટ દર, નીચેના કિસ્સાઓ સિવાય વધારવામાં આવશે નહિ અથવા ઘટાડવામાં આવશે નહિ.

(ક) દશ વર્ષ કરતાં વધુ જુનું ન હોય તેવી ઇમારતના સંબંધમાં નિર્દિષ્ટ દર, વધારી શકાશે નહિ અથવા ઘટાડી શકાશે નહિ.

(ખ) નિર્દિષ્ટ દર, નીચેના ગુણાંકમાં ઘટાડી શકાશે.

(૧) દશ વર્ષ કરતાં વધુ, પણ વીસ વર્ષ કરતાં જુનું ન હોય તેવી ઇમારતના સંબંધમાં, ૦.૯૦

(૨) વીસ વર્ષ કરતાં વધુ, પણ ત્રીસ વર્ષ કરતાં જુનુ ન હોય તેવી ઇમારતના સંબંધમાં, ૦.૮૦

(૩) ત્રીસ વર્ષ કરતાં વધુ, પણ ચાલીસ વર્ષ કરતાં જુનુ ન હોય તેવી ઇમારતના સંબંધમાં, ૦.૭૦

(૪) ચાલીસ વર્ષ કરતાં વધુ જુની ઇમારતના સંબંધમાં, ૦.૬૦ પરંતુ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, ઉપર (ક) થી (ખ) (૧), (૨), (૩) અને (૪) માં દર્શાવેલ ગુણાંક પરિબળ, તેમાં જણાવેલ મુલ્ય પરિબળના સમગ્રપણે ૪૦% ની મર્યાદા કરતાં વધુ વધારી શકાશે નહીં.

(૪) ઇમારતના પ્રકારનું પરિબળ:

રહેણાંક ઇમારતોના પ્રકારને ધ્યાનમાં લઈને નીચેના કિસ્સાઓ સિવાય નિર્દિષ્ટ દર વધારવામાં આવશે નહિ કે ઘટાડવામાં આવશે નહિ.

(ક) સ્વતંત્ર બંગલો હોય તેવી ઇમારતના સંબંધમાં નિર્દિષ્ટ દર ૧.૬૦ વડે ગુણતા જે આવે તેટલો, ટેનામેન્ટ હોય તેવી ઇમારતના સંબંધમાં નિર્દિષ્ટ દર ૧.૨૫ વડે ગુણતા જે આવે તેટલો, રો-હાઉસ હોય તેવી ઇમારતના સંબંધમાં નિર્દિષ્ટ દર ૧.૧૦ વડે ગુણતા જે આવે તેટલો વધારવામાં આવશે.

(ખ) ફ્લેટ હોય તેવી ઇમારતના સંબંધમાં નિર્દિષ્ટ દર ૧.૦૦ વધારી શકાશે નહીં અગર ઘટાડી શકાશે નહીં.

(ગ) પોળમાં આવેલ મકાનો માટે નિર્દિષ્ટ દર ૦.૭૦ ના ગુણાંકમાં ઘટાડી શકાશે જ્યારે ચાલીસમાં હોય તેવા રહેણાંકના યુનિટ જેનો કાર્પેટ એરિયા ૨૫ ચો.મી. થી વધુ હોય તેવા મકાનો માટે નિર્દિષ્ટ દર ૦.૫૦ ના ગુણાંકમાં ઘટાડી શકાશે.

પરંતુ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, ઉપર (ક) થી (ગ)માં દર્શાવેલ ગુણાંક પરિબળ, તેમાં જણાવેલ મુલ્ય પરિબળના સમગ્રપણે ૪૦% ની મર્યાદામાં કરતાં વધુ વધારી શકાશે નહિ.

(૫) ભોગવટાનું પરિબળ:

માલિકો અથવા ભાડુઆતો દ્વારા રહેણાંક ઇમારતના ભોગવટાને ધ્યાનમાં લઈને નિર્દિષ્ટ દર સિવાય કે નીચે પ્રમાણે વધારી શકાશે નહિ અથવા ઘટાડી શકાશે નહિ.

(ક) માલિકના ભોગવટામાં હોય તેવી ઇમારતોના સંબંધમાં નિર્દિષ્ટ દર વધારી શકાશે નહિ અથવા ઘટાડી શકાશે નહિ.

(ખ) ભાડુઆતોના ભોગવટામાં હોય તેવી ઇમારતોના સંબંધમાં નિર્દિષ્ટ દર, ૧.૫૦ વડે ગુણતા જે આવે તેટલો વધારી શકાશે.

પરંતુ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, ઉપર (ક) અને (ખ) માં દર્શાવેલ ગુણાંક પરિબળ, તેમાં દર્શાવેલ મુલ્ય પરિબળના સમગ્રપણે ૪૦% ની મર્યાદા કરતાં વધુ વધારી શકાશે નહિ.

વેરાનો આખરી દર કેવી રીતે મેળવાય?

(૬) ઇમારતના સંબંધમાં વસુલ કરવાના વેરાનો આખરી દર, પેટા-નિયમો (૨), (૩), (૪) અને (૫) માં ઉલ્લેખેલ વધારા અથવા ઘટાડાને લગતી અથવા ઇમારત સંબંધી દરેક સંખ્યા વડે ગુણતા જે સંખ્યા આવે તેના વડે નિર્દિષ્ટ દરને ગુણીને મેળવવો જોઈશે.

વેરાની આખરી રકમ કેવી રીતે નક્કી કરી શકાય?

(૭) ઇમારતના સંબંધમાં વસુલ કરવાના વેરાની આખરી રકમ, ઉપર પેટા નિયમ (૬) મુજબ મેળવેલ વેરાના આખરી દરથી, ઇમારતના કારપેટ એરિયાને ગુણીને મેળવવો જોઈશે. પરંતુ ઉપર પેટા-નિયમ (૭) હેઠળ નક્કી કરેલ વેરાની આખરી રકમ,

કોર્પોરેશન વખતોવખત નક્કી કરે તેટલી રકમ કરતાં ઓછી હોવી જોઈશે નહિ. વધુમાં એવી રીતે નક્કી કરેલી રકમ, રાજ્ય સરકાર, સરકારી રાજ્યપત્રમાં જાહેરનામા દ્વારા, અધિનિયમની કલમ ૧૪૧ ની પેટા-કલમ (૫) હેઠળ નિર્દિષ્ટ કરે તેટલી રકમ કરતાં ઓછી હોવી જોઈશે નહિ.

અને વેરો ગણતરી વખતે

૧. ફક્ત પે એન્ડ પાર્કવાળા પાર્કિંગ પાસેથી મિલકત કર લેવાનો રહેશે. બાકીના કોઈપણ પાર્કિંગનો મિલકત કર લેવાનો નથી.
૨. મકાનમાં આવેલા એફ.એસ.આઇ.માં નહિ ગણાયેલા માળીયાને કાર્પેટ એરીયામાં ગણવામાં આવશે નહીં.
૩. બહાર ઝુલતા (Projected) દાદર નીસરણીને કાર્પેટ એરીયામાં ગણવામાં આવશે નહીં.

(૮) પેટા નિયમ (૭) હેઠળ વસૂલ કરવાપાત્ર મિલકતના વેરાના બદલે કોર્પોરેશન વખતોવખત નક્કી કરે તે વેરાની વાર્ષિક રકમ રહેણાંકના ૨૫ ચો. મીટરથી ઓછા ક્ષેત્રફળ વાળા ઝુંપડા પર અગર તો ટેનામેન્ટ્સ (રહેણાંકના યુનિટ્સ) જેના દરેક રહેણાંકના યુનિટનો કાર્પેટ એરિયા ૨૫ ચો.મી. થી વધુ ન હોય તેવા ચાલીઓ માટે વસૂલ કરી શકાશે.

પરંતુ એવી રીતે નક્કી કરેલી રકમ, રાજ્ય સરકાર, સરકારી રાજ્યપત્રમાં, જાહેરનામા દ્વારા, અધિનિયમની કલમ ૧૪૧(ખ) ની પેટા-કલમ (૫) હેઠળ નિર્દિષ્ટ કરે તેટલી રકમ કરતાં ઓછી હોવી જોઈશે નહિ.

સ્પષ્ટીકરણ:

આ નિયમ હેઠળ વેરો વસૂલ કરવાના હેતુ માટે વિદ્યમાન ઇમારતમાં વધારો અથવા સુધારો કરવામાં આવશે અને જેના દ્વારા તે ઇમારતનો કાર્પેટ એરિયા વધી જાય ત્યારે, આવો વધારો, જુદી ઇમારત તરીકે ગણાશે અને તેની હયાતી જે વર્ષમાં વધારો કર્યો હોય તે વર્ષથી ગણવામાં આવશે.

પરંતુ ઇમારતના એક જ માળ ઉપર કોઈ નાના સુધારા / વધારા કર્યા હોય, જે ઇમારતના કાર્પેટ એરિયાના ૧૦% કરતા વધુ ન હોય તેટલા કાર્પેટ એરિયાના વધારામાં પરિણમે તો, આવો વધારો જુદી ઇમારત તરીકે ગણી શકાશે નહિ અને આવા વધારાના બાંધકામનો વિસ્તારને આવા વધારા અગાઉ રેકર્ડ ઉપર હોય તેવા ઇમારતના કાર્પેટ એરિયામાં વધારો કરવામાં આવશે.

ઉદાહરણ:૧:

માની લો કે વેરાનો નિર્દિષ્ટ દર, ચોરસ મીટર દીઠ રૂ. ૧૦/- નો છે અને તે રહેણાંક ઇમારત છે જેનો કાર્પેટ એરિયા પચાસ ચોરસ મીટર છે અને તે

- નિયમ ૮ ક ના પેટા-નિયમ (૨) હેઠળ "B" તરીકે વર્ગીકૃત વિસ્તારમાં આવે છે.
- ૨૫ વર્ષ જુનું છે.
- ફ્લેટ છે.

□ ભાડુઆતનો ભોગવતો છે.

તો ચુકવવા પાત્ર મિલકત વેરાની આખરી રકમ, પેટા-નિયમ (૨) થી (૭) ઉપર આધાર રાખીને નીચે પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવશે.

ચૂકવવા પાત્ર મિલકત વેરાની આખરી રકમ = રહેણાંક ઇમારતનો કાર્પેટ એરિયા × વેરાનો નિર્દિષ્ટ દર × (લાગુ પડતું સ્થળ પરિભળ × લાગુ પડતું કેટલું જુનું છે તે પરિભળ × લાગુ પડતું ઇમારતના પ્રકારનું પરિભળ × લાગુ પડતું ભોગવટાનું પરિભળ)

આ ઉદાહરણમાં ઇમારતને લાગુ પડતા પરિભળો :

કાર્પેટ એરિયા	વેરાનો નિર્દિષ્ટ દર	સ્થળનું પરિભળ	કેટલું જુનું છે તે પરિભળ	મકાનના પ્રકારનું પરિભળ	ભોગવટાનું પરિભળ
૫૦ ચો.મી.	રૂ. ૧૦	૧.૩૦	૦.૮૦	૧.૦૦	૧.૫૦

આ ઉદાહરણમાં ફલેટની મિલકત વેરાની આખરી રકમ

$$\begin{aligned}
 &= ૫૦ \text{ ચો.મી.} \times ૩૧.૧૦ \times (૧.૩૦ \times ૦.૮૦ \times ૧.૦૦ \times ૧.૫૦) \\
 &= ૫૦ \times ૧૦ \times ૧.૫૬ \\
 &= રૂ. ૭૮૦
 \end{aligned}$$

જો તે ઇમારત મકાન માલિકના ભોગવટામાં હોય તો, વેરાની આખરી રકમ રૂ. ૫૨૦.૦૦ ગણાશે. પણ વેરો ભરવાને જવાબદાર વ્યક્તિ, નિયમ ૮ ક ના પેટા નિયમ (૭) ના પરતુક હેઠળ કોર્પોરેશન નક્કી કરે તેટલી વેરાની ઓછામાં ઓછી રકમ ભરવી પડશે.

ઉદાહરણ ૨:

માની લો કે વેરાનો નિર્દિષ્ટ દર, ચોરસ મીટર દીઠ રૂ. ૧૦/- છે અને તે રહેણાંક મિલકતના ચાર જુદા જુદા પ્રકાર જેવા કે R1, R2, R3 અને R4 છે અને તેનો કાર્પેટ એરિયા ૫૦ ચોરસ મીટર છે અને નીચે જણાવેલ પરીભળો લાગુ પડતા હોય તેવા મકાનોને ચૂકવવા પાત્ર મિલકત વેરાની આખરી રકમ, નીચે પ્રમાણે ગણાવી જોઈશે.

R1		R2		R3		R4	
સ્થળ પરિભળ	૧.૬૦	સ્થળ પરિભળ	૧.૬૦	સ્થળ પરિભળ	૧.૩૦	સ્થળ પરિભળ	૧.૩૦
A		A		B		B	
૧૦ વર્ષ જુનું	૦.૮૦	૧૦ વર્ષ જુનું	૦.૮૦	૨૫ વર્ષ જુનું	૦.૮૦	૨૫ વર્ષ જુનું	૦.૮૦
બંગલો	૧.૬૦	બંગલો	૧.૬૦	ફલેટ	૧.૦૦	ફલેટ	૧.૦૦
માલિક	૧.૦	ટેનન્ટ	૧.૫૦	માલિક	૧.૦	ટેનન્ટ	૧.૫૦
નિર્દિષ્ટ દર	૧૦	નિર્દિષ્ટ દર	૧૦	નિર્દિષ્ટ દર	૧૦	નિર્દિષ્ટ દર	૧૦
આખરી વેરાનો દર	૨૩.૦૪	આખરી વેરાનો દર	૩૪.૫૬	આખરી વેરાનો દર	૧૦.૪૦	આખરી વેરાનો દર	૧૫.૬૦
વિસ્તાર	૫૦ ચો.મી.	વિસ્તાર	૫૦ ચો.મી.	વિસ્તાર	૫૦ ચો.મી.	વિસ્તાર	૫૦ ચો.મી.
આખરી ચૂકવવા પાત્ર વેરાની રકમ	૧૧૫૨	આખરી ચૂકવવા પાત્ર વેરાની રકમ	૧૭૨૮	આખરી ચૂકવવા પાત્ર વેરાની રકમ	૫૨૦	આખરી ચૂકવવા પાત્ર વેરાની રકમ	૭૮૦

આખરી ચૂકવવા પાત્ર વેરાની રકમ મિલકત વેરાની ઓછામાં ઓછી રકમ કરતા ઓછી આવે તો, કોર્પોરેશન, પેટા-નિયમ (૭) ના પરતુક હેઠળ નક્કી કરેલી ઓછામાં ઓછી રકમ ભરવી પડશે.

રહેણાંક સિવાયની
ઇમારતો માટે નક્કી
કરેલ મિલકત વેરા
વધારવા અથવા ઘટાડવા
બાબત.

૮ખ રહેણાંક સિવાયની ઇમારતો માટે મિલકત વેરામાં વધારો અથવા ઘટાડાનો દર
(૧) કલમ ૧૪૧-ખ ની પેટા-કલમો (૨) અને (૩) સાથે વાંચતા પેટા-કલમ (૧)
હેઠળ રહેણાંક સિવાયની ઇમારતો માટે નક્કી કરેલ વેરાનો દર (જેનો આ
નિયમમાં હવે પછી, મુકરર કરેલ દર તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) પેટા-નિયમો
(૨), (૩), (૪) અને (૫) અનુસાર વધારવામાં આવશે, અથવા ઘટાડવામાં
આવશે અથવા વધારી શકાશે નહિ અથવા ઘટાડી શકાશે નહિ.

(૨) સ્થળ પરિબળ

જે વિસ્તારમાં રહેણાંક સિવાયની ઇમારતો આવેલી હોય તે વિસ્તારના વર્ગને
ધ્યાનમાં લઈને સિવાય કે નીચે પ્રમાણે નિર્દિષ્ટ દર વધારી શકાશે નહિ કે
ઘટાડી શકાશે નહિ.

(ક) "I" તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ વિસ્તારમાં આવેલ ઇમારતોના સંબંધમાં મુકરર
દર, ૧.૭૦ થી ગુણતા જે આવે તેટલો વધારવો જોઈશે;

(ખ) "II" તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ વિસ્તારમાં આવેલ ઇમારતોના સંબંધમાં મુકરર
દર, ૧.૭૦ થી ગુણતા જે આવે તેટલો વધારવો જોઈશે;

(ગ) "III" તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ વિસ્તારમાં આવેલ ઇમારતોના સંબંધમાં મુકરર
દર, ૧.૧૦ થી ગુણતા જે આવે તેટલો વધારવો જોઈશે;

(ઘ) "IV" તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ વિસ્તારમાં આવેલ ઇમારતોના સંબંધમાં મુકરર
દર, ૦.૮૦ હોઈ ઘટાડી શકાશે.

પરંતુ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, ઉપર (ક) થી (ઘ) માં દર્શાવેલ ગુણાંક પરિબળ,
તેમાં જણાવેલ મુલ્ય પરિબળના સમગ્રપણે ૪૦% ની મર્યાદા કરતાં વધુ વધારી
શકશે નહીં.

(૩) કેટલું જુનું છે તે પરિબળ

રહેણાંક સિવાયની ઇમારતોની હયાતીની મુદતને ધ્યાનમાં લઈને, નિર્દિષ્ટ કરેલ
દર સિવાય કે નીચે પ્રમાણે, વધારી શકાશે નહિ અથવા ઘટાડી શકાશે નહિ.

(ક) દસ વર્ષ કરતા વધુ જુની ન હોય તેવી ઇમારતોના સંબંધમાં, મુકરર કરેલ
દર, વધારી શકાશે નહિ અથવા ઘટાડી શકાશે નહિ. ૧.૦૦

(ખ) નિર્દિષ્ટ કરેલ દર નીચેના ગુણાંકમાં ઘટાડી શકાશે

(૧) દસ વર્ષ કરતા વધુ, પણ વીસ વર્ષ કરતા વધુ જુનું ન હોય તેવી
ઇમારતોના સંબંધમાં, ૦.૮૦;

(૨) વીસ વર્ષ કરતા વધુ, પણ ત્રીસ વર્ષ કરતા વધુ જુનું ન હોય તેવી
ઇમારતોના સંબંધમાં, ૦.૮૦;

(૩) ત્રીસ વર્ષ કરતા વધુ, પણ ચાલીસ વર્ષ કરતા વધુ જુનું ન હોય તેવી
ઇમારતોના સંબંધમાં, ૦.૭૦;

(૪) ચાલીસ વર્ષ કરતા વધુ જુની ઇમારતોના સંબંધમાં ૦.૬૦.

પરંતુ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, ઉપર (ક) થી (ખ) (૧) થી (૪) માં દર્શાવેલ
ગુણાંકના પરિબળને, તેમાં જણાવેલ મુલ્ય પરિબળના સમગ્રપણે ૪૦% ની
મર્યાદા કરતાં વધુ વધારી શકશે નહીં.

(૪) ઉપયોગ પરિભળ

રહેણાંક સિવાયની ઇમારતોના જે હેતુ માટે ઉપયોગ કર્યો હોય તેને ધ્યાનમાં લઈને મુકરર કરેલ દર, નીચે પ્રમાણે વધારવામાં આવશે અથવા વધારી શકાશે નહિ અથવા ઘટાડી શકશે નહિ અથવા ઘટાડવામાં આવશે.

ખંડ (ક)	નિર્દિષ્ટ કરેલ દર નીચેના ગુણાંકમાં જે આવે તેટલો ઘટાડવો જોઈશે,
૧	<p>નીચે આપેલા ઉદાહરણો પ્રમાણેની ધાર્મિક હેતુ અથવા સ્મારકો તરીકે જાહેર થયેલ ઇમારતોના સંદર્ભમાં, ૦.૦૦</p> <p>મંદિર, મસ્જિદ, મસ્જિદમાં ચાલતી મદ્રસાઓ, ઉપાશ્રય (જૈન મંદિર), ચર્ચ, અગિયારી, ગુરુદ્વારા (શીખ મંદિર), રાષ્ટ્રીય તેમજ રાજ્યના સ્મારકો, વિગેરે, સ્મશાન, સમાધિ, કબ્રસ્તાન, ગ્રેવયાર્ડ કબર, હવાડા, મફત પાણીની પરબ જાહેર મુતરડી, દરગાહ, પારસી કબ્રસ્તાન પરંતુ મંદિર, મસ્જિદ, અપાસરા, દેરાસર, ચર્ચ, અગિયારી, અને ગુરુદ્વારાને મ્યુનિ. કોર્પો. દ્વારા ઓછામાં ઓછો વેરો આકારવામાં આવે છે. લાગુ પાડવામાં આવશે.</p>
૨	<p>નીચે આપેલા ઉદાહરણો પ્રમાણેની જાહેર ચેરીટેબલ હેતુ માટે વપરાતી ઇમારતોના સંદર્ભમાં નિર્દિષ્ટ દર ૦.૦૫</p> <p>ધર્મશાળા, મુસાફરખાના, અનાથાશ્રમ, વૃદ્ધાશ્રમ, સેનેટોરિયમ, રેસ્ક્યુહોમ, ભિક્ષુકગૃહ, ગૌશાળા, પાંજરાપોળ, સામાજિક સંસ્થાઓ જે જાહેર ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ દ્વારા ચલાવવામાં આવતી હોય (સ્ત્રીઓના, વૃદ્ધ લોકોના, બહેરા-મુંગા, અંધ અને શારિરીક ખોડખાપણા, મંદબુદ્ધિના કલ્યાણાર્થે), દેશી અખાડા, ઓવર હેડ પાણીની ટાંકી, વોટર પંપ રૂમ, ટ્રેનેજ પંપીંગ સ્ટેશન વિગેરે</p> <p>નોંધ: ઉપર જણાવેલી મિલકતોના કોઈપણ ભાગ ઉપર જણાવેલ હેતુઓ સિવાય ઉપયોગ થતો હોય તો જેલે હેતુઓને લગતા ભારાંક મુજબ મિલકત વેરાના બીલ આપવામાં આવશે.</p>
ખંડ ખ:	નિર્દિષ્ટ કરેલ દર નીચેના ગુણાંકમાં વધારી શકાશે.
૩	<p>નીચે આપેલા ઉદાહરણો પ્રમાણેની શૈક્ષણિક હેતુ માટેની મિલકતોના સંદર્ભમાં: દર ૨.૦૦</p> <p>સંસ્થાઓ જેવી કે બાલમંદિર, શાળાઓ, નર્સરી, ક્રીડરગાર્ડન, કોલેજો, બોર્ડીંગ, આર્ટગેલેરી, મ્યુઝીયમ, લાયબ્રેરી, હોસ્ટેલ્સ, મદ્રસા, ટ્રેનીંગ અને વ્યવસાયિક માર્ગદર્શન આપતી સંસ્થાઓ જે કેન્દ્ર અથવા રાજ્ય સરકાર અથવા સ્થાનિક સ્વરાજ્યની સંસ્થાઓ અથવા યુનિવર્સિટી અથવા પબ્લીક ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ દ્વારા ચલાવવામાં આવતી હોય</p>
૪	<p>નીચે આપેલા ઉદાહરણો પ્રમાણેની દવાખાના તેમજ વૈદ્યકીય હેતુ માટે ઉપયોગમાં લેવાતી ઇમારતોના સંદર્ભમાં: ૨.૫૦</p> <p>સંસ્થાઓ જેવીકે હોસ્પિટલ, ડિસ્પેન્સરી, નર્સીંગ હોમ, લેબોરેટરીસ, બ્લડ બેન્ક, કલિનીક, ફર્સ્ટ એડ સેન્ટર, મેડીકલ ડાયગ્નોસ્ટીક સેન્ટર, જેવા કે એમ.આર.આઇ. સેન્ટર, સીટી સ્કેન સેન્ટર, કેટ સ્કેન સેન્ટર, વિગેરે.</p>

૫	<p>નીચે આપેલા ઉદાહરણો પ્રમાણેની ઉત્પાદન તેમજ ઔદ્યોગિક હેતુ માટેની ઇમારતોના સંદર્ભમાં: ૨.૦૦</p> <p>ઇન્ડસ્ટ્રીયલ યુનિટ અને ફેક્ટરીઓ વિગેરે. ઇલેક્ટ્રીસિટી પાવર હાઉસ, ઇલેક્ટ્રીક સબસ્ટેશન, એરેટેડ વોટર ફેક્ટરી, ભઠ્ઠા, ગ્રાસ વર્ક્સ, બ્રીક અને સિરામીક વર્ક્સ, સિમેન્ટની વસ્તુઓ, અને અથવા કલે બનાવવાના એકમો, કેમીકલ ફેક્ટરી, કન્ફેક્શનરી, ડેરી, ડીસ્ટીલરી, ફાઉન્ડરી, લોટની ફેક્ટરી, આયર્ન ફેક્ટરી, સીલ્વર ઓર્નામેન્ટ ફેક્ટરી, ગોળ બનાવવાનું એકમ, લેથર મેન્યુફેક્ચરીંગ યુનિટ, યુના ભઠ્ઠા, ઓઇલ એક્સ્ટેશન, પેપર મેન્યુ., પ્લાસ્ટીક ફેક્ટરી, પોટરી, સાગોળ મેન્યુ., સોપ. મેન્યુ., સુગર મેન્યુ, ટીન ફેક્ટરી, તમાકુ ફેક્ટરી, વર્કશોપ, ઓટો ગેરેજ, મિલ, પાવર લુમ, હેન્ડ લુમ, બ્લીચીંગ, બોન વોશીંગ, કોટન સ્પીનિંગ, અને ડાઇંગ, બ્લીચીંગ, ઘાણા દાળ ફેક્ટરી, લેથર પ્રોસેસીંગ, સ્કીન પ્રિન્ટીંગ, સલ્ફર પ્રોસેસીંગ, સ્ટાર્ચ પ્રોસેસીંગ, વરીયાળી પ્રોસેસીંગ, વુલ પ્રોસેસીંગ, કોલ્ડ સ્ટોરેજ, લાકડા-પીઠા, ભઠ્ઠીયારખાના, રીપેરીંગ વર્ક્સ, નર્સરી (ફૂલ-છોડ), એનીમલ માર્કેટ, પોલ્ટરી ફાર્મ, વે-બ્રીજ, બાઇન્ડીંગ પ્રેસ, પ્રિન્ટીંગ પ્રેસ, પ્રોસેસ સ્ટુડીયો, ફોટો સ્ટુડીયો, કોમન એફલુઅન્ટ ટ્રીટમેન્ટ પ્લાન્ટ. તમામ ઔદ્યોગિક ગોડાઉન અને વેરહાઉસીસ બીજા તમામ પ્રકારના ઉત્પાદક અને ઔદ્યોગિક એકમો અને ઔદ્યોગિક એકમો તથા કારખાનાઓની ઓફીસો જો આવી ઓફીસો સંબંધિત ઔદ્યોગિક એકમ અને ફેક્ટરી પ્રિમાઇસીસમાં આવેલ હોય.</p>
૬	<p>નીચે પ્રમાણે ઉપયોગ કરેલ ઇમારતોના સંબંધમાં ૨.૭૫</p> <p>બેંક અને બેંકીંગ સર્વિસીસ, પેટ્રોલ / ડીઝલ પંપ, ગેસ સ્ટેશન, કોમર્શીયલ ઓફીસ, કેન્દ્ર સરકાર અથવા રાજ્ય સરકાર અથવા સ્થાનિક સ્વરાજ્યની ઓફીસો ખંડ ૩ અને ખંડ ખ (૩) થી (૫) અને (૭) થી (૮) ના ઉદાહરણો વાળી સંસ્થાની ઓફીસો જે, જે તે સંસ્થાની પ્રિમાઇસીસમાં ન હોય તેવી ઓફીસો, મોબાઇલ ફોન ટાવર, પેજર એન્ટેના, ડીશ એન્ટેના, તમા પ્રકારના ટાવર અને એન્ટેના.</p>
૭	<p>નીચે પ્રમાણમાં ઉદાહરણો કે જેનો ઉપયોગ વાણિજ્ય હેતુ માટે થાય છે તેવી ઇમારતો માટે, ૨.૫૦</p> <p>તમામ પ્રકારની દુકાનો, તમામ પ્રકારના માર્કેટ, ગોડાઉન, વેરહાઉસીસ, તમામ પ્રકારની હોટલ, રેસ્ટોરન્ટ, સર્વિસ સ્ટેશન, ગેરેજ, શો રૂમ, હેલ્થ સેન્ટર, જીમ્નેશીયમ, તમામ પ્રકારના ટ્યુશન ક્લાસીસ, ટ્રેનીંગ અને વોકેશનલ ગાઇડન્સ સંસ્થાઓ જે ઉપરોક્ત ખંડ-ખ(૩) સમાવેશ થયેલ ન હોય તેવા.</p>
૮	<p>નીચે પ્રમાણે દર્શાવેલ આનંદ પ્રમોદ અને મનોરંજનના હેતુ માટે વપરાતી ઇમારતોના સંદર્ભમાં, ૨.૫૦</p> <p>સીનેમા ગૃહો, ક્લબ હાઉસ, મલ્ટીપ્લેક્ષ થીયેટર્સ, ઓપન એર થીયેટર્સ, હોલ્સ, થીએટર્સ, જીમખાના, સ્પોર્ટ્સ સ્ટેડીયમ, વિગેરે.</p>
૯	<p>ઇમારતો કે જેની ખુલ્લી જગ્યાઓનો પાર્ટી અને ગેધરીંગ (ભેગા મળવા માટે)ના હેતુસર ઉપયોગ થતો હોય તેવા નીચેના ઉદાહરણોના સંદર્ભ: ૨.૫૦</p> <p>મેરેજ હોલ, કોમ્યુનિટી હોલ, વાડી, પાર્ટી પ્લોટ, ક્લબ પ્લોટ, પ્રદર્શન માટેના પ્લોટસ, કોમર્શીયલ પ્લોટસ, વિગેરે.</p>

પરંતુ જો ખંડ ક અથવા ખંડ ખ માં દર્શાવેલ ઉદાહરણ વાળી મિલકતોમાં જો કોઈ વાણિજ્ય પ્રવૃત્તિ થતી હશે તો તે ઉપયોગ મુજબ નિર્દિષ્ટ કરેલા દર જે તે મિલકતના ભાગ માટે તેટલા ગુણાંકમાં વધારી શકાશે અને તે મુજબ વેરો ભરવા પાત્ર થશે.

પરંતુ વધુમાં જો પબ્લીક ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ: ખંડ ખ (૩) અથવા (૪) ના ઉદાહરણ આપેલ મિલકતો જો ધર્માદા હેતુ માટે વપરાતી હોય તો આવા ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ જે તે બિલ્ડીંગના વેરાની આકારણીના ભાગ માટે મ્યુનિ. કમિશનર પાસે રાહતની માંગણી કરી શકશે. પબ્લીક ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ મિલકત વેરાના બિલ મળ્યાની તારીખથી ૩૦ દિવસમાં અરજી કરવાની રહેશે. અરજી સાથે આગલા નાણાંકીય વર્ષના ઓડીટ રિપોર્ટની નકલ બિડવાની રહેશે. કમિશનરશ્રી યોગ્ય તપાસ કરી યોગ્ય જણાશે તો ખંડ ખ (૩) માં દર્શાવેલ મિલકતોને ૨.૦૦ ગુણાંક ને બદલે ૧.૫૦ નો ગુણાંક અને ખંડ ખ (૪) માં દર્શાવેલ મિલકતોની ૨.૫૦ ને બદલે ૨.૦૦ નો ગુણાંક નક્કી કરી શકાશે. પરંતુ વધુમાં આવી મિલકતો અથવા તેના ભાગમાં ભાડુ ઉપજાવવામાં આવતું હોય તો આવો ગુણાંકનો નીચો દર લાગુ કરવામાં આવશે નહિ.

પરંતુ વધુમાં મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ઉપર ખંડ ક અને ખ માં દર્શાવેલ ગુણાંક પરિભળ તેમાં જણાવેલ પરિભળના સમગ્રપણે ૪૦% કરતા વધુ કિંમત વધારી શકાશે નહિ.

વધુમાં કમિશનર મ્યુનિ. કોર્પોરેશનની પૂર્વ મંજૂરીથી ઉપર ખંડ ક અને ખ માં દર્શાવેલ ઉપયોગના વર્ગીકરણમાં ફેરફાર કરી શકાશે.

સ્પષ્ટીકરણ:

ઉપરોક્ત કિસ્સામાં જો ઇમારત કે જમીનો અથવા તેમના કોઈપણ ભાગોનો ઉપયોગ કોઈપણ વેપાર અથવા ધંધો ચલાવવામાં થતો હોય અથવા ભાડુ ઉપજાવવામાં આવતું હોય તો તેવી ઇમારતો કે જમીનો સાર્વજનિક પુજા માટે અથવા સાર્વજનિક ધર્માદા હેતુ માટેજ ભોગવટામાં છે અથવા વાપરવામાં આવે છે એમ ગણવામાં આવશે નહીં.

વધુમાં મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, ઉપર ખંડ ક અને ખ માં દર્શાવેલ ગુણાંક પરિભળ, તેમાં જણાવેલ પરિભળના સમગ્રપણે ૪૦% કરતાં વધુ વધારી શકશે નહિ.

વધુમાં કમિશનર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની પૂર્વ મંજૂરીથી, ઉપર ખંડ ક અને ખંડ ખ માં દર્શાવેલ ઉપયોગના વર્ગીકરણમાં ફેરફાર કરી શકશે.

(૫) ભોગવટા પરિભળ

રહેણાંક સિવાયની ઇમારતોના ભોગવટાના પ્રકારને ધ્યાનમાં લઈને નિર્દિષ્ટ કરેલ દર, નીચેના કિસ્સામાં જણાવ્યા સિવાય વધારી શકાશે નહિ અથવા ઘટાડી શકાશે નહિ:-

- (ક) માલિકના ભોગવટાવાળી ઇમારતોના સંબંધમાં નિર્દિષ્ટ કરેલ દર, વધારી શકાશે નહિ અથવા ઘટાડી શકાશે નહિ.
- (ખ) ભાડુઆતના ભોગવટાવાળી ઇમારતોના સંબંધ માં નિર્દિષ્ટ કરેલ દર, ૨.૦૦ વડે ગુણાંક જે આવે તેટલો વધારવામાં આવશે.

પરંતુ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, ઉપર (ક) અને (ખ)માં દર્શાવેલ ગુણાંક પરિબળ, તેમાં જણાવેલ મુલ્ય પરિબળના સમગ્રપણે ૪૦% ની મર્યાદા કરતા વધુ વધારી શકશે નહિ.

વેરાનો આખરી દર કેવી રીતે મેળવાય?

(૬) ઇમારતના સંબંધમાં વસુલ કરવાનો વેરાનો આખરી દર, પેટા નિયમો (૨), (૩), (૪) અને (૫) માં ઉલ્લેખેલ વધારા અથવા ઘટાડાને લગતી અથવા ઇમારત સંબંધ દરેક સંખ્યા વડે ગુણાત્માં જે સંખ્યા આવે તેનાથી મેળવાય તેવી સંખ્યાથી મુકરર દરને ગુણીને મેળવવો જોઈએ.

વેરાની આખરી રકમ કેવી રીતે નક્કી કરી શકાય?

(૭) ઇમારતના સંબંધમાં વસુલ કરવાના વેરાની આખરી રકમ, ઉપર પેટા-નિયમ(૬) મુજબ મેળવેલ વેરાના આખરી દરથી, ઇમારતના કારપેટ એરીયાને ગુણીને નક્કી કરવી જોઈએ.

પરંતુ ઉપર પેટા-નિયમ (૭) હેઠળ નક્કી કરેલી વેરાની આખરી રકમ કોર્પોરેશન વખતોવખત નક્કી કરે તેટલી રકમ કરતાં ઓછી હોવી જોઈએ નહિ. વધુમાં એવી રીતે નક્કી કરેલી રકમ, રાજ્ય સરકાર, સરકારી રાજપત્રમાં જાહેરનામા દ્વારા કલમ ૧૪૧-ખ ની પેટા કલમ(પ) હેઠળ નિર્દિષ્ટ કરે તેટલી રકમ કરતાં ઓછી હોવી જોઈએ નહિ.

અને વેરો ગણતરી વખતે

૧. ફક્ત પે એન્ડ પાર્કિંગ પાર્કિંગ પાસેથી મિલકત કર લેવાનો રહેશે. બાકીના કોઈપણ પાર્કિંગનો મિલકત કર લેવાનો નથી.
૨. મકાનમાં આવેલા એફ.એસ.આઇ.માં નહિ ગણાયેલા માળીયાને કાર્પેટ એરીયામાં ગણવામાં આવશે નહીં.
૩. બહાર ઝુલતા (Projected) દાદર નીસરણીને કાર્પેટ એરીયામાં ગણવામાં આવશે નહીં.

ઉદાહરણ-૧

માની લો કે મુકરર કરેલ દર, ચો.મીટર દીઠ રૂ. ૨૦/- છે અને તે રહેણાંકના પ્રકાર સિવાયની ઇમારત છે અને તેનો કાર્પેટ એરીયા પચીસ ચોરસ મીટર છે અને તે-

- (ક) નિયમ ૮-ખ ના પેટા-નિયમ(૨) હેઠળ II તરીકે વર્ગીકૃત વિસ્તારમાં આવે છે.
- (ખ) ૨૫ વર્ષ જૂની છે.
- (ગ) દુકાન છે.
- (ઘ) ભાડુઆતનો ભોગવટો છે.

તો ચૂકવવાપાત્ર મિલકત વેરાની આખરી રકમ, નિયમ ૮-ખ ના નિયમ (૨) થી (૭) ઉપર આધાર રાખીને નીચે પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવશે:-

ચૂકવવાપાત્ર મિલકતવેરાની આખરી રકમ = રહેણાંક સિવાયની ઇમારતનો કાર્પેટ એરીયા X વેરાનો મુકરર કરેલ દર X (લાગુ પડતું સ્થળ પરિબળ X લાગુ પડતું કેટલું જૂનું છે તે પરિબળ X લાગુ પડતા ઇમારત ઉપયોગનું પરિબળ X લાગુ પડતા ભોગવટાનું પરિબળ)

આ ઉદાહરણમાં ઇમારતને લાગુ પડતા પરિબળો :

દુકાનનો કાર્પેટ એરીયા	વેરાનો મુકરર કરેલ દર	સ્થળ પરિબળ	કેટલુ જુનુ છે તે પરિબળ	ઇમારતોના ઉપયોગનું પરિબળ	ભોગવટા પરિબળ
૨૫ ચો.મી.	રૂા. ૨૦	૧.૩૦	૦.૮૦	૨.૫૦	૨.૦૦

$$\begin{aligned}\text{મિલકત વેરાની આખરી રકમ} &= ૨૫ \text{ ચો.મી.} \times ૨૦ \times (૧.૩૦ \times ૦.૮૦ \times ૨.૫૦ \times ૨.૦) \\ &= ૨૫ \times ૨૦ \times ૫.૨૦ \\ &= રૂા. ૨૬૦૦/-\end{aligned}$$

જો તે ઇમારત માલિકના ભોગવટામાં હોય તો, વેરાની આખરી રકમ રૂા. ૧૩૦૦/- આવશે.

ઉદાહરણ:-૨

માની લો કે વેરાનો મુકરર કરેલ દર, ચોરસ મીટર દીઠ રૂા. ૨૦ છે અને ચાર ઇમારત છે એટલે કે NR-1, NR-2, NR-3, NR-4 જે રહેણાંકના પ્રકાર સિવાયની ઇમારત છે અને નીચેના કોષ્ટકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે કાર્પેટ એરીયા ધરાવે છે તો વેરાની આખરી રકમ નીચે પ્રમાણે ગણાવી જોઈશે:-

NR-1		NR-2		NR-3		NR-4	
સ્થળ પરિબળ I	૧.૬૦	સ્થળ પરિબળ I	૧.૬૦	સ્થળ પરિબળ II	૧.૩૦	સ્થળ પરિબળ IV	૦.૮૦
કેટલુ જુનુ છે તે પરિબળ ૮ વર્ષ	૧.૦	૮ વર્ષ	૧.૦	કેટલુ જુનુ છે તે પરિબળ ૨૫ વર્ષ	૦.૮૦	કેટલુ જુનુ છે તે પરિબળ ૩૫ વર્ષ	૦.૭૦
દુકાન	૨.૫૦	દુકાન	૨.૫૦	ફેક્ટરી	૨.૦૦	હોસ્ટેલ	૨.૦
માલિક	૧.૦	ભાડુઆત	૨.૦	માલિક	૧.૦	માલિક	૧.૦
મુકરર કરેલ દર રૂા.	૨૦	મુકરર કરેલ દર રૂા.	૨૦	મુકરર કરેલ દર રૂા.	૨૦	મુકરર કરેલ દર રૂા.	૨૦
આખરી વેરાનો દર રૂા.	૮૦	આખરી વેરાનો દર રૂા.	૧૬૦	આખરી વેરાનો દર રૂા.	૪૧.૬૦	આખરી વેરાનો દર રૂા.	૨૫.૨૦
એરીયા ચો.મી.	૨૫	એરીયા ચો.મી.	૨૫	એરીયા ચો.મી.	૧૦૦	એરીયા ચો.મી.	૧૦૦
આખરી વેરાની રકમ રૂા.	૨૮૦૦	આખરી વેરાની રકમ રૂા.	૪૦૦૦	આખરી વેરાની રકમ રૂા.	૪૧૬૦	આખરી વેરાની રકમ રૂા.	૨૫૨૦

અમુક પ્રકારની
ઇમારતો તેમજ જમીન
ઉપર મિલકતવેરો

૮-ગ વાણિજ્ય હેતુ તેમજ ઔદ્યોગિક હેતુ માટેની ખુલ્લી જમીનો અને ઔદ્યોગિક
હેતુ માટે વપરાતી ચોક્કસ પ્રકારની ઇમારતો પર લેવાતો મિલકત વેરો

ઔદ્યોગિક હેતુઓ માટે વપરાતા મકાનો તથા ખુલ્લી જમીનો કે જેનો
ઉપયોગ ઔદ્યોગિક કે વાણિજ્ય હેતુ માટે થતો હોય તેના પર મિલકત વેરા
નીચેના દરે વસુલ કરાશે :-

૧. ઔદ્યોગિક હેતુ માટે વેપરાતી ઇમારત કે જેની દિવાલો પાકી તથા છત
આર.સી.સી.નું બનેલ હોય તેના માટે ૧૦૦%.
૨. ઔદ્યોગિક હેતુ માટે વપરાતી ઇમારત કે જેની દિવાલો પાકી હોય પણ
છત આર.સી.સી.નું ન હોય તેના માટે ૮૫%.

૩. ઔદ્યોગિક હેતુ માટે વપરાતું મકાન કે જે લોખંડની કે અન્ય પ્રકારની શીટસથી દિવાલ બંધાયેલ હોય તથા તેની છત આર.સી.સી. ન હોય ૭૫%.
 ૪. ઔદ્યોગિક હેતુ માટે વપરાતી દિવાલ વગરની ઇમારત એટલે કે છાપરાવાળા ખુલ્લા શેડ હોય તો ૬૫%.
 ૫. ખુલ્લી જમીન કે જેનો વાણિજ્ય કે ઔદ્યોગિક હેતુ અથવા પાર્ટી પ્લોટ માટે ઉપયોગ થતો હોય ૧૫%.
- ઉપરોક્ત દર નિયમ ૮-ખ ના પેટા નિયમ(૬) માં ઉલ્લેખ કરેલ આખરી દરના પ્રમાણમાં લેવામાં આવશે, જે રહેણાંકની ઇમારત સિવાયની ઇમારત ઉપર જાણે કે -

૧. આવી ઇમારત આવી જમીન ઉપર આવેલી હોય તેમ.
૨. આવી ઇમારતનો જમીન વિસ્તાર જેટલો કાર્પેટ એરિયા હોય તેમ
૩. આવી ઇમારત, જેના માટે જમીનનો ઉપયોગ ક્યો હોય તેના જેવા જ વાણિજ્યિક/ઔદ્યોગિક હેતુ માટે વાપરી હોય તેમ
૪. જેતારીએ કોઇપણ વાણિજ્યિક/ઔદ્યોગિક હેતુ માટે જમીન પ્રથમ વાપરી હોય તે તારીખથી તેની હયાતીનો સમય શરૂ થાય તેમ
૫. આવી ઇમારત, ભાડુઆત અથવા માલિક તરીકે જમીનનો ઉપયોગ કરતી વ્યક્તિએ ભોગવટો ક્યો હોય તેમ.

નોંધ : પરંતુ જો ખુલ્લી જમીનનો ઉપયોગ કોઇપણ જાતના બાંધકામ વગર કરવામાં આવ્યો હોય તો તેની ઉંમર (કેટલું જુનું છે તે) પરિબળ એક ગણાશે.

શહેરી વિસ્તારનું
વર્ગીકરણ કરવાની
મ્યુનિસિપલ કમિશનરની
સત્તા

૮- ઘ

૧. નિયમ ૮-ક ના પેટા-નિયમ (૨) ના હેતુ માટે, કમિશનર, જેમાં રહેણાંકની ઇમારતો આવેલી હોય તે શહેર વિસ્તારનું ચાર વર્ગોમાં એટલે કે A, B, C, Dમાં, વિસ્તારમાંની જમીનની બજાર કિંમતને ધ્યાનમાં લઇને, વર્ગીકરણ કરશે એવી રીતે વર્ગીકરણ, દર ચાર વર્ષે એક વાર સુધારવાને આધીન રહેશે.
૨. નિયમ ૮-ખ ના પેટા-નિયમ (૨) ના હેતુ માટે, કમિશનર, જેમાં રહેણાંકની ઇમારતો સિવાયની ઇમારતો આવેલી હોય તે શહેર વિસ્તારનું ચાર વર્ગોમાં એટલે કે I, II, III, IV માં, વિસ્તારમાંની જમીનની બજાર કિંમતને ધ્યાનમાં લઇને, વર્ગીકરણ કરશે. એવી રીતે કરેલ વર્ગીકરણ દર ચાર વર્ષે એક વાર સુધારવાને આધીન રહેશે.
૩. ઉપર પેટા-નિયમ (૧) અને (૨) ઉલ્લેખેલ વિસ્તારોમાંની જમીનની બજાર કિંમત, કમિશનરે, પોતાને યોગ્ય લાગે તેવા પરિબળોને ધ્યાનમાં લઇને નક્કી કરશે.
૪. નિયમ ૮-ક ના પેટા-નિયમ (૩) અને નિયમ ૮-ખ ના પેટા-નિયમ (૩) ના હેતુ માટે, કમિશનર, રહેણાંક ઇમારત અને રહેણાંક ઇમારત સિવાયની ઇમારત કેટલી જૂની છે તે, પોતાની પાસે ઉપલબ્ધ હોય તેવી અથવા પોતે યોગ્ય ગણે તેવા સાધનો પાસેથી પોતે મેળવે તેવી, માહિતીના આધારે નક્કી કરશે.
૫. નિયમ ૮-ખ ના પેટા-નિયમ (૪) ના હેતુ માટે, કમિશનરને કઇ મિલકત પેટા નિયમના ખંડ ૩ અને ખંડ ખ માં જણાવેલ કક્ષામાં આવશે તે નક્કી કરવાની સત્તા રહેશે.
૬. વાણિજ્યિક હેતુઓ માટે જમીનની અંદર/ જમીનની ઉપર કેબલ /પાઇપ લાઇન નાંખવામાં આવી હોય અને નિયમ ૮-ખ ના પેટા નિયમ (૨) હેઠળ વર્ગીકરણ

કરવાના હેતુ માટે જમીનની કિંમત નક્કી કરવાનું મુશ્કેલ હોય તે કિસ્સામાં, કમિશનર, પોતે યોગ્ય ગણે તેવા પરિબલોને વિચારણામાં લઈને, સ્થળ પરિબલ નક્કી કરવાના હેતુ માટે જમીનની એકંદરે કિંમત નક્કી કરશે.

સ્પષ્ટીકરણ:-

આ પેટા-નિયમના હેતુ માટે, જમીનની અંદર / જમીનની ઉપર કેબલ નાંખવા, જમીનની અંદર / જમીનની ઉપર પાઇપ લાઇન નાંખવા માટે અને કોઇપણ જમીન અથવા ઇમારત ઉપર બાંધકામ જેવી કે એચટી ટાવર, વીજળી માટેના પોલ માઉન્ટેડ ટ્રાન્સફોર્મર, જાહેરખબરના પાટીયા, ડીથ એન્ટેના, મોબાઇલ ટેલિફોન / પેજીંગ ટાવર વગેરે નાંખવા માટે વાપરેલ ખુલ્લી જમીનનો અર્થ, વાણિજ્યિક હેતુ માટે ખુલ્લી જમીનના ઉપયોગ તરીકે કરવો જોઈશે અને તે અનુસાર વેરો આકારવો જોઈશે. કમિશનરને પેટા નિયમ(ક) હેઠળ ઉપયોગ કરેલ / ભોગવટો કરેલ જમીનનો વિસ્તાર નક્કી કરવાની સત્તા રહેશે.

(૭) “ઉપરના પેટા-નિયમ-૧ અને ૨ હેઠળ કમિશનરે કરેલ વર્ગીકરણ અને ઉપર પેટા નિયમ-૪,૫ અને ૬ હેઠળ તેમણે લીધેલ નિર્ણય આખરી ગણાશે અને કોઇપણ કોર્ટ અથવા સત્તા મંડળ સમક્ષ વાધો ઉઠાવી શકાશે નહિ.”

૮-થ પાણી પૂરવઠો આપવામાં ન આવ્યો હોય તેવી ઇમારતો માટે શરતો

જો અરજદાર પાણીના કનેક્શન માટે માંગણી કરે અને મ્યુનિ. કોર્પોરેશન કેટલીક મર્યાદા અથવા અપુરતા જથ્થાના કારણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન પાણીનો પૂરવઠો આપવા અસમર્થ હોય તો લેવાપાત્ર મિલકત વેરાની રકમમાં ૧૫%ના દરે વળતર આપવામાં આવશે.

(૯) નિયમ - ૯ માં

(ક) ખંડ (ખ) પછી, નીચેના ખંડો દાખલ કરવા:-

(ખખ) કલમ ૧૪૧-ખ હેઠળ મિલકત વેરો લેવામાં આવે ત્યારે, -

(i) રહેણાંકની ઇમારતની બાબતમાં -

(ક) ઇમારતનો કાર્પેટ એરિયા

(ખ) નિયમ ૮-ક ના પેટા નિયમ (૧) હેઠળ કમિશનરે A, B, C અને D તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ શહેર, જેમાં ઇમારતો આવેલી હોય તેના વિસ્તારમાં ની જમીનની બજાર કિંમત

(ગ) ઇમારત કેટલી જુની છે તે

(ઘ) ઇમારતના પ્રકાર અને

(ચ) માલિકે અથવા ભાડુઆતે ઇમારતનો ભોગવટ કરેલ છે કે કેમ

(ii) રહેણાંકની ઇમારત સિવાયની ઇમારતની બાબતમાં -

(ક) ઇમારતનો કાર્પેટ એરિયા,

(ખ) નિયમ ૮-ખ ના પેટા-નિયમ (૨) હેઠળ કમિશનરે I, II, III, અને IV તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ શહેર, જેમાં ઇમારતો આવેલી હોય તેના વિસ્તારમાંની જમીનની બજાર કિંમત,

(ગ) ઇમારત કેટલી જુની છે તે,

(ઘ) ઇમારતનો પ્રકાર, અને

(ચ) માલિકે અથવા ભાડુઆતે ઇમારતનો ભોગવટો કરેલ છે કે કેમ.

(ખ) ખંડ (ગ)માં, “મિલકત વેરા ” એ શબ્દોને બદલે, “મિલકત વેરા અથવા યથાપ્રસંગ, મિલકતવેરો ” એ શબ્દો મુકવા.

(ગ) ખંડ (ઘ)માં, “ સામાન્ય વેરા ” એ શબ્દોને બદલે, “સામાન્ય વેરા અથવા યથાપ્રસંગ, મિલકતવેરો ” એ શબ્દો મુકવા.

(ઘ) ખંડ (ચ) માં, -

(૧) “મિલકત વેરા ” એ શબ્દો જે બે જગ્યાએ આવે છે ત્યાં તેને બદલે

“મિલકત વેરા અથવા યથાપ્રસંગ, મિલકતવેરો ” એ શબ્દો મુકવા.

(૨) “દાખલ કરેલી વેરા યોગ્ય કિંમતની રકમ સામે” એ શબ્દો પછી, “દાખલ કરેલ નિયમ ૮ ના ખંડ (ખખ) હેઠળની વિગતો સામે” એ શબ્દો કૌસ, અક્ષર અને આંકડા મુકવા.

(૧૦) નિયમ-૧૧ માં

(ક) પેટા-નિયમ (૧)માં “મિલકત વેરા” એ શબ્દોને બદલે, “મિલકત વેરા અથવા યથાપ્રસંગ, મિલકતવેરો ” એ શબ્દો મુકવા.

(ખ) પેટા-નિયમ (૨) માં:-

(૧) “સામાન્ય વેરાનો હપ્તો ” એ શબ્દોને બદલે, “સામાન્ય વેરાનો અથવા યથાપ્રસંગ, મિલકતવેરાનો હપ્તો ” એ શબ્દો મુકવા.

(૨) “સામાન્ય વેરાની” એ શબ્દોને બદલે, “સામાન્ય વેરાના અથવા યથાપ્રસંગ, મિલકતવેરાનો હપ્તો ” એ શબ્દો મુકવા.

(૧૧) નિયમ ૧૨માં “મિલકતવેરો ” એ શબ્દ જે બે સ્થળે આવે છે. ત્યાં તેને બદલે “મિલકત વેરા અથવા યથાપ્રસંગ, મિલકતવેરો ” એ શબ્દો મુકવા.

(૧૨) નિયમ ૧૩માં, પેટા-નિયમ (૧)માં ખંડો (ક),(ખ),(ગ) અને (ઘ) થી “એ શબ્દો કૌસ અને અક્ષરને બદલે, ખંડો (ક),(ખ),(ખખ),(ગ) અને (ઘ) થી ” એ શબ્દો, કૌસ અને અક્ષર મુકવા.

(૧૩) નિયમ ૧૫ માં, -

(ક) પેટા-નિયમ (૧) “મા કોષપણ વેરા યોગ્ય કિંમતની” સામેની એ શબ્દોને બદલે “ખંડ (ખ) હેઠળ કોષપણ વેરા યોગ્ય કિંમતની સામેની અથવા નિયમ - ના ખંડ (ખખ) ના પેટા-નિયમ (ક) અને (ખ)ની બાબત (૨) હેઠળની વિગતો સામેની” એ શબ્દો કૌસ, અક્ષર અને આંકડા મુકવા;

(ખ) પેટા-નિયમ (૨)માં, -

(૧) “મિલકત વેરા” એ શબ્દોને બદલે “મિલકત વેરા અથવા યથાપ્રસંગ, મિલકતવેરો ” એ શબ્દો મુકવા.

(૨) “વધારો કરવામાં આવ્યો હોય” એ શબ્દો પછી, “અથવા મિલકત વેરો ભરવાની જવાબદારી વધારે તેવા નિયમ ૮ ના ખંડ (ખખ) ના પેટા “ખંડો (ક) અને (ખ) માં બાબત (૨) હેઠળની વિગતો સિવાય, સદરહુ ખંડ (ખખ) હેઠળની વિગતો પૈકી કોષપણ

વિગતમાં ફેરફાર કરવામાં આવ્યા હોય” એ શબ્દો મૂકવા;

(૧૪) નિયમ ૧૬માં, પેટા-નિયમ (૧)માં:

- (ક) “વેરા યોગ્ય કિંમતની રકમના” એ શબ્દોનું બદલે, “નિયમ-૮ ના ખંડ (ખ) હેઠળની વેરા યોગ્ય કિંમતની રકમની અથવા પેટા-ખંડ (ખખ) ના પેટા-ખંડ (ક) અને (ખ)ની બાબત (૨) હેઠળની વિગતો સિવાય, સદરહુ ખંડ (ખખ) હેઠળની કોઈપણ વિગતો” એ શબ્દો કૌસ, અક્ષર અને આંકડા મૂકવા;
- (ખ) “મિલકત વેરા” એ શબ્દોને બદલે, “મિલકત વેરા અથવા યથાપ્રસંગ, મિલકતવેરા” એ શબ્દો મૂકવા.
- (ગ) “સામાન્ય વેરાના” એ શબ્દોને બદલે, “સામાન્ય વેરા અથવા યથાપ્રસંગ, મિલકતવેરાનો ” એ શબ્દો મૂકવા.

(૧૫) નિયમ ૨૦માં, -

(ક) પેટા-નિયમ (૧)માં

(૧) ખંડ (ગ) પછી, નીચેનો ખંડ દાખલ કરવો:

“(ગગ) નિયમ ૮ ના ખંડ, (ખખ) હેઠળની વિગતો પૈકી કોઈપણ વિગતમાં ફેરફાર કરીને અથવા મિલકત વેરાની રકમ ઘટાડી ને”;

(૨) ખંડ (છ)માં, કોઈપણ “મિલકત વેરા” એ શબ્દોને બદલે, “મિલકત વેરા અથવા યથાપ્રસંગ, મિલકતવેરા ” એ શબ્દો મૂકવા.

(ખ) પેટા-નિયમ (૨)માં મિલકત વેરા એ શબ્દોને બદલે, “મિલકત વેરા અથવા યથાપ્રસંગ, મિલકતવેરા” એ શબ્દો મૂકવા.

(૧૬) નિયમ ૨૧ ક માં, -

- (ક) “મિલકત વેરા” એ શબ્દોને બદલે “મિલકત વેરા અથવા યથાપ્રસંગ, મિલકતવેરા ” એ શબ્દો મૂકવા.
- (ખ) “મિલકત વેરા આકારી શકાશે અથવા ફરી આકારી શકાશે” એ શબ્દો પછી “અથવા યથા પ્રસંગ, નિયમ-૮ ના ખંડ (ખખ) હેઠળની વિગતો નક્કી કરવા માટે કાર્યવાહી કરી શકાશે અથવા આવી વિગતો બદલી શકાશે” એ શબ્દો કૌસ, અક્ષર અને આંકડા ઉમેરવા

(૧૭) નિયમ ૩૦માં, -

- (ક) “મિલકત વેરા પૈકી દરેક મિલકતવેરા” એ શબ્દોને બદલે, “મિલકત વેરા પૈકી (દરેક મિલકત વેરા) અથવા યથાપ્રસંગ, મિલકતવેરા” એ શબ્દો મૂકવા, અને
- (ખ) “ઓક્ટોબરની દરેક પહેલી તારીખ” એ શબ્દો પછી “અથવા કલમ ૧૪૧ ખ હેઠળ લેવા પાત્ર મિલકત વેરાની બાબતમાં દરેક વર્ષના એપ્રિલ મહિનાની પહેલી તારીખે વાર્ષિક રીતે” એ શબ્દો મૂકવા;

(૧૮) નિયમ ૩૯ માં, પેટા-નિયમ (૧)માં, -

(ક) “કોઇપણ મિલકત વેરો” એ શબ્દોને બદલે, “મિલકત વેરા અથવા યથાપ્રસંગ, મિલકતવેરો” એ શબ્દો મૂકવા.

(ખ) “મિલકત વેરો” એ શબ્દોને બદલે, “મિલકત વેરા અથવા યથાપ્રસંગ, મિલકતવેરો” એ શબ્દો મૂકવા.

(૧૯) નિયમ ૪૦માં, પેટા-નિયમ (૧)માં, “સઘળા અથવા કોઇપણ મિલકત વેરા” એ શબ્દોને બદલે, “મિલકત વેરા પૈકી કોઇપણ મિલકતવેરો” એ શબ્દો મૂકવા;

(૨૦) નિયમ ૪૨માં, પેટા-નિયમ (૧)માં “મિલકત વેરા” એ શબ્દોને બદલે, “મિલકત વેરા અથવા યથાપ્રસંગ, મિલકતવેરો” એ શબ્દો મૂકવા;

(૨૧) નિયમ ૫૨માં, પેટા-નિયમ (૧)માં “કોઇપણ મિલકત વેરો” એ શબ્દોને બદલે, “મિલકત વેરા અથવા યથાપ્રસંગ, મિલકતવેરો” એ શબ્દો મૂકવા;

(૨૨) નિયમ ૫૬માં પેટા નિયમ (૧) માં, “આધિન રહીને પાછી આપવી,” એ શબ્દો પછી “અથવા અધિનિયમની કલમ ૧૪૧ હેઠળ લીધેલ મિલકતવેરાની ૧૫% ની રકમ પાછી આપવી.” એ શબ્દો દાખલ કરવા.

(૨૩) નિયમ ૫૬માં, પેટા-નિયમ (૨) પછી અને પરંતક પહેલા પેટા નિયમ (૩) નીચે મુજબ ઉમેરવામાં આવે છે. “જ્યારે કોઇપણ ઇમારત, જમીન અથવા આ અધિનિયમની કોઇપણ જોગવાઈ મુજબ મિલકતવેરાના હેતુસાર કલમ ૧૪૧(ખ) મુજબ જુદી મિલકત તરીકે ગણવામાં આવેલો કોઇપણ જગાનો કોઇપણ ભાગ લાગલગાટ ૬૦ કરતાં ઓછા ન હોય તેટલા દિવસ માટે ખાલી હોય, ત્યારે જેટલા દિવસ માટે તે ખાલી હોય તેટલા દિવસ માટે મિલકતવેરાની જો કોઇપણ રકમ ભરવામાં આવી હોય, તો તેના બે તૃતીયાંશ ભાગની રકમ, કમિશનરે હવે પછી આવતી જોગવાઈઓને આધિન રહી પાછી આપવી.”

(૨૪) નિયમ ૫૭ માં પેટા નિયમ (૨) માં “આવી નોટીસ જગા ખાલી પડ્યાના સાત દિવસની અંદર આપવામાં આવી હોય” શબ્દો પછી પરંતુ “જે કેસોમાં રીફંડ આપવાનું રહેશે.” તે શબ્દો પહેલા “જો નોટીસ ૭ દિવસ પછી પરંતુ મિલકત ખાલી થયાના ૯૦ દિવસ પહેલાં, કમિશનરે, ઇમારત ખાલી થયા અંગેની તાત્કાલીક જાણ ન કરી શક્યા અંગે દર્શાવેલ કારણોથી સંતોષ થયા અંગેની કારણોની લેખિત નોંધ કરી હોય” એ શબ્દો મૂકવા.

(૨૫) આ નિયમોના કોઇપણ અર્થઘટન કરવાના પ્રસંગે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીનો નિર્ણય આખરી ગણાશે.

R.P. 7-8
કે. મ્યુનિસિપલ કમિશનર (૫)
મ્યુનિસિપલ ઓપરેશન
વડોદરા.

(ઓ. એન. હવે)
નાયબ સચિવ

શહેરી વિભાગ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLIV]

MONDAY, 31ST MARCH, 2003 / CAITRA 10, 1925

[No. 9

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

**અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૧૪.**

મુસદ્દાણ નગર રચના યોજના નં. ૧૦૯ (મુઠીયા-બીલાસીયા-હંસપુરા)

:- અધિસૂચન :-

આથી લાગતા વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ - ૪૧ હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૩.૭.૨૦૦૨ની ૧૯૭મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક :- ૧૭ (૨૦૦૨-૨૦૦૩)થી મુસદ્દાણ નગર રચના યોજના નં. ૧૦૯ (મુઠીયા-બીલાસીયા-હંસપુરા)ને બનાવવાનો ઘરાદો જાહેર કરેલ હતો. સદર ઘરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ - ૪૧(૩) હેઠળની જોગવાઈ મુજબ સરકારશ્રીના એક્સ્ટ્રા ઓર્ડિનરી ગેઝેટ પાર્ટ - ૨ ના તા. ૧૧.૭.૨૦૦૨ના પાના નં. ૭૧ થી ૭૩ તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર “ગુજરાત દુડે” તથા “કર્ણાવતી એક્સપ્રેસ” માં તા. ૧૮.૭.૨૦૦૨ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ હતી.

આમ તા. ૩.૦૭.૨૦૦૨ થી મુસદ્દાણ નગર રચના યોજના નં. ૧૦૯ (મુઠીયા-બીલાસીયા-હંસપુરા) બનાવવાનો ઘરાદો જાહેર કરેલ તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહુ યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૬ ના નિયમ નં. ૧૭ મુજબ કામચલાઉ દરખાસ્તોની સમજૂતી આપવા તેમજ જાહેર જનતાના સલાહ સૂચનો/લોકમત મેળવવા માટે જમીન માલિક/સંસ્થાઓ અને હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓએ વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટીસ આપી તા. ૨૩.૯.૨૦૦૨ના રોજ હંસપુરા ગ્રામપંચાયતની કચેરીમાં ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ, જે અનુસંધાને આવેલ સૂચન/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહુ યોજનાની મુસદ્દાણ દરખાસ્તો તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૩.૭.૨૦૦૨ની ૧૯૭મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક :- ૧૭ (૨૦૦૨-૨૦૦૩) થી ઉક્ત કાયદાની કલમ ૪૨(૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૦૯ (મુઠીયા-બીલાસીયા-હંસપુરા) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સો ના વાંધા સુચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે.

આ યોજનાઓ અને નીચે દર્શાવવામાં આવેલ મુસદ્દો તથા વિગતો જાહેર જનતા ને જોવા સારૂ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની કચેરીમાં કચેરીના કામકાજના સમય દરમિયાન ખુલ્લા મુકવામાં આવેલ છે. તેમજ સમજૂતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

૧. યોજનાઓની વિસ્તાર હદ બતાવતો ઇન્ડેક્સ નકશો (નકશા નં - ૧)
૨. મૂળ ખંડોની હદો, નંબર તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. - ૨)
૩. મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. - ૩)
૪. અંતિમખંડોની હદ, રસ્તાઓ તથા સમુચિત સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં - ૪)
૫. યોજનામાં સૂચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો. (નકશા નં. - ૪/અ)
૬. મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. - ૫)
૭. યોજનાનો ટૂંકો ઇતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
૮. ફોર્મ એફ પુનઃવેચણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક નિયમ નં. - ૨૧ અને ૩૫
૯. યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક જી ફોર્મ.
૧૦. યોજનાઓના સુચિત કામોના અંદાજ પત્રક.
૧૧. મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતના અંદાજના દર દર્શાવતું પત્રક.
૧૨. અનુક્રમ નં. ૧૧માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ વેચાણના ઉતારાનું પત્રક.
૧૩. મૂળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
૧૪. બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૯ ની નિયમ નં. ૧૮ (૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીના રાજ્ય પત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક માસની અંદર સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામતી કોઇ પણ વ્યક્તિ આ યોજનાના સંબંધમાં લેખિત વાંધાસુચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૧૪ ની કચેરીમાં મોકલશે તો તે લેખિત વાંધાસુચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૯ની કલમ - ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે. તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક :- મુ.ન.ર.યો./૧૦૯(મુઠીયા-બીલાસીયા-હંસપુરા)/

મુ.ન.ર.યો./ પુર્વ/ પ્રસિધ્ધ/અ/૪૬૦૭/ તા. ૨૯-૩-૨૦૦૩

(ભરત રાવલ)

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૧૪.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧૨ (ઓટવ)

:- અધિસૂચન :-

આથી લાગતા વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ - ૪૧ હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૩.૭.૨૦૦૨ની ૧૯૭મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક :- ૧૮ (૨૦૦૨-૨૦૦૩)થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧૨ (ઓટવ)ને બનાવવાનો ઘરાદો જાહેર કરેલ હતો. સદર ઘરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ - ૪૧(૩) હેઠળની જોગવાઈ મુજબ સરકારશ્રીના એક્ટ્રા ઓર્ડિનરી ગેઝેટ પાર્ટ - ૨ ના તા. ૧૧.૭.૨૦૦૨ના પાના નં. ૭૩ થી ૭૫ તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર “ગુજરાત સમાચાર” તથા “અલ્પવિરામ” માં તા. ૧૮.૭.૨૦૦૨ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ હતી.

આમ તા. ૩.૦૭.૨૦૦૨ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧૨ (ઓટવ) બનાવવાનો ઘરાદો જાહેર કરેલ તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહુ યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૬ ના નિયમ નં. ૧૭ મુજબ કામચલાઉ દરખાસ્તોની સમજૂતી આપવા તેમજ જાહેર જનતાના સલાહ સૂચનો/લોકમત મેળવવા માટે જમીન માલિક/સંસ્થાઓ અને હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓએ વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટીસ આપી તા. ૨૪.૯.૨૦૦૨ના રોજ જુના ઓટવ ગ્રામપંચાયતની કચેરીમાં ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ, જે અનુસંધાને આવેલ સૂચન/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહુ યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૩.૭.૨૦૦૨ની ૧૯૭મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક :- ૧૮ (૨૦૦૨-૨૦૦૩) થી ઉક્ત કાયદાની કલમ ૪૨(૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧૨ (ઓટવ) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સો ના વાંધા સૂચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે.

આ યોજનાઓ અને નીચે દર્શાવવામાં આવેલ મુસદ્દો તથા વિગતો જાહેર જનતા ને જોવા સારૂ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની કચેરીમાં કચેરીના કામકાજના સમય દરમિયાન ખુલ્લા મુકવામાં આવેલ છે. તેમજ સમજૂતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

૧. યોજનાઓની વિસ્તાર હદ બતાવતો ઇન્ડેક્સ નકશો (નકશા નં - ૧)
૨. મૂળ ખંડોની હદો, નંબર તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. - ૨)
૩. મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. - ૩)
૪. અંતિમખંડોની હદ, રસ્તાઓ તથા સમુચિત સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં - ૪)
૫. યોજનામાં સૂચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો. (નકશા નં. - ૪/અ)
૬. મુલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. - ૫)
૭. યોજનાનો ટૂંકો ઇતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
૮. ફોર્મ એફ પુનઃવેચણી તથા મુલ્યાંકન પત્રક નિયમ નં. - ૨૧ અને ૩૫
૯. યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક જી ફોર્મ.

૧૦. યોજનાઓના સુચિત કામોના અંદાજ પત્રક.
૧૧. મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતના અંદાજના દર દર્શાવતું પત્રક.
૧૨. અનુક્રમ નં. ૧૧માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ વેચાણના ઉતારાનું પત્રક.
૧૩. મૂળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
૧૪. બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૯ ની નિયમ નં. ૧૮ (૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીના રાજ્ય પત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક માસની અંદર સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામતી કોઇ પણ વ્યક્તિ આ યોજનાના સંબંધમાં લેખિત વાંધાસૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૧૪ ની કચેરીમાં મોકલશે તો તે લેખિત વાંધાસૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૯ની કલમ - ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે. તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક :- મુ.ન.ર.યો./૧૧૨(ઓટવ)/

મુ.ન.ર.યો./ પુર્વ/ પ્રસિધ્ધ/અ/૪૬૦૭/ તા. ૨૬-૩-૨૦૦૩

(ભરત રાવલ)

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૧૪.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧૩ (વસ્ત્રાલ)

:- અધિસૂચન :-

આથી લાગતા વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૯ની કલમ - ૪૧ હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૩.૭.૨૦૦૨ની ૧૯૭મી બોર્ડ બેઠકના ૬રાવ ક્રમાંક :- ૧૯ (૨૦૦૨-૨૦૦૩)થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧૩ (વસ્ત્રાલ)ને બનાવવાનો ઘરાદો જાહેર કરેલ હતો. સદર ઘરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૯ની કલમ - ૪૧(૩) હેઠળની જોગવાઈ મુજબ સરકારશ્રીના એકસ્ટ્રા ઓર્ડિનરી ગેઝેટ પાર્ટ -૨ ના તા. ૧૧.૭.૨૦૦૨ના પાના નં. ૭૬ થી ૭૮ તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર “વેસ્ટર્ન ટાઇમ્સ” તથા “જયહિંદ” માં તા. ૧૮.૭.૨૦૦૨ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ હતી.

આમ તા. ૩.૦૭.૨૦૦૨થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧૩ (વસ્ત્રાલ) બનાવવાનો ઘરાદો જાહેર કરેલ તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહુ યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯ ના નિયમ નં. ૧૭ મુજબ કામચલાઉ દરખાસ્તોની સમજૂતી આપવા તેમજ જાહેર જનતાના સલાહ સૂચનો/લોકમત મેળવવા માટે જમીન માલિક/સંસ્થાઓ અને હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓએ વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટીસ આપી તા. ૨૫.૯.૨૦૦૨ના રોજ વસ્ત્રાલ ગ્રામપંચાયતની કચેરીમાં ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ, જે અનુસંધાને આવેલ સૂચન/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહુ યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૩.૭.૨૦૦૨ની ૧૯૭મી ખોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક :- ૧૯ (૨૦૦૨-૨૦૦૩) થી ઉક્ત કાયદાની કલમ ૪૨(૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧૩ (વસ્ત્રાલ) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સો ના વાંધા સુચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે.

આ યોજનાઓ અને નીચે દર્શાવવામાં આવેલ મુસદ્દો તથા વિગતો જાહેર જનતા ને જોવા સારૂ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની કચેરીમાં કચેરીના કામકાજના સમય દરમિયાન ખુલ્લા મુકવામાં આવેલ છે. તેમજ સમજૂતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

૧. યોજનાઓની વિસ્તાર હદ બતાવતો ઇન્ડેક્સ નકશો (નકશા નં. - ૧)
૨. મૂળ ખંડોની હદો, નંબર તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. - ૨)
૩. મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. - ૩)
૪. અંતિમખંડોની હદ, રસ્તાઓ તથા સમુચિત સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. - ૪)
૫. યોજનામાં સૂચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો. (નકશા નં. - ૪/અ)
૬. મુલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. - ૫)
૭. યોજનાનો ટૂંકો ઇતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
૮. ફોર્મ એફ પુનઃવેચણી તથા મુલ્યાંકન પત્રક નિયમ નં. - ૨૧ અને ૩૫
૯. યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક જી ફોર્મ.
૧૦. યોજનાઓના સુચિત કામોના અંદાજ પત્રક.
૧૧. મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતના અંદાજના દર દર્શાવતું પત્રક.
૧૨. અનુક્રમ નં. ૧૧માં જણાવેલ મુલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ વેચાણના ઉતારાનું પત્રક.
૧૩. મૂળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
૧૪. બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૯ ની નિયમ નં. ૧૮ (૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીના રાજ્ય પત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક માસની અંદર સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામતી કોઇ પણ વ્યક્તિ આ યોજનાના સંબંધમાં લેખિત વાંધાસુચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૧૪ ની કચેરીમાં મોકલશે તો તે લેખિત વાંધાસુચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૯ની કલમ - ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે. તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક :- મુ.ન.ર.યો./૧૧૩(વસ્ત્રાલ)/

મુ.ન.ર.યો./ પુર્વ/ પ્રસિધ્ધિ/અ/૪૬૦૭/ તા.૨૬-૩-૨૦૦૩

(ભરત રાવલ)

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૧૪.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧૪ (વસ્ત્રાલ-રામોલ)

:- અધિસૂચન :-

આથી લાગતા વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ - ૪૧ હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૩.૭.૨૦૦૨ની ૧૯૭મી બોર્ડ બેઠકના ૮૨૫ ક્રમાંક :- ૨૦ (૨૦૦૨-૨૦૦૩)થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧૪ (વસ્ત્રાલ-રામોલ)ને બનાવવાનો ઘરાદો જાહેર કરેલ હતો. સદર ઘરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ - ૪૧(૩) હેઠળની બેગવાઈ મુજબ સરકારશ્રીના એકસ્ટ્રા ઓર્ડિનરી ગેઝેટ પાર્ટ - ૨ ના તા. ૧૧.૭.૨૦૦૨ના પાના નં. ૭૮ થી ૮૦ તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર “સમભાવ” તથા “સૂર્યકાલ” માં તા. ૧૮.૭.૨૦૦૨ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ હતી.

આમ તા. ૩.૦૭.૨૦૦૨ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧૪ (વસ્ત્રાલ-રામોલ) બનાવવાનો ઘરાદો જાહેર કરેલ તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહુ યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૬ ના નિયમ નં. ૧૭ મુજબ કામચલાઉ દરખાસ્તોની સમજૂતી આપવા તેમજ જાહેર જનતાના સલાહ સૂચનો/લોકમત મેળવવા માટે જમીન માલિક/સંસ્થાઓ અને હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓએ વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટીસ આપી તા. ૨૬.૯.૨૦૦૨ના રોજ વસ્ત્રાલ ગ્રામપંચાયતની કચેરીમાં ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ, જે અનુસંધાને આવેલ સૂચન/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહુ યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૩.૭.૨૦૦૨ની ૧૯૭મી બોર્ડ બેઠકના ૮૨૫ ક્રમાંક :- ૨૦ (૨૦૦૨-૨૦૦૩) થી ઉક્ત કાયદાની કલમ ૪૨(૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧૪ (વસ્ત્રાલ-રામોલ) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સો ના વાંધા સૂચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે.

આ યોજનાઓ અને નીચે દર્શાવવામાં આવેલ મુસદ્દો તથા વિગતો જાહેર જનતા ને જોવા સારૂ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની કચેરીમાં કચેરીના કામકાજના સમય દરમિયાન ખુલ્લા મુકવામાં આવેલ છે. તેમજ સમજૂતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

૧. યોજનાઓની વિસ્તાર હદ બતાવતો ઇન્ડેક્સ નકશો (નકશા નં - ૧)
૨. મૂળ ખંડોની હદો, નંબર તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. - ૨)
૩. મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. - ૩)
૪. અંતિમખંડોની હદ, રસ્તાઓ તથા સમુચિત સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં - ૪)
૫. યોજનામાં સૂચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો. (નકશા નં. - ૪/અ)
૬. મુલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. - ૫)
૭. યોજનાનો ટૂંકો ઇતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
૮. ફોર્મ એફ પુનઃવેચણી તથા મુલ્યાંકન પત્રક નિયમ નં. - ૨૧ અને ૩૫
૯. યોજનાની નાણાંકીય બેગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક જી ફોર્મ.

૧૦. યોજનાઓના સુચિત કામોના અંદાજ પત્રક.
૧૧. મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતના અંદાજના દર દર્શાવતું પત્રક.
૧૨. અનુક્રમ નં. ૧૧માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ વેચાણના ઉતારાનું પત્રક.
૧૩. મૂળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
૧૪. બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૯ ની નિયમ નં. ૧૮ (૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીના રાજ્ય પત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક માસની અંદર સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામતી કોઈ પણ વ્યક્તિ આ યોજનાના સંબંધમાં લેખિત વાંધાસૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૧૪ ની કચેરીમાં મોકલશે તો તે લેખિત વાંધાસૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૯ની કલમ - ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે. તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક :- મુ.ન.ર.ઓ./૧૧૪(વસ્તી-રામોલ)/

મુ.ન.ર.ઓ./ પુર્વ/ પ્રસિધ્ધ/અ/૪૬૦૭/ તા.૨૯-૩-૨૦૦૩

(ભરત રાવલ)

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLIV]

TUESDAY, 1ST APRIL, 2003 / CAITRA 11, 1925

[No. 10

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮
નગર રચના યોજના સુરત નં.-૩૬ (અલથાણ)

પ્રારંભિક યોજના

ક્રમાંક : ટી.પી.એસ./સુરત-૩૬/અલથાણ/પીલીમીનરી/પ.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૮ની કલમ-૫૨ની પેટા કલમ-(૧)ની જોગવાઈઓ અનુસાર તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૮ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ-૮, મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસર તરીકેના મારા પ્રારંભિક યોજના અંગેના નિર્ણયો આજ તારીખ ૩૧-૩-૨૦૦૩ના રોજ જાહેર કર્યા છે.

સદરહુ કાયદાની કલમ-૫૨ની પેટા કલમ-(૨) તેમજ કલમ-૬૪ની જોગવાઈઓ અનુસાર પ્રારંભિક યોજના સરકારશ્રીમાં સાદર કરવામાં આવી રહી છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૮ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ-૮ની જોગવાઈઓ અનુસાર, ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસર તરીકે જે તે પ્લોટો માટે લીધેલ મારા નિર્ણયોના ઉત્તારા ફોર્મ 'જે'ની અંદર આ યોજનામાં સમાવિષ્ટ કરેલ દરેક જમીન માલિકો તેમજ હિત સંબંધ ધરાવતા વ્યક્તિઓને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

ઉપરોક્ત યોજનાની એક નકલ તમામ માહિતી, નિર્ણયો અને નકશાઓ રજાના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસર સુરતની કચેરીમાં જોવા મળી શકશે.

સુરત, ૩૧ માહે માર્ચ, સને ૨૦૦૩.

સરનામું

નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી,
મ્યુનિસિપલ બિલ્ડીંગ, પ્રથમ માળે, બમનજીના શેરીના નાકે,
રૂઘનાથપુરા મેઈન રોડ, સુરત-૩.

આર. એન. રાદડીયા,
ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસર,
ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ,
સુરત નં. ૩૬, (અલથાણ).



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLIV]

FRIDAY, 4th APRIL, 2003 / CAITRA 14, 1925

[No. 11

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

જાહેરનામું

ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ બોર્ડ, ગાંધીનગર

ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ની કલમ-૩ (૨) વર્ગ-ખ, ચૂંટાયેલા સભ્યો (૧)ની જોગવાઈ અનુસાર એમ. એસ. યુનિવર્સિટી, વડોદરાની નીચેના પ્રતિનિધિને બોર્ડના સભ્ય તરીકે જાહેર કરવામાં આવે છે.

૧. શ્રી આર. સી. પટેલ,
સભ્યશ્રી,
સેનેટ અને સીન્ડિકેટ.

૩૨, નેતાજી સોસાયટી,
મુક્તાનંદ સોસાયટી પાસે,
કારેલીબાગ, વડોદરા-૩૯૦૦૧૮.

ગાંધીનગર, ૨ માહે એપ્રિલ, સને ૨૦૦૩.

ડૉ. જી. કે. પટેલ,

સચિવ,
ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉ. મા. શિક્ષણ બોર્ડ,
ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLIV]

SATURDAY, 5th APRIL, 2003 / CAITRA 15, 1925

[No. 12

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

રાજકોટ મહાનગરપાલિકામાં પર્યાવરણ ઇજનેરની જગ્યા ઉભી કરવા અંગે

ગુજરાત સરકાર

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ

ઠરાવ ક્રમાંક : રમન/૨૩૯૯/૪૧૯/પી

સચિવાલય, ગાંધીનગર

તા. ૧૨-૩-૦૩

વંચાણે લીધા :

૧. રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના, તા. ૧૯-૧-૯૯ના પત્ર ક્રમાંક : રા. મ્યુ. કોર્પો. એસ્ટા. વશી-૧૦૭૯.
૨. રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના પત્ર ક્રમાંક : જા. નં. ૩૫, ૨૧-૧૨-૯૮.
૩. રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના તા. ૧૨-૫-૯૯ના પત્ર ક્રમાંક : રા. મ્યુ. કો. એસ્ટા. વશી-૧૭૬.
૪. રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના તા. ૨૪-૧૧-૯૯ના પત્ર ક્રમાંક : રા. મ્યુ. કોર્પો. એસ્ટા. વશી-૯૦૮.
૫. રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના તા. ૧-૨-૨૦૦૦ના પત્ર ક્રમાંક : રા. મ્યુ. કોર્પો. એસ્ટા. વશી-૧૧૩૯.
૬. રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના તા. ૨૨-૫-૨૦૦૧ના પત્ર ક્રમાંક : રા. મ્યુ. કોર્પો. ન. પા.-મહેકમ-૧૮૨.
૭. રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના તા. ૪-૭-૨૦૦૧ના પત્ર ક્રમાંક : રા. મ. ન. પા./મહેકમ/૩૩૮.
૮. રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના તા. ૨૦-૯-૨૦૦૨ના પત્ર ક્રમાંક : આરએમસી-એસ્ટા.-વશી.-૫૮૨.
૯. રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના તા. ૨૨-૧-૨૦૦૩ના પત્ર ક્રમાંક : રા. મ. ન. પા./આરોગ્ય/જા. નં. ૪૮૯૨.

ઠરાવ

મુંબઈ પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અધિનિયમ, ૧૯૪૮ની કલમ ૪૫ (૨) હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂઠાં રાજકોટ મહાનગરપાલિકામાં નામ. સુપ્રિમ કોર્ટની માર્ગદર્શિકા મુજબ સોલીડ વેસ્ટની કામગીરી માટે નીચે જણાવેલ એક જગા ઉભી કરવા માટે તથા આ જગાના પગાર ધોરણ તથા લાયકાતનાં નિયમોને મંજૂર કરવા અંગે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની દરખાસ્તને આથી સરકારશ્રીની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

અનુ. નં.	જગ્યાનું નામ	જગ્યાની સંખ્યા	પગાર ધોરણ	શૈક્ષણિક લાયકાત
૧	પર્યાવરણ ઈજનેર	૧(એક)	૧૦,૦૦૦ ૩૨૫ ૧૫,૨૦૦	પરિપત્ર નં. ૨૮ જનરલ બોર્ડના ઠરાવ નં. ૧૦૧ તા. ૧૭-૧૨-૯૮માં જણાવ્યું મુજબ લાયકાત તથા વયમર્યાદા નીચે મુજબ નક્કી કરવામાં આવેલ છે રાજ્ય સરકાર/બોર્ડ નિગમમાંથી સમકક્ષ પદના અધિકારીને પ્રતિનિયુક્તિના ધોરણે (અથવા) માન્ય યુનિ.ના પર્યાવરણ એન્જનીયરીંગ અથવા સીવીલ એન્જનીયરીંગ (એન્વાયરમેન્ટલ એન્જનીયરીંગ વિષય સાથે) અને ડેપુટી એકઝી. એન્જી. કક્ષાની એન્જનીયરીંગ જગ્યાનો પાંચ વર્ષનો અનુભવ (અથવા) આસી. એન્જનીયરીંગ કે સમકક્ષ જગ્યાનો સાત વર્ષનો અનુભવ વિશેષ લાયકાત : પર્યાવરણ એન્જનીયરીંગના અનુસ્નાતક અથવા મીકેનિકલ એન્જનીયરીંગનું જ્ઞાન વધારાની લાયકાત ગણાશે. ઉંમર : ૨૧ વર્ષથી ઓછી નહીં અને ૩૫ વર્ષથી વધુ નહીં નોંધ : (૧) આરક્ષિત વર્ગોના ઉમેદવારીની ઉપલી વયમર્યાદામાં ગુજરાત સરકારના ધોરણો પ્રમાણે છૂટછાટ આપવામાં આવશે. (૨) રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના પાત્રતા ધરાવતા કર્મચારી માટે ઉપલી વયમર્યાદા ૪૫ વર્ષની રહેશે.

૨. રાજકોટ મહાનગરપાલિકા માટે મહેકમ અંગેનો કોઈપણ પ્રકારનો ખર્ચ રાજ્ય સરકારે હાલમાં કે ભવિષ્યમાં ભોગવવાનો રહેશે નહિં.
૩. રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને ઉપરોક્ત જગ્યાનાં લાયકાતનાં નિયમો બી.પી.એમ.સી. એક્ટની કલમ-૪૫૫ (૨) હેઠળ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ કરવાનાં રહેશે.
૪. પ્રસ્તુત હુકમો આ વિભાગની સરખા ક્રમાંકની ફાઈલ પર નાણા વિભાગે તા. ૨૮-૨-૦૩ થી આપેલ અનુમતિથી બહાર પાડવામાં આવે છે. ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે, રાજકોટ, ૨ માહે એપ્રિલ, સને ૨૦૦૩.

ઓ. એન. દવે

નાયબ સચિવ,
શહેરી વિકાસ અને શહેરી
ગૃહનિર્માણ વિભાગ.

જામનગર મહાનગરપાલિકા, જામનગર

જાહેર નોટિસ

નાં. : જેએમસી/લેબર/૧૭/સિ. લા./૨૫/૨૦૦૨-૦૩.-જામનગર મહાનગરપાલિકાના જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નં. ૭૩, તા. ૧૮-૭-૨૦૦૧થી સેક્રેટરીશ્રીની લાયકાતના સુધારાના નિયમો મંજૂર કરેલ છે. જેમાં હાલે સેટઅપમાં સેક્રેટરીની લાયકાત “માન્ય યુનિવર્સિટીના લો ગ્રેજ્યુએટ અને પાંચ વર્ષનો અનુભવ” ની જગ્યાએ આ ભરતી ખાતાકીય રીતે જ ભરવાની થતી હોય “પાંચ વર્ષનો અનુભવ” શબ્દ કાઢી સુચિત લાયકાત “માન્ય યુનિવર્સિટીના લો ગ્રેજ્યુએટ અને વહીવટી કામનો પાંચ વર્ષનો અનુભવ” તેમ સુચિત લાયકાત મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત સુચિત લાયકાત બાબતે જાહેર જનતા પાસેથી વાંધા સુચનો માંગવામાં આવે છે. આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે ૧ (એક) માસમાં વાંધા સુચનો લેખિતમાં કમિશનરશ્રી, જામનગર મહાનગરપાલિકાને મોકલી આપવા આથી જાણ કરવામાં આવે છે.

જાણ અર્થે સદરહુ સુચિત નિયમો જામનગર મહાનગરપાલિકાની પી.આર.ઓ. શાખા, લેબર શાખા, નોટીસ બોર્ડ તથા ઓફિસના દરેક નાકાઓ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે.

૧ માસની મુદતમાં આવેલ વાંધા સુચનો સહીત સદરહુ નિયમો આખરી થવા જનરલ બોર્ડ સમક્ષ મુકવામાં આવશે અને ત્યાર બાદ વાંધા સુચનો સરકારશ્રીમાં આ સુચિત નિયમો મંજૂરી માટે મોકલવામાં આવશે અને મંજૂરી મળ્યે અમલ કરવામાં આવશે.

જામનગર, ૧ માહે એપ્રિલ સને ૨૦૦૩.

(સહી) અવાચ્ય,
કમિશનર,
જામનગર મહાનગરપાલિકા,
જામનગર.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLIV] WEDNESDAY, 9th APRIL, 2003 / CAITRA 19, 1925 [No. 13

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

સુરત મહાનગરપાલિકા
નોટીસ નં. ૧/૨૦૦૩-૨૦૦૪

સુરત મહાનગરપાલિકાના સામાન્ય સભાના તા. ૨૬/૨/૨૦૦૩ ના ઠરાવ નં. ૧૩૭-૨૦૦૩ થી હાલમાં અમલમાં રહેલ જકાત માફી નિયમ-૫/૧૩ બદલી નીચે દર્શાવેલ પત્રક-૧ માં સુધારા માટેનો સુધારેલ નવો નિયમ-૫/૧૩ લાગુ કરવા મહાનગરપાલિકા ઈરાદો રાખે છે.

પત્રક : ૧

જકાત માફી નિયમ ૫/૧૩

હાલનો નિયમ ૫/૧૩

સુધારા માટેનો નિયમ ૫/૧૩

જકાતને પાત્ર થતી વસ્તુઓ અગર માલ જે હંગામી મુદત માટે સુરત શહેરની જકાત હદમાંથી પ્રોસેસીંગ/રીપેરીંગના હેતુઓસર નિકાસ કરવામાં આવે અને જ્યારે ફરીથી આયાત કરવામાં આવે તેને જકાત ભરવામાંથી મુક્તિ આપી શકાશે પરંતુ એવું ઠરાવ્યું છે કે

જકાતને પાત્ર થતી વસ્તુઓ અગર માલ જે હંગામી મુદત માટે સુરત શહેરની જકાત હદમાંથી પ્રોસેસીંગ/રીપેરીંગના હેતુઓસર નિકાસ કરવામાં આવે અને જ્યારે ફરીથી આયાત કરવામાં આવે ત્યારે શહેરમાંથી બહાર નિકાસ થયેલ માલ માત્રને નીચેની શરતોને આધિન જકાત ભરવામાંથી મુક્તિ આપવામાં આવશે. પરંતુ આવા માલની શહેર બહારની પ્રક્રિયા બાદ પુનઃ આયાત સમયે તેવા માલમાં રીપેરીંગને કારણે કે પ્રોસેસ (પ્રક્રિયા) ના કારણે તેની કિંમતમાં જે વધારો થાય તે વધારાની કિંમત ઉપર જે તે દરે જકાત આયાતકારે ભરવી પડશે. તમામ આનુષંગિક ખર્ચાઓ જે નિકાસકારે ભોગવવાના થશે તેને પણ ગણતરીમાં લેવામાં આવશે.

(અ) આયાતકાર અને નિકાસકાર એક અને એક જ વ્યક્તિ હશે.

(અ) આયાતકાર અને નિકાસકાર એક અને એક જ વ્યક્તિ હશે.

(બ) સદરહુ વસ્તુઓ અગર માલ જે સ્થિતિમાં નિકાસ થયેલો તેજ સ્થિતિમાં બંધારણ અગર દેખાવમાં ફેરફાર થયા

(બ) સદરહુ વસ્તુઓ અગર માલ જે સ્થિતિમાં નિકાસ થયેલો તેજ સ્થિતિમાં બંધારણ અગર દેખાવમાં ફેરફાર થયા

વિના, સિવાય કે આવા પ્રોસેસીંગ કે મરામત માટેની મર્યાદામાં રહીને ફરીથી આયાત કરવામાં આવ્યો છે તેની કમિશનરને સંતોષકારક ખાત્રી થયેથી.

(ક) નિકાસની તારીખથી ત્રીસ દિવસમાં અથવા કમિશનર પરવાનગી આપે તેટલા વધુ સમયમાં સદરહુ વસ્તુઓ અગર માલ પ્રોસેસીંગ અગર રીપેરીંગ થયા બાદ પરત મળ્યો હોય.

(ડ) ઉક્ત વસ્તુઓ અગર માલ નિકાસ કર્યો હોય ત્યારે તેના ઉપર રીફંડ આપવામાં આવ્યું ન હોય.

(ઈ) તેવા નિકાસ અને હેરફેર આયાત માટે કમિશનરે વખતોવખત ઠરાવેલા હોય તેવા નમુનામાં પરવાનો મેળવેલો હોવો જોઈએ અને આવા પરવાનાનો વધુમાં વધુ ગાળો ચાર માસથી વધશે નહીં.

(એફ) કાપડની બાબતમાં :-

(૧) જે માલ પ્રોસેસ માટે નિકાસ કરવાનો હોય તેનું ચલણ અગર તેની નકલ નિકાસકાર તરફથી નાકે રજુ કરેલી હોય અને જ્યારે સદરહુ માલ પ્રોસેસીંગ થયા બાદ ફરી આયાત થાય ત્યારે સદરહુ માલનું ચલણ યા બીજો કોઈપણ દસ્તાવેજ કે સેન્ટ્રલ એક્સાઈઝ ખાતાએ ઇસ્યુ કરેલો હોય તે આયાત નાકે રજુ કરેલ હોય.

(૨) આવી પરમીટ ધરાવનારાએ પ્રોસેસ માટે નિકાસ કરવામાં આવેલ માલ અંગેની તમામ માહિતી કે જેની કમિશનર વખતો વખત માંગણી કરે તે મોકલવાની રહેશે.

(૩) પ્રોસેસીંગ માટેની આ સવલતો ફક્ત એવી જ વસ્તુઓ સંબંધે આપી શકાશે કે જે પ્રોસેસીંગ માટે મહાનગરપાલીકા જકાત હદથી ૨૫ કિલોમીટરના સુધીના વિસ્તારમાં આવેલી ફેક્ટરીઓમાં લઈ જવાની હોય.

(જી) જો કોઈ વ્યક્તિ કે જેને નિકાસ-આયાત પરવાનો કાઢી આપવામાં આવ્યો હોય તે ઉપર જણાવેલ શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરતી જણાય અગર તેનો દુરુપયોગ કરતી જણાય તો તેવી વ્યક્તિ અગર વ્યક્તિઓને કોઈપણ જાતની નોટીસ આપ્યા વગર સવલતો આપવાનું બંધ કરવા કમિશનર હક્કદાર રહેશે.

(એચ) જે વસ્તુઓ કે માલ હંગામી મુદત માટે સુરત શહેરની જકાત હદમાંથી પ્રોસેસીંગ અગર રીપેરીંગ હેતુસર નિકાસ કરવાનો હોય અને ફરીથી તે જ માલ કે વસ્તુઓ આયાત કરવાની હોય ત્યારે મ્યુનિસિપલ કમિશનરે ઠરાવેલ ફોર્મમાં નિકાસકારે નીચે મુજબની પરમીટ ફી ભરી પરમીટ કઢાવવાની રહેશે.

વિના, સિવાય કે આવા પ્રોસેસીંગ કે મરામત માટેની મર્યાદામાં રહીને ફરીથી આયાત કરવામાં આવ્યો છે તેની કમિશનરને સંતોષકારક ખાત્રી થયેથી.

(ક) નિકાસની તારીખથી ત્રીસ દિવસમાં અથવા કમિશનર પરવાનગી આપે તેટલા વધુ સમયમાં સદરહુ વસ્તુઓ અગર માલ પ્રોસેસીંગ અગર રીપેરીંગ થયા બાદ પરત મળ્યો હોય.

(ડ) ઉક્ત વસ્તુઓ અગર માલ નિકાસ કર્યો હોય ત્યારે તેના ઉપર રીફંડ આપવામાં આવ્યું ન હોય.

(ઈ) તેવા નિકાસ અને હેરફેર આયાત માટે કમિશનરે વખતોવખત ઠરાવેલા હોય તેવા નમુનામાં પરવાનો મેળવેલો હોવો જોઈએ અને આવા પરવાનાનો વધુમાં વધુ ગાળો ચાર માસથી વધશે નહીં.

(એફ) કાપડની બાબતમાં :-

(૧) જે માલ પ્રોસેસ માટે નિકાસ કરવાનો હોય તેનું બીલ, ચલણ કે અન્ય દસ્તાવેજ કે જેમાં માલની કિંમત, જાત તથા જથ્થો દર્શાવેલ હોય તે, નિકાસકાર તરફથી નાકે રજુ કરવાનો રહેશે. અને જ્યારે સદરહુ માલ પ્રોસેસીંગ થયા બાદ ફરી આયાત થાય ત્યારે સદરહુ માલનું બીલ, ચલણ કે અન્ય દસ્તાવેજ કે જેમાં માલની કિંમત, જાત તથા જથ્થો દર્શાવેલ હોય તે, નાકે રજુ કરવાનું રહેશે.

(૨) આવી પરમીટ ધરાવનારાએ પ્રોસેસ માટે નિકાસ કરવામાં આવેલ માલ અંગેની તમામ માહિતી કે જેની કમિશનર વખતો વખત માંગણી કરે તે મોકલવાની રહેશે.

(૩) પ્રોસેસીંગ માટેની આ સવલતો ફક્ત એવી જ વસ્તુઓ સંબંધે આપી શકાશે કે જે પ્રોસેસીંગ માટે મહાનગરપાલીકા જકાત હદથી ૨૫ કિલોમીટરના સુધીના વિસ્તારમાં આવેલી ફેક્ટરીઓમાં લઈ જવાની હોય.

(જી) જો કોઈ વ્યક્તિ કે જેને નિકાસ-આયાત પરવાનો કાઢી આપવામાં આવ્યો હોય તે ઉપર જણાવેલ શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરતી જણાય અગર તેનો દુરુપયોગ કરતી જણાય તો તેવી વ્યક્તિ અગર વ્યક્તિઓને કોઈપણ જાતની નોટીસ આપ્યા વગર સવલતો આપવાનું બંધ કરવા કમિશનર હક્કદાર રહેશે.

(એચ) જે વસ્તુઓ કે માલ હંગામી મુદત માટે સુરત શહેરની જકાત હદમાંથી પ્રોસેસીંગ અગર રીપેરીંગ હેતુસર નિકાસ કરવાનો હોય અને ફરીથી તે જ માલ કે વસ્તુઓ આયાત કરવાની હોય ત્યારે મ્યુનિસિપલ કમિશનરે ઠરાવેલ ફોર્મમાં નિકાસકારે નીચે મુજબની પરમીટ ફી ભરી પરમીટ કઢાવવાની રહેશે.

- (અ) કાપડની બાબતમાં ૧ થી ૧૩૦૦ મીટર સુધીના કાપડ માટે એક પરવાનો બનાવવાનો રહેશે અને આવા દરેક પરવાના દીઠ પરમીટ ફી રૂ. ૪૦/- તરીકે ભરવાની રહેશે.
- (બ) યાર્ન/દોરાની બાબતમાં એક કિલો દીઠ રૂ. ૦.૫૦ પૈસા પરમીટ ફી તરીકે ભરવાની રહેશે.
- (ક) કાપડ કે યાર્ન દોરા સિવાયની પ્રોસેસીંગ કે રીપેરીંગ હેતુસર વસ્તુઓ યા માલ સામાન માટે પરવાના દીઠ રૂ. ૧૦/- પરમીટ ફી તરીકે ભરવાની રહેશે.
- (ડ) ઉપરોક્ત (અ), (બ), (ક) માટેનાં અરજી ફોર્મ મ્યુનિસિપલ કમિશનર વખતો વખત ઠરાવે તેવા ફોર્મમાં કરવાની રહેશે અને તે ફોર્મમાં જણાવેલ શરતોનો અમલ કરવાનો રહેશે.”
- (અ) કાપડની બાબતમાં ૧ થી ૧૩૦૦ મીટર સુધીના કાપડ માટે એક પરવાનો બનાવવાનો રહેશે અને આવા દરેક પરવાના દીઠ પરમીટ ફી રૂ. ૫૦/- તરીકે ભરવાની રહેશે.
- (બ) યાર્ન/દોરાની બાબતમાં એક કિલો દીઠ રૂ. ૧.૦૦ પૈસા પરમીટ ફી તરીકે ભરવાની રહેશે.
- (ક) કાપડ કે યાર્ન દોરા સિવાયની પ્રોસેસીંગ કે રીપેરીંગ હેતુસર વસ્તુઓ યા માલ સામાન માટે પરવાના દીઠ રૂ. ૫૦/- પરમીટ ફી તરીકે ભરવાની રહેશે.
- (ડ) ઉપરોક્ત (અ), (બ), (ક) માટેની અરજી ફોર્મ મ્યુનિસિપલ કમિશનર વખતો વખત ઠરાવે તેવા ફોર્મમાં કરવાની રહેશે અને તે ફોર્મમાં જણાવેલ શરતોનો અમલ કરવાનો રહેશે”.

આથી, મુંબઈ પ્રાંતિક મહાનગરપાલિકા અધિનિયમની કલમ-૪૬૦ (ધ) અન્વયે આ નોટિસથી સર્વે સંબંધકર્તાઓને જાણ કરવામાં આવે છે કે, ઉપર પત્રક-૧માં જણાવ્યા મુજબ હાલમાં અમલમાં રહેલ જકાત માફી નિયમ-૫/૧૩ બદલી સામેલ પત્રક-૧માં દર્શાવેલ સુધારા માટેનો, સુધારેલ નવો નિયમ-૫/૧૩ લાગુ કરવા સામે જો કોઈ શખ્સોને કોઈ વાંધા/સૂચનો કરવાના હોય તો તેઓએ આ નોટિસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૩૦માં લેખિતમાં મ્યુ. કમિશનરશ્રી, સુરતને મળે તે રીતે મોકલી આપવા વધુમાં આ નોટીસની નકલો જે કોઈ વ્યક્તિએ મેળવવી હોય તો તે જકાત ખાતામાંથી ઉપલબ્ધ નકલ પરથી પરભારે તેમનાં ખર્ચે ઝેરોક્ષ કઢાવી લેવાની રહેશે.

ઉપર જણાવ્યા મુજબ મુદત પછી મળેલા વાંધા/સૂચનો ઉપર વિચારણા થઈ શકશે નહીં જેની નોંધ લેવા વિનંતી.

સુરત, ૮ માહે એપ્રિલ, સને ૨૦૦૩.

જી. આર. અલોરિયા,
કમિશનર,
સુરત મહાનગરપાલિકા.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLIV]

THURSDAY, 17th APRIL, 2003 / CAITRA 27, 1925

[No. 14

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

મ્યુનિસિપલ કમિશનર દ્વારા

વડોદરા મહાનગરપાલિકા, વડોદરા

અધિસૂચન

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬ વડોદરા (સયાજીપુરા, સવાદ, બાપોદ)

ટી.પી. જા. નં. ૩૪૫/૦૩-૦૪.-આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે વડોદરા મહાનગરપાલિકા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ની પેટા કલમ (૧) અન્વયે વડોદરા મહાનગરપાલિકાની સમગ્ર સભા તા. ૧૬-૮-૦૨ના ઠરાવ અંક નં. ૧૧૮થી તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો. ત્યાર બાદ ઉક્ત અધિનિયમની જોગવાઈઓ અનુસાર ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૮ના નિયમ-૧૭ પ્રમાણે સદર યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરીને તેની સમજૂતી આપવા માટે યોજના વિસ્તારના તમામ જમીન માલિકો હિત સંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓની એક જાહેર સભા તા. ૮-૪-૨૦૦૩નાં રોજ રાખવામાં આવેલ. સદર સભામાં કામચલાઉ દરખાસ્તો બાબતની વિગતવાર સમજૂતી આપવામાં આવેલ હતી. માલિકોની સભા બાદ મળેલ વાંધા સૂચનો ગુણવત્તાના ધોરણે ધ્યાને લેવામાં આવશે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૨(૧) અન્વયે તથા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૮ના નિયમ-૧૮ની જોગવાઈઓ અન્વયે યોજનાનો મુસદ્દો લોકોના વાંધા સૂચનો મેળવવા સારૂ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે. જે યોજના અન્વયે સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયેથી એક માસમાં હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓ કે જમીન માલિકોએ પોતાના વાંધા સૂચનો લેખિતમાં મ્યુનિસિપલ કમિશનર, વડોદરા મહાનગરપાલિકાના ટાઉન પ્લાનીંગ શાખામાં આપશે તો તે વાંધા સૂચનો ગુણવત્તાના ધરણે ધ્યાને લઈ ઉપરોક્ત યોજનાનાં મુસદ્દામાં યોગ્ય તે ફેરફાર કરી, યોજનાને કાયદાની કલમ-૪૮ અન્વયે સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવામાં આવશે.

યોજનાનું સાહિત્ય જાહેર જનતાને જોવા સારૂ ટી. પી. યુનિટ અકોટા સ્ટેડીયમ, અકોટા ખાતે કામકાજના દિવસો દરમિયાન ખુલ્લું રાખવામાં આવશે તેમજ યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

સરનામું :

મ્યુનિસિપલ કમિશનર,
વડોદરા મહાનગરપાલિકાની કચેરી,
ટાઉન પ્લાનીંગ શાખા,
ખંડેરાવ માર્કેટ, વડોદરા.

(સહી) અવાગ્ય,
મ્યુનિસિપલ કમિશનર,
મહાનગરપાલિકા,
વડોદરા

(RJT.)-II-Ext-1

71

PRINTED AT THE GOVERNMENT PRESS, RAJKOT COMPLAINTS ABOUT GAZETTE MUST BE MADE WITHIN
A FORTNIGHT FROM THE DATE OF THIS PUBLICATION ACCOMPANIED BY THE WRAPPER.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLIV]

FRIDAY, 25th APRIL, 2003 / VAISAKHA 5, 1925

[No. 15

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ અને નિયમો-૧૯૭૮

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૧)ની જોગવાઈઓ અંતર્ગત રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની બોર્ડ બેઠક નં. : ૧૧૨ તા. ૧૪-૮-૨૦૦૨નાં ઠરાવ નં. : ૧૨૨૮ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. : ૧૨ (કોઠારીયા) રૂડા તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. સદરહુ યોજનામાં મોજે કોઠારીયાના રે. સ. નં. : ૮૧ થી ૧૦૭, ૧૧૩ થી ૧૧૮ સરકારી ખરાબાના રે. સ. નં. : ૩૫૨/પૈકી તથા રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગનાં અમુક ભાગનો સમાવેશ થાય છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨ (કોઠારીયા)-રૂડા

આથી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮નાં નિયમ નં. : ૧૭ની જોગવાઈ હેઠળ ઉપર્યુક્ત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨ (કોઠારીયા)-રૂડાની જમીનોની કામચલાઉ દરખાસ્તો ધરીને જમીન માલિકોની સભા તા. ૨૨-૪-૨૦૦૩ના રોજ યોજવામાં આવેલ જેમાં જમીન માલિકો તથા હિત સંબંધ ધરાવનાર આસામીઓને યોજનાની દરખાસ્તો અંગે વિસ્તૃત સમજૂતી આપવામાં આવેલ. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ની પેટા કલમ (૧) (૨) તથા નિયમો-૧૯૭૮નાં નિયમ નં.-૧૮ની જોગવાઈઓ હેઠળ સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ધરીને યોજનાની જોગવાઈઓને પાર પાડવા માટેના વિનિયમોનો મુસદ્દો રાજ્યપત્રમાં પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી એક માસની અંદર આ યોજનામાં આવરી લેવાયેલ જમીન માલિકો, અસર પામેલ કોઈ વ્યક્તિ કે હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ આ યોજના અંગેના કોઈ વાંધા/સૂચનો રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને માલિકીનાં આધારો સાથે નિયત સમય મર્યાદામાં નીચેના સરનામે લેખિતમાં જણાવશે તો આ સત્તામંડળ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૭ની જોગવાઈ હેઠળ યોજનામાં ગુણવત્તાના ધોરણે યોગ્ય લાગે તેવા ફેરફારો વિચારણામાં લેશે.

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની બોર્ડ બેઠક નં. : ૧૧૫ તા. ૨૪-૪-૨૦૦૩નાં ઠરાવ નં. : ૧૨૪૮થી ઠરાવ્યા મુજબ મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને હવે પછીની તમામ કાર્યવાહી જેવી કે કલમ-૪૨ હેઠળની પ્રસિધ્ધિ કલમ-૪૭ હેઠળ વાંધા સૂચનો સ્વીકારી બોર્ડમાં રજુ કરવા તેમજ તેને આનુસંગિક તમામ કાર્યવાહી કરવા સત્તા આપી અધિકૃત કરવામાં આવેલ છે.

આ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. : ૧૨ (કોઠારીયા) રૂડાના નીચે મુજબની વિગતો, નકશા વિગેરે સત્તામંડળની કચેરીમાં કચેરી સમય દરમ્યાન રજા સિવાયનાં દિવસોએ જોવા મળી શકશે અને જે અંગેની સમજણ આપવાની પણ અત્રે વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

૧. યોજના વિસ્તાર દર્શાવતો નકશા નં. : ૧ (ઈન્ડેક્ષ પ્લાન)
૨. મુળખંડ દર્શાવતો નકશા નં. : ૨ (ઓ. પી. પ્લાન)
૩. મુળખંડ તથા અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશા નં. : ૩ (ઓ. પી. એફ. પી. પ્લાન)
૪. અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશા નં. : ૪ (એફ. પી. પ્લાન)
૫. સૂચિત રસ્તા તથા જાહેર હેતુ માટેની સવલત દર્શાવતો નકશા નં. ૫ (ફેસીલીટી પ્લાન)
૬. જમીનનું વળતર નક્કી કરવા માટે ધ્યાને લીધેલ વેચાણોની વિગત દર્શાવતો નકશા નં. : ૬ (સેલ્સ પ્લાન)
૭. પુન : વેંચણી પત્રક (ફોર્મ એફ)
૮. યોજનાનું કુલ ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક (ફોર્મ જી)
૯. યોજનામાં સમાવેશ કરેલા કામોનો અંદાજીત ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક
૧૦. પ્રસ્તાવનાં અને સંક્ષિપ્ત અહેવાલ પ્રયોજનો
૧૧. બાંધકામનાં વિનિયમો અને અહેવાલ

આમ, ઉપરોક્ત વિગતે કલમ-૪૨ હેઠળ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી ત્રણ માસની સમય મર્યાદામાં અધિનિયમની કલમ-૪૮ની જોગવાઈઓ હેઠળ મંજૂરી અર્થે સરકારશ્રીને સાદર કરવામાં આવશે જેની સર્વે લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી.

સરનામું :

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
ચીમનભાઈ પટેલ વિકાસ ભવન,
જામનગર રોડ, જામટાવર પાસે,
પો. બો. નં.-૨૩૮, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧.

જે. કે. આસ્તિક,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
રૂડા-રાજકોટ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLIV]

MONDAY, 28th APRIL, 2003 / VAISAKHA 8, 1925

[No. 16

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-રાજકોટ

અધિસૂચના

મુસદ્દારૂપ નગરરચના યોજના નં. ૧૩ (કોઠારીયા) - રૂડા

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૨૨ની પેટા કલમ-૧ હેઠળ સરકારશ્રી દ્વારા રચાયેલ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે આથી તા. ૨૪-૪-૨૦૦૩ની બોર્ડ બેઠક નં. ૧૧૫નાં ઠરાવ નં. ૧૨૪૮થી સદર કાયદાની કલમ-૪૧ની પેટા કલમ-૧ હેઠળ મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીએ સહી કરેલ છે તે નકશામાં ગુલાબી રંગની ઘેરી લીટીથી દર્શાવેલ વિસ્તાર માટે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૩ (કોઠારીયા)-રૂડા બનાવવાનો ઇરાદો જાહેર કરેલ છે. આ નકશાની નકલ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની નીચે દર્શાવેલ સરનામાવાળી કચેરીમાં રજના દિવસો સિવાયના દિવસોમાં કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૩ (કોઠારીયા)-રૂડામાં આવરી લેવાયેલ જમીનોના સર્વે નંબર તથા ચતુર્સીમાની વિગતો નીચે મુજબ છે.

ચતુર્સીમા :

ઉત્તરે : રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની હદ તથા તેની નગર રચના યોજના નં. ૪ (રાજકોટ) અને નં. ૧૦ (રાજકોટ)ની હદ આવેલી છે.

દક્ષિણે : હયાત મારગ તથા મોજે કોઠારીયાના સ. નં. ૧૬૪, ૧૬૫, ૧૬૬, ૧૬૭, ૧૬૮, ૧૬૯ તથા ૧૭૦ની હદ તથા મોજે વાવડી ગામના સ. નં. ૪૧/૧, ૪૨, ૪૩/૧, ૧૪૮/પૈકીની હદ આવેલી છે.

પૂર્વે : મોજે કોઠારીયા ગામના સ. નં. ૮૮, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૩, ૧૦૬/૧, ૧૦૬/૨, ૧૦૭, ૧૦૮, ૧૦૯/૧, ૧૦૯/૨, ૧૧૨ તથા સ. નં. ૩૫૨/પૈકી સરકારી ખરાબાની જમીનની હદ આવેલી છે.

પશ્ચિમે : મોજે મવડી ગામના સ. નં. ૪૧ તથા ૩૮/૨ તથા સરકારી ખરાબા સ. નં. ૧૮૪/પૈકીની હદ આવેલી છે.

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૩ (કોઠારીયા)-રૂડામાં આવરી લેવાયેલ સર્વે નંબરોની વિગત

મોજે કોઠારીયાના સ. નં. ૧૩૮ થી ૧૬૨ તથા ૧૬૩/પૈકી તેમજ સરકારી ખરાબાના રે. સ. નં. ૩૫૨/પૈકી તથા રાષ્ટ્રીય ધોરી માર્ગ તથા રાજકોટ-જૂનાગઢ રેલ્વે લાઈન, (ક્ષેત્રફળ ૧૦૭.૫૪ હેક્ટર અંદાજે)

રાજકોટ, ૨૮ માહે એપ્રિલ, સને ૨૦૦૩.

સરનામું

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
ચીમનભાઈ પટેલ વિકાસ ભવન, ચિનોય બંગલા પાસે,
જામનગર રોડ, રાજકોટ.

જે. કે. આસ્તિક,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
રાજકોટ.

બોર્ડ બેઠક નં. - ૧૧૫

ઠરાવ નં. ૧૨૪૯

તા. ૨૪-૪-૨૦૦૩

સત્તામંડળની મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૩ (કોઠારીયા)-રૂડા કે જેનું ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૧૦૭.૫૪ હેક્ટર છે. તે બનાવવા માટે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય સાથે પરામર્શ કરતા તેમના તા. ૭-૯-૨૦૦૨નાં પત્ર નં. મનરયો/નં. ૧૩ (કોઠારીયા)-રૂડા/સ/ ૪૬૨૭થી આ સૂચિત યોજના બનાવવા અનુમોદન/પરામર્શ આવેલ છે. નકશામાં ગુલાબી રંગની ઘેરી લીટીથી દર્શાવેલ વિસ્તાર કે જેની ઉત્તરે રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની હદ તથા તેની નગર રચના યોજના નં. ૪ (રાજકોટ) અને નં. ૧૦ (રાજકોટ) ની હદ આવેલી છે. દક્ષિણે હયાત મારગ તથા કોઠારીયાના સ. નં. ૧૬૪, ૧૬૫, ૧૬૬, ૧૬૭, ૧૬૮, ૧૬૯ તથા ૧૭૦ની હદ તથા વાવડી ગામના સ. નં. ૪૧/૧, ૪૨, ૪૩/૧, ૧૪૮/પૈકીની હદ આવેલી છે. પૂર્વે કોઠારીયા ગામના સ. નં. ૮૯, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૩, ૧૦૬/૧, ૧૦૬/૨, ૧૦૭, ૧૦૮, ૧૦૯/૧, ૧૦૯/૨, ૧૧૨ તથા સ. નં. ૩૫૨/પૈકી સરકારી ખરાબાની જમીનની હદ આવેલી છે. પશ્ચિમે મવડી ગામના સ. નં. ૪૧ તથા ૩૮/૨ તથા સરકારી ખરાબા સ. નં. ૧૮૪/પૈકીની હદ આવેલી છે. સદર મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૩ (કોઠારીયા)-રૂડા બનાવવાનો ઇરાદો ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ જાહેર કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું અને તે અંગેની આગળની કાર્યવાહી હાથ ધરવા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સત્તા આપવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

રાજકોટ, ૨૮ માહે એપ્રિલ, સને ૨૦૦૩.

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, રાજકોટ

અધિસૂચના

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪ (વાવડી) રૂડા

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૨૨ની પેટા કલમ-૧ હેઠળ સરકારશ્રી દ્વારા રચાયેલ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે આથી તા. ૨૪-૪-૨૦૦૩ની બોર્ડ બેઠક નં. ૧૧૫ના ઠરાવ નં. ૧૨૫૨થી સદર કાયદાની કલમ-૪૧ની પેટા કલમ-૧ હેઠળ મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીએ સહી કરેલ છે તે નકશામાં ગુલાબી રંગની ઘેરી લીટીથી દર્શાવેલ વિસ્તાર માટે મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪ (વાવડી) રૂડા બનાવવાનો ઇરાદો જાહેર કરેલ છે. આ નકશાની નકલ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની નીચે દર્શાવેલ સરનામાવાળી કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાયના દિવસોમાં કચેરીના સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

સદર મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪ (વાવડી) રૂડામાં આવરી લેવાયેલ જમીનોના સર્વેનંબર ચતુર્સીમાની વિગતો નીચે મુજબ છે.

ચતુ:સીમા :

ઉત્તરે : મોજે કોઠારીયા તથા મવડી ગામની સંયુક્ત હદ આવેલી છે.

દક્ષિણે : મોજે વાવડીના રે. સ. નં. ૨૫, ૩૦, ૩૧, ૩૪/૧, ૩૪/૨, ૩૫ તથા સરકારી ખરાબાના સ. નં. ૧૪૯/ પૈકી ની જમીન આવેલી છે.

પૂર્વે : સૂચિત નગર રચના યોજના નં. ૧૩(કોઠારીયા) રૂડાની હદ તથા મોજે કોઠારીયાના સ. નં. ૧૭૦, ૨૧૩, ૨૧૪ ૨૧૫ સરકારી ખરાબાના સ. નં. ૩૫૨/પૈકીની જમીન તથા રાજકોટ ગોંડલ નેશનલ હાઈવે આવેલ છે.

પશ્ચિમે : મોજે મવડીની હદ તથા મોજે વાવડીના રે. સ. નં. ૪૯/૧, ૫૩, ૫૬, વાવડી ગામતળ સરકારી ખરાબાના સ. નં. ૧૪૯/ પૈકીની જમીન આવેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪ (વાવડી) રૂડામાં આવરી લેવાયેલ સર્વે નંબરોની વિગત :

મોજે વાવડીના રે. સ. નં. ૨૬, ૨૭, ૨૮, ૨૯/૧, ૨૯/૨, ૩૬, ૩૭, ૩૮/૧, ૩૮/૨, ૩૮/૩, ૩૮/૪, ૩૯/૧, ૩૯/૨, ૩૯/૩, ૩૯/૪, ૪૦, ૪૧/૧, ૪૧/૨, ૪૨, ૪૩/૧, ૪૩/૨, ૪૪, ૪૫, ૪૬/૧ ૪૬/૨, ૪૭, ૪૮, તથા સરકારી ખરાબાના સ. નં. ૧૪૯ પૈકીની જમીનનો સમાવેશ થાય છે. (ક્ષેત્રફળ ૧૧૦. ૩૮ હેક્ટર અંદાજે)

રાજકોટ, ૨૮ માહે એપ્રિલ, સને ૨૦૦૩.

સરનામું

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
ચીમનભાઈ પટેલ વિકાસ ભવન, ચિનોય બંગલા પાસે,
જામનગર રોડ, રાજકોટ.

જે. કે. આસ્તિક,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
રાજકોટ.

બોર્ડ બેઠક નં. ૧૧૫

ઠરાવ નં. ૧૨૫૨

તા. ૨૪-૪-૨૦૦૩

સત્તા મંડળની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪ (વાવડી)-રૂડા કે જેનું ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૧૧૦.૩૮ હેક્ટર છે. તે બનાવવા માટે નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય સાથે પરામર્શ કરતા તેમના તા. ૨૧-૪-૨૦૦૩નાં પત્ર નં. નરયો/નં. ૧૪(વાવડી)રૂડા /સ/૧૬૮૮થી આ સૂચિત યોજના બનાવવા અનુમોદન/પરામર્શ આવેલ છે. નકશામાં ગુલાબી રંગની ઘેરી લીટીથી દર્શાવેલ વિસ્તાર કે જેની ઉત્તરે મોજે કોઠારીયા તથા મવડી ગામની સંયુક્ત હદ આવેલી છે. દક્ષિણે મોજે વાવડીના રે. સ. નં. ૨૫, ૩૦, ૩૧, ૩૪/૧, ૩૪/૨, ૩૫ તથા સરકારી ખરાબાના સ. નં. ૧૪૯/ પૈકીની જમીન આવેલી છે. પૂર્વે સૂચિત નગર રચના યોજના નં. ૧૩ (કોઠારીયા)-રૂડાની હદ તથા કોઠારીયાના સ. નં. ૧૭૦, ૨૧૩, ૨૧૪, ૨૧૫ સરકારી ખરાબાના સ. નં. ૩૫૨/ પૈકીની જમીન તથા રાજકોટ ગોંડલ નેશનલ હાઈવે આવેલ છે.

પશ્ચિમે મોજે મવડીની હદ તથા વાવડીના રે. સ. નં. ૪૯/૧, ૫૩, ૫૬, વાવડી ગામતળ તથા સરકારી ખરાબાના સ. નં. ૧૪૯/ પૈકીની જમીન આવેલ છે. સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪(વાવડી)- રૂડા બનાવવાનો ઈરાદો ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ જાહેર કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું અને તે અંગેની આગળની કાર્યવાહી હાથ ધરવા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સત્તા આપવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

રાજકોટ, ૨૮ માહે એપ્રિલ, સને ૨૦૦૩.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLIV] WEDNESDAY, 30th APRIL, 2003 / VAISAKHA 10, 1925 [No. 17

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

કાર્યાલય આદેશ

ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ બોર્ડ, ગાંધીનગર

ક્રમાંક/મશ/ઉમશ/મહેકમ/૨૬૮.- ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ ની કલમ-૬(૧) અનુસાર હાલના બોર્ડની મુદત તા. ૨૨-૭-૨૦૦૩ ના રોજ પૂર્ણ થતી હોવાથી ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ બોર્ડની સામાન્ય ચૂંટણી કરવાની થાય છે.

આ બોર્ડના તા. ૨૨-૭-૦૨ ના કાર્યાલય આદેશ ક્રમાંક : મશબ/મહેકમથી ચૂંટણી અધિકારી તરીકે શ્રી આર. એમ. પટેલ, નાયબ અધ્યક્ષ, ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ બોર્ડ, ગાંધીનગરની નિમણૂક કરવામાં આવેલ હતી પરંતુ વહીવટી કારણોસર રદ કરવામાં આવે છે.

ગુજરાત માધ્યમિક શિક્ષણ વિનિયમ-૧૯૭૪ના વિનિયમ ક્રમાંક : ૫ ના પરિશિષ્ટ ક્રમાંક (૫)ની જોગવાઈ અન્વયે મને મળેલ સત્તાની રૂએ હું, શ્રી પી. વી. ત્રિવેદી, અધ્યક્ષ, ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ બોર્ડ, ગાંધીનગર આ ચૂંટણીની કામગીરી કરવા ડૉ. જી. કે. પટેલ, સચિવશ્રી, ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ બોર્ડ, ગાંધીનગરની બોર્ડના ચૂંટણી અધિકારી તરીકે નિમણૂક કરું છું.

ગાંધીનગર, ૨૮ માહે એપ્રિલ, સને ૨૦૦૩.

પી. વી. ત્રિવેદી,

અધ્યક્ષ,

ગુજરાત માધ્યમિક અને
ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ બોર્ડ,
ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLIV]

FRIDAY, 2nd MAY, 2003 / VAISAKHA 12, 1925

[No. 18

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, અમદાવાદ

અધિસૂચન

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનીયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯ ના નિયમ નં-૧૬ મુજબ મોજે આંબલી માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૧૨ (આંબલી) ના ઇરાદાની પ્રસિધ્ધી આપવા બાબત.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૧૨ (આંબલી) ની ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનીયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નીયમ ૧૯૭૯ ના નિયમ નં-૧૬ મુજબ નીચે જણાવ્યા મુજબની ચતુ:સીમામાં સમાવિષ્ટ રેવન્યુ સર્વે નંબરોને આવરી લેતા વિસ્તાર માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઠરાવ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૫/૦૪/૨૦૦૩ ની ૨૦૧ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૦૯ (૨૦૦૩-૨૦૦૪) થી કરેલ છે.


તેથી સદરહું અધિનીયમની કલમ ૪૧(૨) ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાનો ઇરાદો આથી પ્રસિધ્ધ કરી અધિનીયમની કલમ ૪૧(૩) ની જોગવાઈ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રાખેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૧૨ (આંબલી) ના વિસ્તારની ચર્તુસીમા નીચે મુજબ છે.

- ઉત્તર : મોજે આંબલીની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૧૫ (સુચીત) ની હદ.
 દક્ષિણ : મોજે આંબલીની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૨ ની હદ
 પૂર્વ : મોજે બોડકદેવની મુ.ન.ર.યો.નં. ૨૧૩ (સુચીત) ની હદ
 પશ્ચિમ : મોજે આંબલી વિકાસ યોજનાનો ખેતી વિષયક વિસ્તાર.

ઉપરોક્ત ચર્તુસીમાની અંદર આવતાં મોજે આંબલીનાં સર્વે નંબરવાળા વિસ્તારનો સમાવેશ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૧૨ (આંબલી) માં થાય છે.

ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો./૨૧૨/
 તારીખ :


 મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
 અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
 અમદાવાદ.

સરનામું :-
 અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
 સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા,
 આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ - ૧૪.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ૨૦૧ મી બોર્ડ બેઠક તા. ૨૫/૪/૨૦૦૩ ના રોજ સ.ક. ૧૧.૩૦

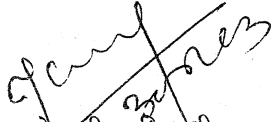
ઠરાવ ક્રમાંક : ૦૮ (૨૦૦૩-૨૦૦૪)

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મુસદ્દારૂપ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના સરકારશ્રીનાં તા.૧૮.૫.૨૦૦૨ નાં જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચવી/૫૮ ઓફ ૨૦૦૨ /ડીવીપી/૧૫૮૮/૧૩૬૮/એલ થી મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની સરકારશ્રી ધ્વારા ઉપરોક્ત જાહેરનામાંથી મંજૂર કરેલ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં સમાવિષ્ટ મોજે આંબલી, શીલજ વિસ્તારમાં પ્રશ્નવાળી નગર રચના યોજના રેસીડેન્સીયલ ઝોન પ્રકાર-૩ માં સમાવિષ્ટ થયેલ છે. તેનાં અનુસંધાને સદર વિસ્તારમાં ટી.પી.સ્કીમનું આયોજન કરવા અંગે અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૧૫.૧૧.૦૨ નાં રોજ મળેલ ૧૮૮ મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૪ (૨૦૦૨-૨૦૦૩) થી સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ છે. જે મુજબની

મુ.ન.ર.યો.નં. ૨૧૨ (આંબલી), ૨૧૫ (આંબલી) તથા ૨૧૬(શીલજ) માટે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ / અનુમતી તા.૧૮/૨/૦૩ તથા ૧૫/૩/૦૩ ના પત્રથી મેળવેલ છે. સદર બાબતે બોર્ડમાં વિગતવાર ચર્ચાવિચારણા કરી નીચે મુજબ સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઉપરોક્ત વિગતે સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૧૨ (આંબલી), ૨૧૫ (આંબલી) તથા ૨૧૬ (શીલજ) નો ગુજરાત નગર રચના અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ ઇરાદો જાહેર કરવા અને અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ ટી.પી.સ્કીમની તૈયાર કરી પ્રસિધ્ધિ બાદ આવેલ વાંધા સૂચનો ધ્યાને લઈ યોજના સરકારશ્રીમાં પાઠવવા સુધીની તમામ કાર્યવાહી કરવા અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી તથા માન.અધ્યક્ષશ્રી ને સોંપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.


 મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
 અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
 અમદાવાદ.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, અમદાવાદ

અધિસૂચન

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯ ના નિયમ નં-૧૬ મુજબ મોજે આંબલી માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૧૫ (આંબલી) ના ઇરાદાની પ્રસિધ્ધિ આપવા બાબત.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૧૫ (આંબલી) ની ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ ૧૯૭૯ ના નિયમ નં-૧૬ મુજબ નીચે જણાવ્યા મુજબની ચતુ:સીમામાં સમાવિષ્ટ રેવન્યુ સર્વે નંબરોને આવરી લેતા વિસ્તાર માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઠરાવ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૫/૦૪/૨૦૦૩ ની ૨૦૧ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૦૮ (૨૦૦૩-૨૦૦૪) થી કરેલ છે.

તેથી સદરહું અધિનીયમની કલમ ૪૧(૨) ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાનો ઇરાદો આથી પ્રસિધ્ધ કરી અધિનીયમની કલમ ૪૧(૩) ની જોગવાઈ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રાખેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૧૫ (આંબલી) ના વિસ્તારની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : મોજે શીલજની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૧૬ (સુચીત) ની હદ.

દક્ષિણ : મોજે આંબલીની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૧૨ (સુચીત) ની હદ

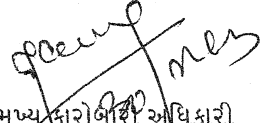
પૂર્વ : મોજે બોડકદેવની મુ.ન.ર.યો.નં. ૨૧૩ (સુચીત) ની હદ તથા મોજે થલતેજ મુ.ન.ર.યો.નં. ૨૧૪ (સુચીત) ની હદ.

પશ્ચિમ : મોજે આંબલી વિકાસ યોજનાનો ખેતી વિષયક વિસ્તાર.

ઉપરોક્ત ચતુર્સીમાની અંદર આવતાં મોજે આંબલીનાં સર્વે નંબરવાળા વિસ્તારનો સમાવેશ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૧૫ (આંબલી) માં થાય છે.

ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો./૨૧૫/

તારીખ :


મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

સરનામું :-

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા,

આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ - ૧૪.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ૨૦૧ મી બોર્ડ બેઠક તા. ૨૫/૪/૨૦૦૩ ના રોજ સ.ક. ૧૧.૩૦

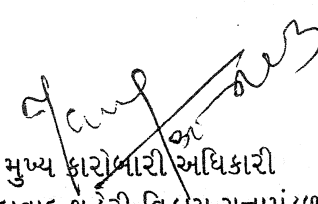
ઠરાવ ક્રમાંક : ૦૯ (૨૦૦૩-૨૦૦૪)

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મુસદ્દારૂપ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના સરકારશ્રીનાં તા.૧૮.૫.૨૦૦૨ નાં જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચવી/૫૯ ઓફ ૨૦૦૨ /ડીવીપી/૧૫૯૯/૧૩૬૮/એલ થી મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની સરકારશ્રી ધ્વારા ઉપરોક્ત

જાહેરનામાંથી મંજૂર કરેલ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં સમાવિષ્ટ મોજે આંબલી, શીલજ વિસ્તારમાં પ્રશ્નવાળી નગર રચના યોજના રેસીડેન્સીયલ ઝોન પ્રકાર-૩ માં સમાવિષ્ટ થયેલ છે. તેનાં અનુસંધાને સદર વિસ્તારમાં ટી.પી.સ્કીમનું આયોજન કરવા અંગે અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૧૫.૧૧.૦૨ નાં રોજ મળેલ ૧૮૮ મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૪ (૨૦૦૨-૨૦૦૩) થી સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ છે. જે મુજબની મુ.ન.ર.યો.નં. ૨૧૨ (આંબલી), ૨૧૫ (આંબલી) તથા ૨૧૬(શીલજ) માટે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ / અનુમતી તા.૧૮/૨/૦૩ તથા ૧૫/૩/૦૩ ના પત્રથી મેળવેલ છે. સદર બાબતે બોર્ડમાં વિગતવાર ચર્ચાવિચારણા કરી નીચે મુજબ સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઉપરોક્ત વિગતે સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૧૨ (આંબલી), ૨૧૫ (આંબલી) તથા ૨૧૬ (શીલજ) નો ગુજરાત નગર રચના અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ ઇરાદો જાહેર કરવા અને અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ ટી.પી.સ્કીમની તૈયાર કરી પ્રસિધ્ધિ બાદ આવેલ વાંધા સૂચનો ધ્યાને લઈ યોજના સરકારશ્રીમાં પાઠવવા સુધીની તમામ કાર્યવાહી કરવા અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી તથા માન.અધ્યક્ષશ્રી ને સોંપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.


મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, અમદાવાદ

અધિસૂચન

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૮ ના નિયમ નં-૧૬ મુજબ

મોજે શીલજ માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૧૬ (શીલજ) ના ઇરાદાની પ્રસીધ્ધી આપવા બાબત.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૧૬ (શીલજ) ની ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનીયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નીયમ ૧૯૭૮ ના નિયમ નં-૧૬ મુજબ નીચે જણાવ્યા મુજબની ચતુ:સીમામાં સમાવિષ્ટ રેવન્યુ સર્વે નંબરોને આવરી લેતા વિસ્તાર માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઠરાવ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૫/૦૪/૨૦૦૩ ની ૨૦૧ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૦૮ (૨૦૦૩-૨૦૦૪) થી કરેલ છે.

તેથી સદરહું અધિનીયમની કલમ ૪૧(૨) ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાનો ઇરાદો આથી પ્રસિધ્ધ કરી અધિનીયમની કલમ ૪૧(૩) ની જોગવાઈ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રાખેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૧૬ (શીલજ) ના વિસ્તારની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : મોજે શીલજની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૩ (સુચીત) ની હદ.

દક્ષિણ : મોજે આંબલીની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૧૫ (સુચીત) ની હદ

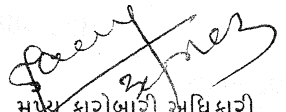
પૂર્વ : મોજે થલતેજની મુ.ન.ર.યો.નં. ૨૧૪ (સુચીત) ની હદ.

પશ્ચિમ : મોજે શીલજ વિકાસ યોજનાનો ખેતી વિષયક વિસ્તાર.

ઉપરોક્ત ચતુ:સીમાની અંદર આવતાં મોજે શીલજનાં સર્વે નંબરવાળા વિસ્તારનો સમાવેશ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૧૬ (શીલજ) માં થાય છે.

ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો./૨૧૬/

તારીખ :


મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

સરનામું :-

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા,

આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ - ૧૪.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ૨૦૧ મી બોર્ડ બેઠક

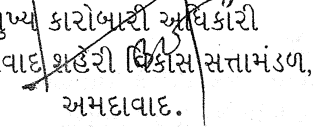
તા. ૨૫/૪/૨૦૦૩ ના રોજ સ.ક. ૧૧.૩૦

ઠરાવ ક્રમાંક : ૦૮ (૨૦૦૩-૨૦૦૪)

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મુસદ્દારૂપ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના સરકારશ્રીનાં તા.૧૮.૫.૨૦૦૨ નાં જાહેરનાંમાં ક્રમાંક : જીએચવી/૫૮ ઓફ ૨૦૦૨ /ડીવીપી/૧૫૮૮/૧૩૬૮/એલ થી મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની સરકારશ્રી ધ્વારા ઉપરોક્ત જાહેરનામાંથી મંજૂર કરેલ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં સમાવિષ્ટ મોજે આંબલી, શીલજ વિસ્તારમાં પ્રશ્નવાળી નગર રચના યોજના રેસીડેન્સીયલ ઝોન પ્રકાર-૩ માં સમાવિષ્ટ થયેલ છે. તેનાં અનુસંધાને સદર વિસ્તારમાં ટી.પી.સ્કીમનું આયોજન કરવા અંગે અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૧૫.૧૧.૦૨ નાં રોજ મળેલ ૧૮૮ મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૪ (૨૦૦૨-૨૦૦૩) થી સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ છે. જે મુજબની મુ.ન.ર.યો.નં. ૨૧૨ (આંબલી), ૨૧૫ (આંબલી) તથા ૨૧૬(શીલજ) માટે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ / અનુમતી તા.૧૮/૨/૦૩ તથા ૧૫/૩/૦૩ ના પત્રથી મેળવેલ છે. સદર બાબતે બોર્ડમાં વિગતવાર ચર્ચાવિચારણા કરી નીચે મુજબ સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઉપરોક્ત વિગતે સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૧૨ (આંબલી), ૨૧૫ (આંબલી) તથા ૨૧૬ (શીલજ) નો ગુજરાત નગર રચના અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ ઇરાદો જાહેર કરવા અને અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ ટી.પી.સ્કીમની તૈયાર કરી પ્રસિધ્ધિ બાદ આવેલ વાંધા સૂચનો ધ્યાને લઈ યોજના સરકારશ્રીમાં પાઠવવા સુધીની તમામ કાર્યવાહી કરવા અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી તથા માન.અધ્યક્ષશ્રી ને સોંપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.


મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, અમદાવાદ

અધિસૂચન

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૮ ના નિયમ નં-૧૬ મુજબ મોજે ઓગણજ માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૪ (ઓગણજ) ના ઇરાદાની પ્રસિધ્ધિ આપવા બાબત.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૪ (ઓગણજ) ની ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ ૧૯૭૮ ના નિયમ નં-૧૬ મુજબ નીચે જણાવ્યા મુજબના રેવન્યુ સર્વે નંબરોને આવરી લેતા વિસ્તાર માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઠરાવ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૫/૦૪/૨૦૦૩ ની ૨૦૧ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૦૫ (૨૦૦૩-૨૦૦૪) થી કરેલ છે.

તેથી સદરહું અધિનીયમની કલમ ૪૧(૨) ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાનો ઇરાદો આથી પ્રસિધ્ધ કરી અધિનીયમની કલમ ૪૧(૩) ની જોગવાઈ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રાખેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૪ (ઓગણજ) ના વિસ્તારની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : મોજે ઓગણજ ની મુ.ન.ર.યો.નં. ૨૩૧ (સુચીત)
 દક્ષિણ : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં-૨૨૭, ૨૨૬ (સુચીત)
 પૂર્વ : ઓગણજ ગામતળ તથા મુ.ન.ર.યો.નં. ૫૫ (સુચીત)
 પશ્ચિમ : મોજે ઓગણજ ગામનાં રે.સ.નં. ખેતીવિષયક વિસ્તાર.

ઉપરોક્ત ચતુર્સીમાની અંદર આવતાં મોજે ઓગણજનાં સર્વે નંબરવાળા વિસ્તારનો સમાવેશ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૪ (ઓગણજ) માં થાય છે.

ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો./૫૪/ઓગણજ/ ૨૧૬૨

તારીખ : 1 MAY 2003

મુખ્ય ઓરોબારી અધિકારી
 અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
 અમદાવાદ.

સરનામું :-

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
 સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા,
 આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ - ૧૪.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ૨૦૧ મી બોર્ડ બેઠક તા.
 ૨૫/૦૪/૨૦૦૩ નો ઠરાવ

ઠરાવ ક્રમાંક : ૦૫ (૨૦૦૩-૨૦૦૪)

ઔડા વિસ્તારમાં મોજે ઓગણજ વિસ્તારમાં પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો અનુસાર રહેણાંક ઝોનમાં આવતી જમીનોમાં મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરવા સત્તામંડળની તા.૭.૪.૯૯ નાં રોજની ૧૭૮ મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૧ (૧૯૯૯-૨૦૦૦) થી અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યનો પરામર્શ મેળવી અધિનિયમની કલમ ૪૧(૨)(૩) અને ૪૨ હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરવા ઠરાવેલ. જેનાં અનુસંધાને મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ પરામર્શ મેળવવા અત્રેનાં તા.૧૬-૧૨-૦૨ નાં પત્ર નં. ૨૧૭૬૧ થી વિનંતી કરેલ. જેનાં અનુસંધાને

તેઓશ્રીનાં તા.૧૯.૨.૦૩ નાં પત્ર નં. : નરયો/નં.૫૪ (ઓગણજ)/પરામર્શ/ઓડા/૭૧૯ થી તેઓશ્રીએ પરામર્શ પાઠવેલ છે. જેનાં અનુસંધાને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૫૪ (ઓગણજ) નો ઇરાદો જાહેર કરવા તથા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરી પ્રસિધ્ધ કરવા સુધીની તમામ સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આપવા માટે સત્તામંડળની બોર્ડ બેઠકમાં મુદ્દો રજુ થયેલ જેનાં અનુસંધાને બોર્ડ બેઠકમાં જરૂરી ચર્ચા વિચારણા કરી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરી પ્રસિધ્ધ કરવા સુધીની આગળની કાર્યવાહી કરવાની તમામ સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, અમદાવાદ

અધિસૂચન

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯ ના નિયમ નં-૧૬ મુજબ મોજે ખોડીયાર માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬૦ (ખોડીયાર) ના ઇરાદાની પ્રસિધ્ધી આપવા બાબત.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬૦ (ખોડીયાર) ની ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નીયમ ૧૯૭૯ ના નિયમ નં-૧૬ મુજબ નીચે જણાવ્યા મુજબના રેવન્યુ સર્વે નંબરોને આવરી લેતા વિસ્તાર માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઠરાવ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૫/૦૪/૨૦૦૩ ની ૨૦૧ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૦૬ (૨૦૦૩-૨૦૦૪) થી કરેલ છે.

તેથી સદરહું અધિનિયમની કલમ ૪૧(૨) ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાનો ઇરાદો આથી પ્રસિધ્ધ કરી અધિનિયમની કલમ ૪૧(૩) ની જોગવાઈ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રાખેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬૦ (ખોડીયાર) ના વિસ્તારની ચર્તુસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : મોજે ખોડીયારની નગર રચના યોજના નં. ૬૧ (સુચીત)

દક્ષિણ : મોજે ખોડીયારની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૫૯ (સુચીત)

પૂર્વ : સરખેજ-ગાંધીનગર નેશનલ હાઇવે નં.૮-સી

પશ્ચિમ : મોજે ખોડીયારનો ડી.પી. વિસ્તાર અને મોજે ખોડીયારની મુ.ન.ર.યો.નં.૨૩૨ (સુચીત)

ઉપરોક્ત ચતુર્સીમાની અંદર આવતાં મોજે ખોડીયારનાં બ્લોક નંબરવાળા વિસ્તારનો સમાવેશ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૬૦ (ખોડીયાર) માં થાય છે.

ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો./૬૦/ ૫૮૬૦

તારીખ : 1 MAY 2003

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

સરનામું :-

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા,

આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ - ૧૪.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ૨૦૧ મી બોર્ડ બેઠક તા.
૨૫/૦૪/૨૦૦૩ નો ઠરાવ

મુદ્દા ક્રમાંક : ૦૬ (૨૦૦૩-૨૦૦૪)

વિષય : મોજે ખોડીયારની મુ.ન.ર.યો.નં.૬૦ ની સ્કીમ તૈયાર કરવા અંગેનો ઇરાદો
જાહેર કરવા બાબત.

ઠરાવ ક્રમાંક : ૦૬ (૨૦૦૩-૨૦૦૪)

ઔડા વિસ્તારમાં મોજે ખોડીયાર વિસ્તારમાં પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો અનુસાર રહેણાંક ઝોન-II માં આવતી જમીનોમાં મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરવા સત્તામંડળની તા.૭.૪.૨૦૦૦ નાં રોજની ૧૮૫ મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૬ (૨૦૦૦-૨૦૦૧) થી અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યનો પરામર્શ મેળવી અધિનિયમની કલમ ૪૧(૨)(૩) અને ૪૨ હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરવા ઠરાવેલ. જેનાં અનુસંધાને મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ પરામર્શ મેળવવા અત્રેનાં તા.૨૭-૧૧-૦૨ નાં પત્ર નં. મુનરયો/૬૦/પરામર્શ/શ/૨૧૧૮૭ થી વિનંતી કરેલ. જેનાં અનુસંધાને તેઓશ્રીનાં તા.૧૧.૩.૦૩ નાં પત્ર નં. : નરયો/નં.૬૦ (ખોડીયાર)/ પરામર્શ/ઔડા/૧૦૨૦ થી તેઓશ્રીએ પરામર્શ પાઠવેલ છે. જેનાં અનુસંધાને મુસદ્દારૂપ નગર

રચના યોજના નં. ૬૦ (ખોડીયાર) નો ઇરાદો જાહેર કરવા તથા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરી પ્રસિધ્ધ કરવા સુધીની તમામ સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આપવા માટે સત્તામંડળની બોર્ડ બેઠકમાં મુદ્દો રજુ થયેલ જેનાં અનુસંધાને બોર્ડ બેઠકમાં જરૂરી ચર્ચા વિચારણા કરી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરી પ્રસિધ્ધ કરવા સુધીની આગળની કાર્યવાહી કરવાની તમામ સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, અમદાવાદ

અધિસૂચન

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનીયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯ ના નિયમ નં-૧૬ મુજબ મોજે ખોરજ માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬૩ (ખોરજ) ના ઇરાદાની પ્રસિધ્ધી આપવા બાબત.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬૩ (ખોરજ) ની ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનીયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નીયમ ૧૯૭૯ ના નિયમ નં-૧૬ મુજબ નીચે જણાવ્યા મુજબના રેવન્યુ સર્વે નંબરોને આવરી લેતા વિસ્તાર માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઠરાવ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૫/૦૪/૨૦૦૩ ની ૨૦૧ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૦૭ (૨૦૦૩-૨૦૦૪) થી કરેલ છે.

તેથી સદરહું અધિનીયમની કલમ ૪૧(૨) ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાનો ઇરાદો આથી પ્રસિધ્ધ કરી અધિનીયમની કલમ ૪૧(૩) ની જોગવાઈ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રાખેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬૩ (ખોરજ) ના વિસ્તારની ચર્ચાસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : મોજે ખોરજની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬૨ (સુચીત).

દક્ષિણ : મોજે છારોડીની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૬ (સુચીત) અને મોજે ત્રાગડની

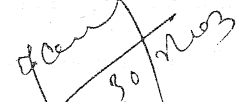
મુ.ન.ર.યો.નં. ૬૪ (સુચીત).

પૂર્વ : કલોલ રેલ્વે લાઇન.

પશ્ચિમ : અમદાવાદ-સરખેજ-ગાંધીનગર હાઇવે.

ઉપરોક્ત ચતુ:સીમાની અંદર આવતાં મોજે ખોરજનાં સર્વે નંબરવાળા વિસ્તારનો સમાવેશ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬૩ (ખોરજ) માં થાય છે.

ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો./૬૩/ ૧૮૬૩
તારીખ : ૧ મે ૨૦૦૩


મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

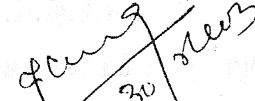
સરનામું :-

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા,
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ - ૧૪.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ૨૦૧ મી બોર્ડ બેઠક તા. ૨૫/૦૪/૨૦૦૩ નો ઠરાવ

ઠરાવ ક્રમાંક : ૦૭ (૨૦૦૩-૨૦૦૪)

ઔડા વિસ્તારમાં મોજે ખોરજ વિસ્તારમાં પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો અનુસાર રહેણાંક ઝોનમાં આવતી જમીનોમાં મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરવા સત્તામંડળની તા.૩૦.૬.૦૦ નાં રોજની ૧૮૬ મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૫૮ (૨૦૦૦-૨૦૦૧) થી અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યનો પરામર્શ મેળવી અધિનિયમની કલમ ૪૧(૨)(૩) અને ૪૨ હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરવા ઠરાવેલ. જેનાં અનુસંધાને મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ પરામર્શ મેળવવા અત્રેનાં તા.૧.૧.૦૩ નાં પત્ર નં. ૨૯ થી વિનંતી કરેલ. જેનાં અનુસંધાને તેઓશ્રીનાં તા.૧૯.૨.૦૩ નાં પત્ર નં. : નરયો/નં. ૬૩ (ખોરજ)/ પરામર્શ/ઔડા/૭૨૧ થી તેઓશ્રીએ પરામર્શ પાઠવેલ છે. જેનાં અનુસંધાને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬૩ (ખોરજ) નો ઇરાદો જાહેર કરવા તથા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરી પ્રસિધ્ધ કરવા સુધીની તમામ સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આપવા માટે સત્તામંડળની બોર્ડ બેઠકમાં મુદ્દો રજુ થયેલ જેનાં અનુસંધાને બોર્ડ બેઠકમાં જરૂરી ચર્ચા વિચારણા કરી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરી પ્રસિધ્ધ કરવા સુધીની આગળની કાર્યવાહી કરવાની તમામ સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.


મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, અમદાવાદ

અધિસૂચન

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનીયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯ ના નિયમ નં-૧૬ મુજબ મોજે ગોતા માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬૪ (ત્રાગડ) ના ઇરાદાની પ્રસીધ્ધી આપવા બાબત.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬૪ (ત્રાગડ) ની ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનીયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નીયમ ૧૯૭૯ ના નિયમ નં-૧૬ મુજબ નીચે જણાવ્યા મુજબના રેવન્યુ સર્વે નંબરોને આવરી લેતા વિસ્તાર માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઠરાવ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૫/૦૪/૨૦૦૩ ની ૨૦૧ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૦૮ (૨૦૦૩-૨૦૦૪) થી કરેલ છે.

તેથી સદરહું અધિનીયમની કલમ ૪૧(૨) ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાનો ઇરાદો આથી પ્રસિધ્ધ કરી અધિનીયમની કલમ ૪૧(૩) ની જોગવાઈ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રાખેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬૪ (ત્રાગડ) ના વિસ્તારની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : મોજે ખોરજની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬૩ (સુચીત)

દક્ષિણ : મોજે છારોડીની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૬ (સુચીત)

પૂર્વ : કલોલ રેલ્વે લાઇન.

પશ્ચિમ : મોજે ખોરજની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬૩ (સુચીત) અને મોજે છારોડીની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૬ (સુચીત)

ઉપરોક્ત ચતુર્સીમાની અંદર આવતાં મોજે ત્રાગડનાં સર્વે નંબરવાળા વિસ્તારનો સમાવેશ

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬૪ (ત્રાગડ) માં થાય છે.

ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો./૬૪/ ૧૮૬૫

તારીખ : 1 MAY 2003

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

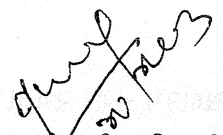
સરનામું :-

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા,
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ - ૧૪.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ૨૦૧ મી બોર્ડ બેઠક તા. ૨૫/૦૪/૨૦૦૩ નો ઠરાવ

ઠરાવ ક્રમાંક : ૦૮ (૨૦૦૩-૨૦૦૪)

ઔડા વિસ્તારમાં મોજે ત્રાગડ વિસ્તારમાં પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો અનુસાર રહેણાંક ઝોનમાં આવતી જમીનોમાં મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરવા સત્તામંડળની તા.૩૦.૬.૦૦ નાં રોજની ૧૮૬ મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૫૮ (૨૦૦૦-૨૦૦૧) થી અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યનો પરામર્શ મેળવી અધિનિયમની કલમ ૪૧(૨)(૩) અને ૪૨ હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરવા ઠરાવેલ. જેનાં અનુસંધાને મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ પરામર્શ મેળવવા અત્રેનાં તા.૨૩.૧૨.૦૨ નાં પત્ર નં.૨૨૦૮૩ થી વિનંતી કરેલ. જેનાં અનુસંધાને તેઓશ્રીનાં તા.૧૯.૨.૦૩ નાં પત્ર નં. : નરયો/નં.૬૪ (ત્રાગડ)/પરામર્શ/ઔડા/૭૨૨ થી તેઓશ્રીએ પરામર્શ પાઠવેલ છે. જેનાં અનુસંધાને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૬૪ (ત્રાગડ) નો ઇરાદો જાહેર કરવા તથા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરી પ્રસિધ્ધ કરવા સુધીની તમામ સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આપવા માટે સત્તામંડળની બોર્ડ બેઠકમાં મુદ્દો રજુ થયેલ જેનાં અનુસંધાને બોર્ડ બેઠકમાં જરૂરી ચર્ચા વિચારણા કરી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરી પ્રસિધ્ધ કરવા સુધીની આગળની કાર્યવાહી કરવાની તમામ સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.


મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLIV]

SATURDAY, 3rd MAY, 2003 / VAISAKHA 13, 1925

[No. 19

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચત્તર માધ્યમિક શિક્ષણ બોર્ડ, ગાંધીનગર

જાહેરનામું

ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચત્તર માધ્યમિક શિક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ની કલમ-૩ (૨) વર્ગ-ખ, ચૂંટાયેલા સભ્યો (૧૦)ની જોગવાઈ અનુસાર ગુજરાત વિધાનસભાએ ચૂંટેલા પોતાના પાંચ ધારાસભ્યોને શિક્ષણ વિભાગના તા. ૨૮-૪-૦૩ના પત્ર અન્વયે ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચત્તર માધ્યમિક શિક્ષણ બોર્ડના સભ્ય તરીકે જાહેર કરવામાં આવે છે.

- | | |
|------------------------------------|--|
| ૧. શ્રી કુંવરજીભાઈ મોહનભાઈ બાવળીયા | સત્યજીત સોસાયટી, મુ. વિંછીયા, તા. જસદણ, જિ. રાજકોટ. |
| ૨. ડૉ. કનુભાઈ વાલાભાઈ કલસરીયા | સદભાવના ટ્રસ્ટ હોસ્પિટલ, મુ. વડલી, તા. મહુવા, જિ. ભાવનગર. |
| ૩. શ્રી પંકજકુમાર કનુભાઈ દેસાઈ | ડૉ. બી. કે. શાહના દવાખાનાની સામે, વી. કે. વી. રોડ,
નડિયાદ-૩૮૭૦૦૧, જિ. ખેડા. |
| ૪. પ્રો. વસુભેન નરેન્દ્ર ત્રિવેદી | બી-૧૧/૭, "દિગ્જામ" વુલન મીલ સ્ટાફ કોલોની, એરફોર્સ રોડ, જામનગર. |
| ૫. શ્રી શંકરભાઈ લગધીરભાઈ ચૌધરી | મુ. પો. વડનગર, તા. રાધનપુર. |

ગાંધીનગર, ૨ માહે મે, સને ૨૦૦૩.

ડૉ. જી. કે. પટેલ,

સચિવ,

ગુજરાત મા. અને ઉ. મા. શિક્ષણ બોર્ડ,
ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLIV]

THURSDAY, 8th MAY, 2003 / VAISAKHA 18, 1925

[No. 20

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ બોર્ડ, ગાંધીનગર

જાહેરનામું

ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ની કલમ-૩ (૨) વર્ગ-ખ હેઠળની પેટા કલમ-૨ થી ૯ માં નિર્દિષ્ટ કરેલ સંવર્ગોના સભ્યોની સામાન્ય ચૂંટણી તારીખ ૧૫-૭-૨૦૦૩ મંગળવારના રોજ ગુજરાત માધ્યમિક શિક્ષણ વિનિયમો ૧૯૭૪ ના વિનિયમ-૫ ના પરિશિષ્ટના નિયમ-૭ (૧) મુજબ આથી જાહેર કરવામાં આવે છે.

ગાંધીનગર, ૭ માહે મે, સને ૨૦૦૩.

ડૉ. જી. કે. પટેલ,
ચૂંટણી અધિકારી અને સચિવ,
ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉ. મા. શિક્ષણ બોર્ડ,
ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLIV]

TUESDAY, 20th MAY, 2003 / VAISAKHA 30, 1925

[No. 21

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ

સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૨ (ગોતા)

અધિસૂચન

આથી લાગતા વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૭-૪-૮૮ની ૧૭૮ મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૫ (૧૯૮૮-૨૦૦૦) મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૨ (ગોતા)ને બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧ (૨) મુજબ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૧૧-૭-૨૦૦૨ નાં પાના નં. ૬૬ થી ૬૮ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્રો “જનસત્તા” તથા “ચૌપાલ” માં તા. ૧૮-૭-૨૦૦૨ ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૭-૪-૧૯૮૮ થી મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૨ (ગોતા) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહુ યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૬ નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટીસ આપી તેઓની સાથે ગોતા પ્રાથમીક શાળા, ગોતા ગામ, તા. દસકોઈ, જિ. અમદાવાદ મુકામે તા. ૧૦-૨-૨૦૦૩ ના રોજ યોજનાની સૂચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ, સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોનાં અનુસંધાને આવેલ સૂચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહુ યોજનાની મુસદ્દા રૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૭-૪-૧૯૮૮ ના રોજની ૧૭૮ મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૫ (૧૯૮૮-૨૦૦૦) થી ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૧ (૧) મુજબ મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૨ (ગોતા) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા જમ્શોનાં વાંધા સૂચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે.

(૧) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.-૧)

(૨) મૂળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.-૨)

- (૩) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.-૩)
- (૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.-૪)
- (૫) યોજનામાં સૂચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ)
- (૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.-૫)
- (૭) યોજનાનો ટૂંકો ઇતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
- (૮) ફોર્મ “એફ” પુનઃવહેંચણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક નિયમ નં.-૨૧ અને ૩૫.
- (૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક “જી” ફોર્મ.
- (૧૦) યોજનાઓના સૂચીત કામોનાં અંદાજ પત્રક.
- (૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતનાં અંદાજનાં દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) અનુક્રમ નં.-૧૧ માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ વેચાણનાં ઉતારાનું પત્રક.
- (૧૩) મૂળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ નિયમ નં.-૧૮ (૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક માસની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી કોઈ પણ વ્યક્તિ આ યોજનામાં સંબંધમાં લેખિત વાંધા સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪ની કચેરીમાં કચેરીનાં કામકાજના સમયમાં મોકલવામાં આવશે તો તે લેખિત વાંધાસૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે. તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક : મુ. ન. ર. યો. નં. -૩૨ (ગોતા)/૭૬૨૮

તારીખ : ૧૯ માહે મે, સને ૨૦૦૩.

ભરત રાવલ,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ

સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૩ (ગોતા)

અધિસૂચન

આથી લાગતા વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૭-૪-૨૦૦૦ની ૧૮૫ મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૮ (૨૦૦૦-૨૦૦૧) મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૩ (ગોતા) ને બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧ (૨) મુજબ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૧૧-૭-૨૦૦૨ નાં પાના નં. ૬૮ થી ૭૦ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્રો “સંદેશ” તથા “આજકાલ” માં તા. ૧૮-૭-૨૦૦૨ ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૭-૪-૨૦૦૦ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૩ (ગોતા) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહુ યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯ નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટીસ આપી તેઓની સાથે ગોતા પ્રાથમિક શાળા, ગોતા ગામ, તા. દસકોઈ, જિ. અમદાવાદ મુકામે તા. ૧૦-૨-૨૦૦૩ ના રોજ યોજનાની સૂચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ, સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોનાં અનુસંધાને આવેલ સૂચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહુ યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૭-૪-૨૦૦૦ ના રોજની ૧૮૫ મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૮ (૨૦૦૦-૨૦૦૧) થી ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨ (૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૩ (ગોતા) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા સૂચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.-૧)
- (૨) મૂળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.-૨)
- (૩) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.-૩)
- (૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળનો જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.-૪)
- (૫) યોજનામાં સૂચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ)
- (૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.-૫)
- (૭) યોજનાનો ટૂંકો ઇતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
- (૮) ફોર્મ “એફ” પુનઃવહેંચણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક નિયમ નં.-૨૧ અને ૩૫.
- (૯) યોજનાની નાણાકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક “જી” ફોર્મ.
- (૧૦) યોજનાઓના સૂચીત કામોનાં અંદાજ પત્રક.
- (૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતનાં અંદાજનાં દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) અનુક્રમ નં.-૧૧ માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ વેચાણનાં ઉતારાનું પત્રક.
- (૧૩) મૂળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ નિયમ નં.-૧૮ (૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક માસની અંદર સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી કોઈ પણ વ્યક્તિ આ યોજનામાં સંબંધમાં લેખિત વાંધા સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪ની કચેરીમાં કચેરીનાં કામકાજના સમયમાં મોકલવામાં આવશે તો તે લેખિત વાંધાસૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે. તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક : મુ. ન. ર. યો. નં. -૩૩ (ગોતા)/૭૬૩૦

તારીખ : ૧૯ માહે મે, સને ૨૦૦૩.

ભરત રાવલ,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ

સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

અધિસૂચન

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૪૧ (૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ મોજે સરખેજ-મકરબા-ઓકાફ માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૫ (સરખેજ-મકરબા-ઓકાફ) ના ઈરાદાની પ્રસિધ્ધિ આપવા બાબત.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૫ (સરખેજ-મકરબા-ઓકાફ) ની ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૪૧ (૧) થી ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૯ ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ નીચે જણાવ્યા મુજબની ચતુર્સીમામાં સમાવિષ્ટ રેવન્યુ સર્વે નંબરોને આવરી લેતા વિસ્તાર માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઠરાવ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૧૬-૦૫-૨૦૦૩ ની ૨૦૨મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૩૩ (૨૦૦૩-૨૦૦૪) થી કરેલ છે.

તેથી સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૨) ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાનો ઈરાદો આથી પ્રસિધ્ધ કરી અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૩) ની જોગવાઈ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રાખેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૫ (સરખેજ-મકરબા-ઓકાફ) ના વિસ્તારની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : સરખેજ-વાસણાનો રોડ

દક્ષિણ : મોજે સરખેજનો ડી. પી. વિસ્તાર

પૂર્વ : મોજે ગ્યાસપુરના ટ્રીટમેન્ટ પ્લાનનો વિસ્તાર

પશ્ચિમ : મોજે સરખેજ ગામતળનો વિસ્તાર

ઉપરોક્ત ચતુર્સીમાની અંદર આવતાં મોજે સરખેજ-મકરબા-ઓકાફ સર્વે નંબરવાળા વિસ્તારનો સમાવેશ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૫ (સરખેજ-મકરબા-ઓકાફ) માં થાય છે.

ક્રમાંક : મુ. ન. ર. યો નં/૮૫/૭૬૦૮

તારીખ : ૧૭ માહે મે, સને ૨૦૦૩.

સરનામું :

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ,
અમદાવાદ-૧૪.

(સહી) અવાચ્ય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ૨૦૨ મી બોર્ડ બેઠક :

તા. ૧૬-૦૫-૨૦૦૩નો ઠરાવ

મુદ્દા ક્રમાંક : અધ્યક્ષ સ્થાનેથી મુદ્દા ક્રમાંક : ૨, સળંગ મુદ્દા ક્રમાંક : ૧૩

મોજે સરખેજ-મકરબા-ઓકાફની મુ. ન. ર. યો. નં. ૮૫ની સ્કીમ તૈયાર કરવા અંગેનો ઈરાદો જાહેર કરવા બાબત

ઠરાવ ક્રમાંક : ૩૩ (૨૦૦૩-૨૦૦૪)

ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ ઓર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧ (૧) હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૫ (સરખેજ-મકરબા-ઓકાફ) ને મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરનો પરામર્શ લેવા સત્તામંડળના પત્ર

નં. મુ. ન. ર. યો. નં. ૮૫ (સરખેજ-મકરબા-ઓકાફ)/૧૮૮૨૫, તા. ૧૮-૧૦-૨૦૦૨થી પરામર્શ માંગેલ. જે અન્વયે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી દ્વારા તેઓશ્રીનાં તા. ૨૮-૪-૦૩ નાં પત્ર નં. મુનરયો/પરામર્શ/૪૧(૧) ઓડા/૧૮૫૦ થી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૪૧ (૧) હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૫ (સરખેજ-મકરબા-ઓકાફ) નો ઈરાદો જાહેર કરવા પરામર્શ આપેલ છે. મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૫ (સરખેજ-મકરબા-ઓકાફ) નો ઈરાદો જાહેર કરવા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૪૧ (૧) હેઠળ અનુમતી આપેલ હોઈ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૪૧ (૧) હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૫ (સરખેજ-મકરબા-ઓકાફ)નો ઈરાદો જાહેર કરવા બોર્ડમાં ચર્ચા વિચારણા કરવામાં આવી. ચર્ચા વિચારણાને અંતે આગળની કાર્યવાહી કરવા સારૂ સત્તામંડળના મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૫ (સરખેજ-મકરબા-ઓકાફ)ની પ્રસિધ્ધિ કરી સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ પાઠવવા સુધીની સત્તા આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

ભરત રાવલ,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLIV] WEDNESDAY, 21ST MAY, 2003 / VAISAKHA 31, 1925 [No. 22

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચન

(જુઓ નિયમ-૨૬ (૯))

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

નગર રચના યોજના અંજાર તા.૧ (ગંગાબજાર વિસ્તાર)

આખરી યોજના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯નાં નિયમ-૨૬ (૯) અનુસાર અને ગુ. ન. ર. અને શ. વિ. અધિનિયમની કલમ-(૫૨)ની પેટા કલમ-(૩)માં જોગવાઈઓ કર્યા પ્રમાણે મે આજ તારીખ ૧૯-૦૫-૨૦૦૩ને સોમવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેનાં આખરી નગર રચના યોજના અંજાર નં.-૧ના લીધેલા મારા નિર્ણયો જાહેર કરેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ-(૫૪) હેઠળ આવશ્યક છે તે મુજબ આખરી નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કરેલ જમીનોનાં દરેક માલિકોને તેમજ હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને તેમની મિલ્કત અંગે નગર રચના અધિકારી તરીકેનાં મારા નિર્ણયોની એક નકલ મોકલવામાં આવી રહી છે. આ નિર્ણયોથી નારાજ થયેલ હોય તે માલિકો, હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓ મારા નિર્ણયોની જાણ કર્યાની તારીખથી એક માસની અંદર જે નિર્ણયો અપીલ પાત્ર છે તે માટે ઉપર જણાવેલ અધિનિયમની કલમ-(૫૫) અનુસાર રચના થતાં અપીલ બોર્ડનાં નિર્ણયો માટે મે. ડિસ્ટ્રીક્ટ જજ, ભુજ જિલ્લો, કચ્છને લેખીતમાં અપીલ કરી શકશે. આ માટે અપીલ મેમોરેન્ડમની મુળ નકલ ઉપર જરૂરી કોર્ટ ફીઝ સ્ટેમ્પ ચોટાડી અપીલ મેમોરેન્ડમની ત્રણ નકલો સહિત મે. ડિસ્ટ્રીક્ટ જજ, ભુજ, કચ્છને મોકલી આપવી જરૂરી છે.

ઉપર્યુક્ત યોજનાની એક નકલ તમામ માહિતી નિર્ણયો અને નકશાઓ સહિત રજાનાં દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમ્યાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં નીચેના સરનામે જોવા માટે મળી શકશે અને આ યોજના સમજાવવા માટે જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

અંજાર, ૧૯ માહે મે, સને ૨૦૦૩.

સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,
નગર રચના યોજના અંજાર નં.-૧,
સ્ટેડીયમ કમ્પાઉન્ડ, પ્રાંત ઓફીસ-જીમખાના સામે,
આદીપુર રોડ, અંજાર.

એ. એ. બોરડ,

નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના અંજાર નં.-૧,
અંજાર.

અધિસૂચન

(જુઓ નિયમ-૨૬ (૯))

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

નગર રચના યોજના અંજાર તા.૨ (બ્રહ્મપુરી ખત્રી ચોક વિસ્તાર)

આખરી યોજના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯નાં નિયમ-૨૬ (૯) અનુસાર અને ગુ. ન. ર. અને શ. વિ. અધિનિયમની કલમ-(૫૨)ની પેટા કલમ-(૩)માં જોગવાઈઓ કર્યા પ્રમાણે મે આજ તારીખ ૧૯-૦૫-૨૦૦૩ને સોમવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેનાં આખરી નગર રચના યોજના અંજાર તા.૨ના લીધેલા મારા નિર્ણયો જાહેર કરેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ-(૫૪) હેઠળ આવશ્યક છે તે મુજબ આખરી નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કરેલ જમીનોનાં દરેક માલિકોને તેમજ હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને તેમની મિલ્કત અંગે નગર રચના અધિકારી તરીકેનાં મારા નિર્ણયોની એક નકલ મોકલવામાં આવી રહી છે. આ નિર્ણયોથી નારાજ થયેલ હોય તે માલિકો, હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓ મારા નિર્ણયોની જાણ કર્યાની તારીખથી એક માસની અંદર જે નિર્ણયો અપીલ પાત્ર છે તે માટે ઉપર જણાવેલ અધિનિયમની કલમ-(૫૫) અનુસાર રચના થતાં અપીલ બોર્ડનાં નિર્ણયો માટે મે. ડિસ્ટ્રીક્ટ જજ, ભુજ જિલ્લો, કચ્છને લેખીતમાં અપીલ કરી શકશે. આ માટે અપીલ મેમોરેન્ડમની મુળ નકલ ઉપર જરૂરી કોર્ટ ફીઝ સ્ટેમ્પ ચોટાડી અપીલ મેમોરેન્ડમની ત્રણ નકલો સહિત મે. ડિસ્ટ્રીક્ટ જજ, ભુજ, કચ્છને મોકલી આપવી જરૂરી છે.

ઉપર્યુક્ત યોજનાની એક નકલ તમામ માહિતી નિર્ણયો અને નકશાઓ સહિત રાજનાં દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં નીચેના સરનામે જોવા માટે મળી શકશે અને આ યોજના સમજાવવા માટે જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

અંજાર, ૧૯ માહે મે, સને ૨૦૦૩.

સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,
નગર રચના યોજના અંજાર તા.૨,
સ્ટેડીયમ કમ્પાઉન્ડ, પ્રાંત ઓફીસ-જીમખાના સામે,
આદીપુર રોડ, અંજાર.

આર. એન. રાદડીયા,

નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના અંજાર તા.૨,
અંજાર.

અધિસૂચન

(જુઓ નિયમ-૨૬ (૯))

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

આખરી નગર રચના યોજના અંજાર તા.૩ (દેવળીયાતાકા-ટીંબી કોઠા વિસ્તાર)

આખરી યોજના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯નાં નિયમ-૨૬ (૯) અનુસાર અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ-(૫૨)ની પેટા કલમ-(૩)માં જોગવાઈઓ કર્યા પ્રમાણે મે આજ તારીખ ૧૯-૦૫-૨૦૦૩ને સોમવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેનાં આખરી નગર રચના યોજના અંજાર તા.૩ના લીધેલા મારા નિર્ણયો જાહેર કરેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ-(૫૪) હેઠળ આવશ્યક છે તે મુજબ આખરી નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કરેલ જમીનોનાં દરેક માલિકોને તેમજ હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને તેમની મિલ્કત અંગે નગર રચના અધિકારી તરીકેનાં મારા નિર્ણયોની એક નકલ મોકલવામાં આવી રહી છે. આ નિર્ણયોથી નારાજ થયેલ હોય તે માલિકો, હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓ મારા નિર્ણયોની જાણ કર્યાની તારીખથી એક માસની અંદર જે નિર્ણયો અપીલ પાત્ર છે તે માટે ઉપર જણાવેલ

અધિનિયમની કલમ-(૫૫) અનુસાર રચના થતાં અપીલ બોર્ડનાં નિર્ણયો માટે મે. ડિસ્ટ્રીક્ટ જજ, ભુજ જિલ્લો, કચ્છને લેખીતમાં અપીલ કરી શકશે. આ માટે અપીલ મેમોરેન્ડમની મુળ નકલ ઉપર જરૂરી કોર્ટ ફીઝ સ્ટેમ્પ ચોટાડી અપીલ મેમોરેન્ડમની ત્રણ નકલો સહિત મે. ડિસ્ટ્રીક્ટ જજ, ભુજ, કચ્છને મોકલી આપવી જરૂરી છે.

ઉપર્યુક્ત યોજનાની એક નકલ તમામ માહિતી નિર્ણયો અને નકશાઓ સહિત રજાનાં દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમ્યાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં નીચેના સરનામે જોવા માટે મળી શકશે અને આ યોજના સમજાવવા માટે જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

અંજાર, ૧૯ માહે મે, સને ૨૦૦૩.

સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,
નગર રચના યોજના અંજાર નં.-૩,
સ્ટેડીયમ કમ્પાઉન્ડ, પ્રાંત ઓફીસ-જમખાના સામે,
આદીપુર રોડ, અંજાર.

એસ. બી. બોસમીયા,

નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના અંજાર નં.-૩,
અંજાર.

અધિસૂચન

(જુઓ નિયમ-૨૬ (૯))

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

નગર રચના યોજના અંજાર નં.-૪ (સોરઠીયા ફળીયા વિસ્તાર)

આખરી યોજના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯નાં નિયમ-૨૬ (૯) અનુસાર અને ગુ. ન. ર. અને શ. વિ. અધિનિયમની કલમ-(૫૨)ની પેટા કલમ-(૩)માં જોગવાઈઓ કર્યા પ્રમાણે મે. આજ તારીખ ૧૯-૦૫-૨૦૦૩ને સોમવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેનાં આખરી નગર રચના યોજના અંજાર નં.-૪ના લીધેલા મારા નિર્ણયો જાહેર કરેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ-(૫૪) હેઠળ આવશ્યક છે તે મુજબ આખરી નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કરેલ જમીનોનાં દરેક માલિકોને તેમજ હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને તેમની મિલ્કત અંગે નગર રચના અધિકારી તરીકેનાં મારા નિર્ણયોની એક નકલ મોકલવામાં આવી રહી છે. આ નિર્ણયોથી નારાજ થયેલ હોય તે માલિકો, હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓ મારા નિર્ણયોની જાણ કર્યાની તારીખથી એક માસની અંદર જે નિર્ણયો અપીલ પાત્ર છે તે માટે ઉપર જણાવેલ અધિનિયમની કલમ-(૫૫) અનુસાર રચના થતાં અપીલ બોર્ડનાં નિર્ણયો માટે મે. ડિસ્ટ્રીક્ટ જજ, ભુજ જિલ્લો, કચ્છને લેખીતમાં અપીલ કરી શકશે. આ માટે અપીલ મેમોરેન્ડમની મુળ નકલ ઉપર જરૂરી કોર્ટ ફીઝ સ્ટેમ્પ ચોટાડી અપીલ મેમોરેન્ડમની ત્રણ નકલો સહિત મે. ડિસ્ટ્રીક્ટ જજ, ભુજ, કચ્છને મોકલી આપવી જરૂરી છે.

ઉપર્યુક્ત યોજનાની એક નકલ તમામ માહિતી નિર્ણયો અને નકશાઓ સહિત રજાનાં દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમ્યાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં નીચેના સરનામે જોવા માટે મળી શકશે અને આ યોજના સમજાવવા માટે જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

અંજાર, ૧૯ માહે મે, સને ૨૦૦૩.

સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,
નગર રચના યોજના અંજાર નં.-૪,
સબ ટ્રેઝરી ઓફીસ પાસે, શાળા નં. ૩ની સામે,
નયા અંજાર, અંજાર-૩૭૦ ૧૧૦.

એસ. જે. માળી,

નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના અંજાર નં.-૪,
અંજાર.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND
CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLIV]

WEDNESDAY, 28th MAY, 2003/JYAISTHA 7, 1925,

[No. 23]

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central Section in order that it may be filed as a separate compilation.

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

: અધિસૂચના :

ક્રમાંક : ટીપીએસ/જનરલ/ ૨૭૨૫

ટી. પી સ્કીમ અમદાવાદ નં. ૫ (સીટી વોલ) (ચોથી વખતનો ફેરફાર)
તૈયાર કરવાનો ઇરાદો જાહેર કરવા બાબત.

સને ૧૯૭૬ના ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટની કલમ-૭૧ અન્વયે, સદર કાયદાની કલમ ૨૩(૧)(૨) અનુસાર મળેલી સત્તાની રૂએ ટા.પ્લા. કમિટી ઠરાવ નં.-૬૫, તા.૨૮/૦૨/૨૦૦૩ તથા અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના જનરલ બોર્ડના ઠરાવ નં.૮૮૩, તા.૨૫-૦૩-૨૦૦૩થી મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીએ સંબંધિત નકશામાં ગુલાબી રંગની ઘેરી કિનારીથી દર્શાવેલ છે. તે વિસ્તાર માટેની ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અમદાવાદ નં. ૫ (સીટી વોલ) જેને હવે મુખ્ય યોજના તરીકે ઓળખવામાં આવે છે તેમાં ચોથી વખતનો ફેરફાર કરવાની યોજના તૈયાર કરવાનો ઇરાદો સદર કાયદાની કલમ ૪૧(૧) અનુસાર જાહેર કર્યો છે.

આ સમગ્ર બાબતે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની ટા.પ્લા. કમિટી તથા મ્યુનિ. જનરલ બોર્ડે આપેલ મંજૂરીના ઠરાવની વિગતો નીચે જણાવ્યા મુજબ છે.

સદરહુ યોજનાના વિસ્તાર દર્શાવતા નકશા તેમજ દરખાસ્તના નકશાની એક નકલ જાહેર જનતાને જોવા માટે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, દાણાપીઠ, અમદાવાદના ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રીની ટી.ડી.ઓ., મધ્યસ્થ કચેરીમાં કામકાજના દિવસો અને સમય દરમિયાન ખુલ્લી મુકવામાં આવી છે.

નગર વિકાસ ખાતુ(સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ),
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,
ત્રીજો માળ, સરદાર પટેલ ભવન,
દાણાપીઠ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૧.
તા. પ્લા. કમિટી ઠરાવ નં. ૬૫, તા.૨૮-૦૨-૨૦૦૩

આર. ત્રિપાઠી
મ્યુનિસિપલ કમિશનર

ઠરાવ કર્યો કે મ્યુ. કમિ.શ્રીના પત્ર નં. ટી.પી.એસ./જન./૨૭૨૫ તા. ૧૮/૦૨/૨૦૦૩ની સઘળી હકિકતથી વિદિત થઈ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૫ (સીટી વોલ)ના સેક્શન - ૭ના ફા. પ્લોટ નં. ૨૩૫ કે જે સ્કીમ રૂએ “મ્યુનિસિપલ સ્ટાફ ક્વાર્ટર્સ” માટે અનામત પ્લોટ છે. તેનો હેતુ “રહેઠાણના હેતુ માટે વેચાણ સારું” કરવા થી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ, ૧૯૭૬ની કલમ-૭૧ હેઠળ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૫ (સીટી વોલ)નો ચોથી વખતનો ફેરફાર (ફોર્થ વેરીડ) કરવા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ/ અનુમતી મેળવવા, વેરીડ સ્કીમનો ઇરાદો જાહેર કરવા તથા પબ્લીક મીટીંગ બોલાવવા તેમજ વેરીડ સ્કીમનો મુસદ્દો તૈયાર કરી તેને પ્રસિધ્ધ કરી રાજ્ય સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા સુધીની તમામ કાર્યવાહી કરવા મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને સત્તા આપવાની મ્યુ. કોર્પો.ની મંજૂરીની અપેક્ષાએ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

આની મ્યુ. કોર્પો.ની મંજૂરી મેળવવી.
મ્યુનિસિપલ જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નં. ૮૮૩, તા. ૨૫-૦૩-૨૦૦૩
ઠરાવ કર્યો કે ટા. પ્લા. ક. ઠ. નં. ૬૫, તા. ૨૮/૦૨/૨૦૦૩ની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

નગર વિકાસ ખાતુ(સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ),
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,
ત્રીજો માળ, સરદાર પટેલ ભવન,
દાણાપીઠ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૧.

આર. ત્રિપાઠી
મ્યુનિસિપલ કમિશનર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLIV]

FRIDAY, 30TH MAY, 2003 / JYAISTHA 9, 1925

[No. 24

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

અધિસૂચન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ તથા નિયમો-૧૯૭૮

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૧ (૧) ની જોગવાઈ મુજબ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભાએ તા. ૧૮-૧-૨૦૦૩ ના ઠરાવ નં. ૭૭ થી મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૧૮ (રાજકોટ) તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે, આ યોજનામાં નીચે પ્રમાણેના રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નં. તથા તેના પેટા ભાગોના વિસ્તારોનો સમાવેશ થાય છે.

રાજકોટના રેવન્યુ સ. નં. ૫૫૭/પૈકી, ૫૫૮/પૈકી, ૫૫૯/પૈકી, ૫૮૧, ૫૮૨/પૈકી, ૫૮૩/પૈકી, ૫૮૪, ૫૮૫, ૫૮૬, ૫૮૭, ૫૮૮, ૫૮૯, ૫૯૦, ૫૯૧, ૫૯૨, ૫૯૩, ૫૯૫, ૫૯૬, ૬૨૫/પૈકી.

આથી નિયમો-૧૯૭૮ ના નિયમ નં. ૧૭ ની જોગવાઈ હેઠળ ઉપરોક્ત યોજના નં. ૧૮ ની જમીનોની કામચલાઉ દરખાસ્તો ધડીને જમીન માલિકોની સભા તા. ૨૮-૫-૨૦૦૩ ના રોજ બોલાવવામાં આવેલ હતી. જેમાં જમીનમાલિકો તથા હિત સંબંધ ધરાવનાર આસામીઓને યોજનાની દરખાસ્તો અંગે વિસ્તૃત સમજૂતી આપવામાં આવેલ, શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ પેટાકલમ (૧) (૨) તથા નિયમો-૧૯૭૮ ની કલમ-૧૮ ની જોગવાઈઓ હેઠળ યોજનાનો મુસદ્દો ધડીને યોજનાની જોગવાઈઓને પાર પાડવા માટેના વિનિયમોનો મુસદ્દો રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક માસની અંદર આ યોજના હેઠળ અસર પામેલ કોઈ વ્યક્તિ કે હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ કે આવી યોજના અંગેના કોઈ વાંધા સુચનો રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને લખી જણાવશે તો મહાનગરપાલિકા અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૭ ની જોગવાઈ હેઠળ યોજનામાં ગુણવત્તાના ધોરણે યોગ્ય લાગે તેવા ફેરફારો વિચારણામાં લેશે.

રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના જ. બો. ઠ. નં. ૭૭ તા. ૧૮-૧-૨૦૦૩ થી ઠરાવ્યા મુજબ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના કમિશનરશ્રીને આ યોજનાને લગતી હવે પછીની તમામ કાર્યવાહી જેવી કે કલમ-૪૨ હેઠળની પ્રસિધ્ધિ કલમ-૪૭ હેઠળ વાંધા સૂચનોની વિચારણા કરવા તેમજ તેને આનુસંગિક તમામ કાર્યવાહી કરવા સત્તા આપી અધિકૃત કરવામાં આવેલ છે.

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૧૯ (રાજકોટ) ની નીચે મુજબની વિગતે મુસદ્દો, વિનિયમો નકશા વિગેરે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની ટાઉનપ્લાનીંગ શાખાના ટી.પી. યુનિટ, બેડીનાકા ટાવર સામે, આરોગ્ય શાખા વોર્ડ ઓફીસની બાજુમાં આવેલ કચેરીમાં રજા સિવાયના દિવસોએ ચાલુ ઓફીસ દરમ્યાન જોવા મળી શકશે તથા તે અંગે યોગ્ય સમજૂતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

યોજના નં. ૧૬ ના મુસદ્દો વિનિયમો અને નકશા :

- (૧) યોજના વિસ્તાર દર્શાવતો નકશા નં. ૧ (ઈન્ડેક્ષ પ્લાન)
- (૨) મુળખંડ દર્શાવતો નકશા નં. ૨ (ઓ.પી. પ્લાન)
- (૩) મુળખંડ તથા અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશો નં. ૩ (ઓ.પી.એફ.પી. પ્લાન)
- (૪) અંતિમ ખંડ દર્શાવતો નકશા નં. ૪ (એફ.પી. પ્લાન)
- (૫) સુચિત રસ્તા તથા જાહેર હેતુ માટેની સવલત દર્શાવતો નકશા નં. ૫ (ફેસેલીટી પ્લાન)
- (૬) જમીનોનું વળતર નક્કી કરવા માટે ધ્યાને લીધેલા વેચાણોના નકશા નં. ૬ (સેલ્સ પ્લાન)
- (૭) પુનઃવહેચણીપત્રક (ફોર્મ-એફ)
- (૮) યોજનાનું કુલ ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક (ફોર્મ-જી)
- (૯) યોજનામાં સમાવેશ કરેલા કામોનો અંદાજિત ખર્ચ પત્રક
- (૧૦) પ્રસ્તાવના અને સંક્ષિપ્ત અહેવાલ અને પ્રયોજનો.
- (૧૧) બાંધકામના નિયમો અને અહેવાલ.

આમ ઉપરોક્ત વિગતે કલમ-૪૨ હેઠળ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ત્રણ માસની અંદર અધિનિયમની કલમ-૪૮ની જોગવાઈઓ હેઠળ મંજૂરી અર્થે સરકારશ્રીને સાદર કરવામાં આવશે જેની સર્વે લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી.

રાજકોટ, ૩૦ માહે મે, સને ૨૦૦૩.

પંકજ જોષી,

કમિશનર,

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા,

રાજકોટ.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરા.

અધિસૂચન

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના પાદરા નં.-૨ (પ્રથમ ફેરફાર)

આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ની પેટા કલમ (૧) અન્વયે વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : (૧૫૬૯)થી તૈયાર કરવાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો. ત્યારબાદ ઉક્ત અધિનિયમની જોગવાઈઓ અનુસાર ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૬ના નિયમ-૧૭ પ્રમાણે સદર યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરીને તેની સમજૂતી આપવા માટે યોજના વિસ્તારના તમામ જમીનમાલિકો હિત સંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓની એક જાહેર સભા તા. ૧૬-૫-૨૦૦૩ના રોજ રાખવામાં આવેલ. સદર સભામાં કામચલાઉ દરખાસ્તો બાબતની વિગતવાર સમજૂતી આપવામાં આવેલ હતી. માલિકોની સભા બાદ મળેલ વાંધા સૂચનો ગુણવત્તાના ધોરણે ધ્યાને લેવામાં આવશે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ અન્વયે તથા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૧૮ની જોગવાઈઓ અન્વયે યોજનાનો મુસદ્દો લોકોના વાંધાસુચનો મેળવવા સારું પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે. જે યોજના અન્વયે સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયેથી એક માસમાં હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓ કે જમીન માલિકોએ પોતાના વાંધા સુચનો લેખિતમાં મુખ્ય કારોબારી અધિકારી, શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરાની કચેરીમાં આપશે તો તે વાંધાસુચનો ગુણવત્તાના ધોરણે ધ્યાને લઈ ઉપરોક્ત યોજનાના મુસદ્દામાં જરૂર જણાય તો યોગ્ય તે ફેરફાર કરી, યોજનાને કાયદાની કલમ-૪૮ અન્વયે સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવામાં આવશે.

યોજનાનું સાહિત્ય જાહેર જનતાને જોવા સારું વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગની કચેરીમાં કામકાજના દિવસો દરમિયાન ખુલ્લું રાખવામાં આવશે તેમજ યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

વડોદરા, ૨૯ માહે મે, સને ૨૦૦૩.

સરનામું :

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
“વુડા ભવન”, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ પાસે,
વી. આઈ. પી. રોડ, કારેલી બાગ,
વડોદરા-૩૯૦૦૧૮.

(સહી) અવાચ્ય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા.

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

: અધિસૂચના :

ક્રમાંક : ટીપીએસ/જનરલ/૨૬૯૯

આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૬૭ (હાંસોલ-૧)નો મુસદ્દો ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ ઓર્ગન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ, ૧૯૭૬ની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ તૈયાર કરવામાં આવે છે. અને તે પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે અને યોજનાની હદો નીચે પ્રમાણે છે.

ઉત્તર : સાબરમતી નદી.

દક્ષિણ : કેન્ટોનમેન્ટ વિસ્તાર

પૂર્વ : પ્રપોઝ ટા. પ્લા. સ્કીમ અમદાવાદ નં. ૬૮ (હાંસોલ-૨)

પશ્ચિમ : સાબરમતી નદી.

ઉપર જણાવેલ મુસદ્દાની એક નકલ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રીની કચેરી, નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી, ત્રીજે માળ, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદમાં કચેરીના સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા સારું ખુલ્લી મુકવામાં આવી છે. સદર યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારમાં આજ્ઞાપત્રક (ગેઝેટ)માં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક માસની અંદર યોજનાથી જેમને કોઈપણ અસર થતી હોય તો તેવા શખ્સો સદર યોજના સંબંધમાં કોઈપણ લેખિત વાંધો સ્થાનિક પ્રાધિકારીને મોકલી આપશે તો સ્થાનિક પ્રાધિકારી તે ઉપર વિચારણા કરશે.

તા. ૩૦/૦૫/૨૦૦૩

આર. કે. ત્રિપાઠી

મ્યુનિસિપલ કમિશનર

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION**NOTIFICATION****TPS/GEN/2699**

It is hereby notified that the Draft Town Planning Scheme Ahmedabad No. 67 (Hansol-1) is prepared under sub-section-1 of Section 42 of The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 and published.

The limit of the scheme are as under:

North : Sabarmati river

South : Cantonment Area

East : Proposed Town Planning Scheme No. 68 (Hansol-2)

West : Sabarmati river

The copy of the Draft Scheme is kept open for public inspection at the office of the Chief City Planner of the Municipal Corporation of the city of Ahmedabad on working days during office hours. If within one month from the date of publication of the Draft Scheme in the official Gazette, any person affected by such scheme communicates in writing to the Local Authority any objection relating to such scheme the local authority shall consider such objections.

Date : 30/05/2003

R. K. Tripathi
Municipal Commissioner
Ahmedabad Municipal Corporation



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLIV]

TUESDAY, 3RD JUNE, 2003 / JYAISTHA 13, 1925

[No. 25]

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

અધિસૂચના

ક્રમાંક : ટીપીએસ/જનરલ/૨૭૦૧

આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૬૮ (હાંસોલ-૨)નો મુસદ્દો ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ ઓર્ગનિઝેશન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ, ૧૯૭૬ની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ તૈયાર કરવામાં આવે છે અને તે પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે અને યોજનાની હદો નીચે પ્રમાણે છે.

ઉત્તર : સાબરમતી નદી.

દક્ષિણ : સરદારનગર ટાઉનશીપ

પૂર્વ : પ્રપોઝડ ટા. પ્લા. સ્કીમ અમદાવાદ નં. ૬૮ (કોતરપુર)

પશ્ચિમ : ટા. પ્લા. સ્કીમ અમદાવાદ નં. ૬૭ (હાંસોલ-૧)

ઉપર જણાવેલ મુસદ્દાની એક નકલ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રીની કચેરી, નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી, ત્રીજે માળ, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદમાં કચેરીના સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા સારૂ ખુલ્લી મુકવામાં આવી છે. સદર યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારમાં આજ્ઞાપત્રક (ગેઝેટ)માં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક માસની અંદર યોજનાથી જેમને કોઈપણ અસર થતી હોય તો તેવા શખ્સો સદર યોજના સંબંધમાં કોઈપણ લેખિત વાંધો સ્થાનિક પ્રાધિકારીને મોકલી આપશે તો સ્થાનિક પ્રાધિકારી તે ઉપર વિચારણા કરશે.

તા. ૦૩-૦૬-૨૦૦૩

આર. કે. ત્રિપાઠી,

મ્યુનિસિપલ કમિશનર,

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન.

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION**NOTIFICATION****TPS/GEN/2701**

It is hereby notified that the Draft Town Planning Scheme Ahmedabad No. 68 (Hansol-2) is prepared under subsection -1 of Section 42 of The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 and published.

The limits of the scheme are as under:

- North** : Sabarmati river
- South** : Sardarnagar Township
- East** : Proposed Town Planning Scheme No. 69 (Kotarpur)
- West** : Town Planning Scheme No. 67 (Hansol-1)

The copy of the Draft Scheme is kept open for public inspection at the office of the Chief City Planner of the Municipal Corporation of the city of Ahmedabad on working days during office hours. If within one month from the date of publication of the Draft Scheme in the Official Gazette, any person affected by such scheme communicates in writing to the Local Authority any objection relating to such scheme the local authority shall consider such objections.

Date : 03-06-2003

R.K. Tripathi,
Municipal Commissioner,
Ahmedabad Municipal Corporation.



સત્યમેવ જયતે

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLIV]

MONDAY, 16th JUNE, 2003 / JAISTHA 26, 1925

[No. 26

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચન

માણસા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ, માણસા

ગુજરાત નગર રચના શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

નં. ડીપી/માણસા/પુ. વિ. યો./૧૫૫૬/૦૩-નગર નિયોજક અમદાવાદે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૮ની જોગવાઈ હેઠળ સરકારને માણસા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળના વિસ્તાર માટે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાનો મુસદ્દો તૈયાર કરી રજૂ કરેલ છે. તેથી હવે સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૧૩ ની પેટા કલમ-(૧) અનુસાર આ સત્તામંડળ આથી નોટીસ આપે છે કે ગુજરાત રાજ્યના રાજ્યપત્રમાં આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થવાની તારીખથી બે માસની મુદત સુધીમાં કોઈપણ વ્યક્તિને આ વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તને લગતા જે વાંધા-સૂચનો કરવાના હોઈ તે વાંધા-સૂચનો લેખિત રીતે નીચે સહી કરનારને સત્તામંડળને જણાવશે તો નીચે સહી કરનાર/ સત્તામંડળ તેને ધ્યાનમાં લેશે અને વિકાસ યોજના અંતિમ કરતી વખતે જણાવે જરૂરી ફેરફાર કરશે.

અનુસૂચિ

(૧) માણસા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની મુસદ્દારૂપ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાનો અહેવાલ તથા વિકાસ નિયંત્રણના નિયમો અને નકશાઓ.

(૨) માણસા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળના વિસ્તારનો હયાત જમીન વપરાશ દર્શાવતો નકશો.

(૩) માણસા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળના વિસ્તારનો સૂચિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત દર્શાવતો નકશો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૧૦ અન્વયે ઉપરોક્ત મુસદ્દારૂપ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની નકલ નગર નિયોજક, અમદાવાદ નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતુ, અમદાવાદ શાખાની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય કચેરીના કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખેલ છે.

તા. ૧૬-૬-૨૦૦૩

નગર નિયોજકશ્રી,
નગર નિયોજકની કચેરી,
નંદનવન શોર્પીંગ કોમ્પ્લેક્સ, પ્રથમ માળે,
માધવબાગની પાછળ, નિર્ણયનગર, અમદાવાદ-૩૮૨૪૮૧.

(સહી) અવાચ્ય,
નગર નિયોજક,
નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતુ,
અમદાવાદ શાખા, અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLIV]

TUESDAY, 1st JULY, 2003 / ASHADHA 10, 1925

[No. 27

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

[(જુઓ નિયમ-૨૬(૯)]

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯

નગર રચના યોજના ભયાઉ નં. ૧-ભયાઉ (કચ્છ)

આખરી યોજના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો : ૧૯૭૯ના નિયમ ૨૬(૯) અનુસાર અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ : ૧૯૭૬ની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ (૩) માં જોગવાઈઓ કર્યા પ્રમાણે મેં આજ તારીખ ૩૦-૬-૨૦૦૩ સોમવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેના આખરી નગર રચના યોજના ભયાઉ નં.-૧ના લીધેલા મારા નિર્ણયો જાહેર કરેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૫૪ હેઠળ આવશ્યક છે તે મુજબ નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કરેલ જમીનોનાં દરેક માલિકોને તેમજ હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને તેમની મિલકત અંગે નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા નિર્ણયોની એક નકલ મોકલવામાં આવી રહી છે. આ નિર્ણયોથી નારાજ થયેલ હોય તે માલિકો, હિત સંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓ મારા નિર્ણયોની જાણ કર્યાની તારીખથી એક માસની અંદર જે નિર્ણયો અપીલને પાત્ર છે, તે માટે ઉપર જણાવેલ અધિનિયમની કલમ-૫૫ અનુસાર રચના થતાં બોર્ડ ઓફ અપીલના નિર્ણયો માટે મે. ડિસ્ટ્રીક્ટ જજ, ભુજ, જિલ્લો-કચ્છને લેખીતમાં અપીલ કરી શકશે. આ માટે અપીલ મેમોરન્ડમની મુળ નકલ ઉપર જરૂરી કોર્ટ ફીઝ સ્ટેમ્પ ચોટાડી અપીલ મેમોરન્ડમની ત્રણ નકલો સહિત મે. ડિસ્ટ્રીક્ટ જજ, ભુજ, જિલ્લો-કચ્છને મોકલી આપવી જરૂરી છે.

ઉપર્યુક્ત યોજનાની એક નકલ તમામ માહિતી, નિર્ણયો અને નકશાઓ સહિત રજાના દિવસો સિવાયનાં તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં જોવા માટે મળી શકશે અને આ યોજના સમજાવવા માટે જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

ભયાઉ, ૩૦ માહે જૂન, સને ૨૦૦૩.

એમ. બી. ત્રિવેદી,

નગર રચના અધિકારી,

નગર રચના યોજના ભયાઉ નં. ૧,

ભયાઉ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLIV]

MONDAY, 7th JULY, 2003 / ASHADHA 16, 1925

[No. 28]

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (ગુડા)

અધિસૂચન

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬ ગુડા (કુડાસણ-સરગાસણ-ધોળાકુવા)

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ (૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૮ ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ મોજે : કુડાસણ, સરગાસણ, ધોળાકુવા વિસ્તારની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬ ગુડાના ઇરાદાની પ્રસિધ્ધિ આપવા બાબત.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬ ગુડા (કુડાસણ, સરગાસણ, ધોળાકુવા) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ (૧) અને ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૮ ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ નીચે જણાવ્યા મુજબના રેવન્યુ સર્વે નંબરોને આવરી લેતી નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઠરાવ નીચે મુજબ ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા ૨૪-૦૬-૨૦૦૩ ની ૧૩ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૮૧ (૨૦૦૩-૨૦૦૪)થી કરેલ છે.

તેથી સદરહું અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૨) ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાઓ ઇરાદો આથી જાહેર કરી અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૩) ની જોગવાઈઓ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ઉપરોક્ત સરનામે આવેલ કચેરીમાં કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લા રાખેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬ ગુડા (કુડાસણ, સરગાસણ, ધોળાકુવા) વિસ્તારની ચતુ: સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : ૬૫ મી. નો ખ રોડ તથા ઇન્સ્ટીટ્યુશનલ (આઈ-૩) ઝોન

દક્ષિણ : મોજે- કુડાસણની જમીનો

પૂર્વ : અમદાવાદ-ગાંધીનગર હાઈવે

પશ્ચિમ : મોજે - સરગાસણની જમીનો તથા મુ.ન.ર.યો.નં. ૭ (સરગાસણ) ની હદ

સરગાસણ : સર્વે નંબર ૧૪૧, ૧૪૨/૧, ૧૪૨/૨, ૧૪૩, ૧૪૪, ૧૪૫, ૧૪૬, ૧૪૭/પૈ, ૧૪૮/પૈ, ૧૪૯, ૧૨૯ વિગેરે

ધોળાકુવા : સર્વે નંબર ૫૫, ૫૮, ૫૯, ૬૦, ૬૧, ૬૨, ૫૪/પૈ વિગેરે

કુડાસણ : બ્લોક નંબર ૩૫/પૈ, ૬૬/પૈ, ૬૭/પૈ, ૬૮, ૬૯, ૭૦, ૭૧, ૭૨, ૭૩, ૭૪/પૈ, ૭૫, ૭૬/પૈ, ૭૭ થી ૮૮, ૮૯/પૈ, ૧૦૦/પૈ, ૧૦૩/પૈ, ૧૦૪/પૈ, ૧૦૫/પૈ, ૧૦૬/પૈ, ૧૦૭/પૈ, ૧૦૮ થી ૧૧૧, ૧૧૨/પૈ, ૧૧૩/પૈ, ૧૧૪ થી ૧૨૯, ૧૩૦/પૈ, ૧૪૧/પૈ, ૧૪૨/પૈ, ૧૪૬/પૈ, ૧૪૭ થી ૧૮૩, ૧૮૪/પૈ, ૧૮૧/પૈ, ૧૮૨/પૈ, ૧૮૩/પૈ, ૧૮૪, ૧૮૫/પૈ, ૧૮૬ થી ૨૦૪, ૨૦૫/પૈ, ૨૦૬/પૈ, ૨૮૭/અ/પૈ, ૨૮૭/બ/પૈ, ૨૮૮/પૈ, ૨૯૦, ૨૯૧, ૨૯૨/પૈ, ૨૯૭/પૈ, ૨૯૬/પૈ, ૨૯૮, ૨૯૯, ૩૦૦, ૩૦૧, ૩૦૨/પૈ, ૩૦૩/પૈ વિગેરે

પોર : સર્વે નંબર ૪૨૪/પૈ, ૪૨૩/પૈ, ૪૨૨/પૈ, ૪૨૧/પૈ, ૪૩૩/પૈ, ૪૧૩/પૈ વિગેરે

બીજો માળ, અભિષેક બિલ્ડીંગ, હોટલ હવેલી સામે,
સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર - ૩૮૨૦૧૭

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (ગુડા)

અધિસૂચન

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૭ ગુડા (સરગાસણ-કુડાસણ-પોર)

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ (૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ મોજે : સરગાસણ-કુડાસણ-પોર વિસ્તારની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૭ ગુડા ના ઇરાદાની પ્રસિધ્ધિ આપવા બાબત.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૭ ગુડા (સરગાસણ-કુડાસણ-પોર) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ (૧) અને ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ નીચે જણાવ્યા મુજબના રેવન્યુ સર્વે નંબરો/ બ્લોક નંબરોને આવરી લેતી નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઠરાવ નીચે મુજબ ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૪-૦૬-૨૦૦૩ની ૧૩ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૮૨(૨૦૦૩-૨૦૦૪) થી કરેલ છે.

તેથી સદરહું અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૨) ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાનો ઇરાદો આથી જાહેર કરી અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૩) ની જોગવાઈઓ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ઉપરોક્ત સરનામે આવેલ કચેરીમાં કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રાખેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૭ ગુડા (સરગાસણ-કુડાસણ-પોર) વિસ્તારની ચતુ: સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : અમદાવાદ-સરખેજ-ગાંધીનગર હાઇવે

દક્ષિણ : કુડાસણ અને પોરની જમીનો

પૂર્વ : સરગાસણની જમીનો તથા કુડાસણ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૬ ની હદ

પશ્ચિમ : સરગાસણની જમીનો

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૭ ગુડા (સરગાસણ-કુડાસણ-પોર) માં આવરી લેવાયેલ સર્વે નંબરો / બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે.

સરગાસણ : રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧ થી ૩, ૪/૫, ૫/૫, ૬ થી ૮, ૯/૫, ૧૦/૧/૫, ૨૮/૫ થી ૩૧/૫, ૧૪૭/૫, ૧૪૮/૫, ૧૫૫/૫, ૧૫૬/૫, ૧૫૮, ૧૫૯ થી ૧૬૫, ૧૬૬/૧, ૧૬૬/૨, ૧૬૭, ૧૬૮/૧/૫, ૧૬૮/૨/૫, ૧૬૯/૧, ૧૬૯/૨/૫, ૧૭૦ થી ૧૭૩, ૧૭૪/૧, ૧૭૪/૨, ૧૭૫ થી ૧૭૮, ૧૮૦/૧ થી ૧૮૦/૪, ૧૮૧, ૧૮૨/૧ થી ૧૮૨/૫, ૧૮૨/૬/૫, ૧૮૨/૭, ૧૮૨/૮, ૧૮૩/૫, ૧૮૪ થી ૧૮૨, ૧૮૩/૧ થી ૧૮૩/૩, ૧૮૪/૧/૫, ૧૮૪/૨, ૧૮૪/૩, ૧૮૫/૧/૫, ૧૮૫/૨/૫, ૧૮૬/૧/૫, ૧૮૬/૨, ૧૮૬/૩/૫, ૧૮૬/૭/૫, ૧૮૬/૮/૫, ૧૮૬/૧૦/૫, ૨૦૬/૫, ૩૭૧/૨/૫, ૩૭૨/૧/૫, ૩૭૨/૨, ૩૭૨/૩, ૩૭૨/૪/૫, ૩૭૨/૫/૫, ૩૭૨/૬, ૩૭૨/૮/૫, ૩૭૨/૧૦/૫, ૩૮૭/૫, ૩૮૮/૫, ૩૮૯, ૩૯૦, ૩૯૧/૧, ૩૯૧/૨, ૩૯૨ થી ૩૯૪, ૩૯૫/૧/૫, ૩૯૫/૨, ૩૯૫/૩, ૩૯૬/૫, ૩૯૭/૧, ૩૯૭/૨, ૩૯૮/૧, ૩૯૮/૨/૫, ૩૯૯, ૪૦૦, ૪૦૧/૧ થી ૪૦૧/૩, ૪૦૨, ૪૦૩/૧, ૪૦૩/૨, ૪૦૩/૩, ૪૦૪/૧ થી ૪૦૪/૧૦, ૪૦૫/૧, ૪૦૫/૨, ૪૦૬/૧, ૪૦૬/૨, ૪૦૭ થી ૪૦૯, ૪૧૦/૧ થી ૪૧૦/૪, ૪૧૧/૧/૫, ૪૧૧/૨, ૪૧૧/૩, ૪૧૨, ૪૧૩/૧, ૪૧૩/૨, ૪૧૪, ૪૧૫/૫, ૪૪૫, ૪૪૬, ૪૪૭, ૪૪૮, ૪૪૯, ૪૫૦, ૪૬૯, ૪૭૦/૧, ૪૭૦/૨, ૪૭૧, ૪૭૨, ૪૭૩/૧ થી ૪૭૩/૫, ૪૭૪/૧, ૪૭૪/૨, ૪૭૫ વિગેરે (સદર ટી. પી. સ્કીમમાં ગામતળના વિસ્તારનો સમાવેશ થતો નથી).

કુડાસણ : બ્લોક નંબર ૭૪/૫, ૭૬/૫ વિગેરે

પોર : બ્લોક નંબર ૪૧૨/૫, ૪૧૭/૫, ૪૧૮/૫, ૪૧૯, ૪૨૦, ૪૨૧/૫, ૪૨૨/૫, ૪૩૩/૫, ૪૩૪/૫ વિગેરે.

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા ૨૪/૦૬/૨૦૦૩ ની ૧૩ મી બોર્ડ બેઠકના
ઠરાવ ક્રમાંક : ૮૨ (૨૦૦૩-૨૦૦૪)

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારના મોજે : સરગાસણ-કુડાસણ-પોર ગામની આશરે ૧૦૪.૧૨ હેક્ટર વિસ્તારની જમીનો જે સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજનામાં રહેણાંક પ્રકાર આર-૫ તથા ઇન્સ્ટીટ્યુશનલ ઝોન આઈ-૩ માં સમાવિષ્ટ થાય છે. સદર વિસ્તારમાં ટી.પી. સ્કીમનું આયોજન કરવા ગુડાની તા. ૨૭-૦૩-૨૦૦૨ ના રોજની બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૭૨ (૨૦૦૧-૨૦૦૨) થી અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૧) મુજબ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યનો પરામર્શ મેળવવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ છે. જેના અનુસંધાને મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી દ્વારા તા. ૨૮-૦૮-૨૦૦૨ ના પત્ર ક્રમાંક : નરયો/ગુડા/સરગાસણ-૭/પરામર્શ/૭/૪૪૮૦ થી પરામર્શ આપેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતો ધ્યાને લેતા સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૭, ગુડા (સરગાસણ-કુડાસણ-પોર) નો ઇરાદો જાહેર કરવા સત્તામંડળની બોર્ડ બેઠકમાં રજૂ કરેલ મુદ્દા અંગે જરૂરી ચર્ચા વિચારણા કરીને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૭, ગુડા (સરગાસણ-કુડાસણ-પોર) ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ ઇરાદો જાહેર કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું અને સદર બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ મુસદ્દારૂપ ટી.પી. સ્કીમ તૈયાર કરી જમીન માલિકોની સભા બોલાવવા, તથા સદર યોજના પ્રસિધ્ધ કરવા સુધીની આગળની કાર્યવાહી કરવાની તમામ સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

નં. મુ. નં. ૨. યો. નં. ૭ ગુડા (સરગાસણ-કુડાસણ-પોર)

તા. ૫ માહે જુલાઈ, સને ૨૦૦૩.

એસ. જે. હૈદર,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
ગાંધીનગર.

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (ગુડા)

બીજો માળ, અભિષેક બિલ્ડીંગ, હોટલ હવેલી સામે,
સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર - ૩૮૨૦૧૭



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLIV] WEDNESDAY, 9th JULY, 2003 / ASHADHA 18, 1925 [No. 29

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

ઓક્ટ્રોય ખાતુ

નોટિસ

આર.એલ.એસ.નં. ૬૧૧(૨૦૦૩-૨૦૦૪)

અમદાવાદ શહેર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ઠરાવ નં. ૭૬૫(૨૦૦૨-૨૦૦૩) તા. ૨૦-૨-૨૦૦૩ થી સને ૧૯૪૮ની ધી બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પો એક્ટની કલમ-૪૫૭/૭/ક, ૧૪૮/૧ સાથે વાંચતા ઓક્ટ્રોય રૂલ્સનાં રૂલ્સ નં. ૧૪નાં પરિશિષ્ટ-“એ”માં નીચે પ્રમાણેનાં મુસદ્દા મુજબ સુધારો, વધારો (ઉમેરો) કરવાની મંજૂરી મળેલ છે. ઓક્ટ્રોય રૂલ્સનાં રૂલ્સ નં. ૧૪નાં પરિશિષ્ટ-“એ”ની ઓક્ટ્રોય શીડ્યુલની કેટલીક આઈટમોનાં દરમાં ફેરફારો તથા સુધારો સૂચવતું પત્રક-અ.

પત્રક-અ.

ઓક્ટ્રોય રૂલ-૧૪ શીડ્યુલ-‘એ’માં કેટેલીક આઈટમોનાં કરદર સુધારણા તથા સુચિત સુધારો, વધારો (ઉમેરો) નિર્દિષ્ટ કરતું તુલનાત્મક પત્રક

અ.નં.	આ.નં.	વસ્તુનું વર્ણન	પ્રવર્તમાન દર	પ્રવર્તમાન ધોરણ	આ.નં.	સુચિત વસ્તુનું વર્ણન	સુચિત દર	સુચિત ધોરણ	રિમાર્ક્સ
૧	૩૨	વિભાગ- ‘ડી’ હેરઓઈલ(કેશ તેલો)	૩.૦૦	સેંકડે	૩૨	વિભાગ- ‘ડી’ તમામ પ્રકારનાં હેરઓઈલ્સ (કેશ તેલો) આયુર્વેદિક, હર્બલ બનાવટ સહિત તથા ૧ કિલો પેકીંગ સુધીનાં કોપરેલ તેલ (કોકોનટ ઓઈલ).	૩.૦૦	સેંકડે	
૨	૩૭સી	ઓપ્ટીકલ ગુણ, ચશ્મા અને લેન્સ ગોગલ્સ, સનગ્લાસીસ, રફ લેન્કસ અને ચશ્માની ફેમ અને તેમાં વપરાતા તેનાં ભાગો તથા એસેસરીઝ તથા બાયનોક્યુલર્સ, ટેલીસ્કોપ, ઓપેરા ગ્લાસીસ અને તેનાં સ્પેરપાર્ટ્સ સહિત માણસો વાપરે છે તેવા ધ્વનિવર્ધક એપેરેટ્સ તથા હીયરીંગ એઈડ તરીકે ઉપયોગમાં આવતા સાધનો તથા કૃત્રિમ શારીરિક અવયવો(આર્ટિફિશીયલ લીમ્બઝ).	૨.૦૦	સેંકડે	૩૭સી	ઓપ્ટીકલ ગુણ, ચશ્મા અને લેન્સ ગોગલ્સ, સનગ્લાસીસ, રફ લેન્કસ અને ચશ્માની ફેમ અને તેમાં વપરાતા તેનાં ભાગો તથા એસેસરીઝ તથા બાયનોક્યુલર્સ, ટેલીસ્કોપ, ઓપેરા ગ્લાસીસ અને તેનાં સ્પેરપાર્ટ્સ સહિત માણસો વાપરે છે તેવા ધ્વનિવર્ધક એપેરેટ્સ તથા હીયરીંગ એઈડ તરીકે ઉપયોગમાં આવતા સાધનો તથા કૃત્રિમ શારીરિક અવયવો(આર્ટિફિશીયલ લીમ્બઝ). માફી નિયમ-૪/૩૫માં નિર્દિષ્ટ કરેલ હોય તે સિવાયના	૨.૦૦	સેંકડે	
૩	૪૧એ	વિભાગ-‘ઈ’ તમામ જાતની મશીનરી તેના કોમ્પોનન્ટ્સ તેના સ્પેર્સ કે બીજી રીતે પરિશિષ્ટમાં નિર્દિષ્ટ ન હોય તે મશીનટુલ્સ, ટેલીપ્રીન્ટર્સ, ટાઈપરાઈટર્સ, ડુબ્લીકેટર્સ, તેના કોમ્પોનન્ટ્સ અને સ્પેરપાર્ટ્સ, શાફટીંગ્સ અને કાસ્ટીંગનાં રો કે પોલીશ દાગીનાઓ, તમામ પ્રકારનાં મશીન બનાવવા અંગેના કોઈપણ ધાતુઓનાં ફર્મીઓ, વર્ષામાપક યંત્રો તેમજ તેવા પ્રકારનાં યંત્રો સહિત તથા ગ્રાઈન્ડીંગ વ્હીલ્સ.	૩.૫૦	સેંકડે	૪૧ એ	વિભાગ-‘ઈ’ તમામ જાતની મશીનરી તેના કોમ્પોનન્ટ્સ તેના સ્પેર્સ કે બીજી રીતે પરિશિષ્ટમાં નિર્દિષ્ટ ન હોય તે મશીનટુલ્સ, ટેલીપ્રીન્ટર્સ, ટાઈપરાઈટર્સ, ડુબ્લીકેટર્સ, તેના કોમ્પોનન્ટ્સ અને સ્પેરપાર્ટ્સ, શાફટીંગ્સ અને કાસ્ટીંગનાં રો કે પોલીશ દાગીનાઓ, તમામ પ્રકારનાં મશીન બનાવવા અંગેના કોઈપણ ધાતુઓનાં ફર્મીઓ, વર્ષામાપક યંત્રો તેમજ તેવા પ્રકારનાં યંત્રો સહિત તથા ગ્રાઈન્ડીંગ વ્હીલ્સ.	૩.૫૦	સેંકડે	

અ.નં.	આ.નં.	વસ્તુનું વર્ણન	પ્રવર્તમાન દર	પ્રવર્તમાન ધોરણ	આ.નં.	સૂચિત વસ્તુનું વર્ણન	સૂચિત દર	સૂચિત ધોરણ	રિમાર્ક્સ
		<p>સમજૂતી :</p> <p>બ્રાઈટ અને સ્ટીલ બાર્સ, શાફ્ટીંગ્સ, કાર્બનસ્ટીલ, એલોય સ્ટીલ, સી. આર., એચ. આર. અને કોમન શીટ્સ સહિત અને દરેક ધાતુની સ્ટ્રીપ્સ, કોપર અને બ્રાસ પાઈપ્સ અને દરેક ધાતુની ટ્યુબ્સ અને પાઈપ્સ કે જેના પર આંટા પાડવા, ટ્યુબ્સ બેન્ડીંગ કરવા અથવા મશીનરી બનાવવાની પ્રક્રિયામાં મુકાઈ હોય તે અને અથવા તેનાં વધારાનાં સાધનોનાં જોડાણો, ભાગોનો આ આઈટમ મુજબ દર ગણવામાં આવશે.</p>				<p>સમજૂતી :</p> <p>બ્રાઈટ અને સ્ટીલ બાર્સ, શાફ્ટીંગ્સ, કાર્બનસ્ટીલ, એલોય સ્ટીલ, સી. આર., એચ. આર. અને કોમન શીટ્સ સહિત અને દરેક ધાતુની સ્ટ્રીપ્સ, કોપર અને બ્રાસ પાઈપ્સ અને દરેક ધાતુની ટ્યુબ્સ અને પાઈપ્સ કે જેના પર આંટા પાડવા, ટ્યુબ્સ બેન્ડીંગ કરવા અથવા મશીનરી બનાવવાની પ્રક્રિયામાં મુકાઈ હોય તે અને અથવા તેનાં વધારાનાં સાધનોનાં જોડાણો, ભાગોનો આ આઈટમ મુજબ દર ગણવામાં આવશે.</p>			
					૪૧ એ /એ	આઈટમ નં. ૪૧ એ માં દર્શાવેલ ચીજવસ્તુઓ પૈકી જે ચીજવસ્તુઓની આયાત વિદેશથી કરવામાં આવેલ હોય તેવી ચીજવસ્તુઓ.	૪.૦૦	સેંકડે	
૪	૪૧એચ	<p>તમામ પ્રકારનાં રસાયણો, હીરાકસી અને મોરથુથુ સહિત, તમામ પ્રકારનાં ક્ષારો, સુરોખાર, સાઈઝીંગ સોલ્ટ્સ, કોસ્ટીક સોડા, સોડા એસ, બ્લીચીંગ પાઉડર, તમામ પ્રકારના એસિડો, ગ્લુકોલ લીકવીડ અને પેરાફીન લીકવીડ, સલ્ફર અને ટર્કરિડ, ડ્રાયઆઈસ, ઓદ્યોગિક ઉપયોગમાં વપરાતાં મીઠા સહિત જંતુનાશક દવાઓ, જર્મસાઈડ્સ, ઈન્સેક્ટસાઈડ્સ અને ડીઈનેક્ટન્ટ્સ. શીજીલમાં બીજી રીતે નિર્દિષ્ટ કરેલ હોય તેવા કેમીકલ્સ સિવાયનાં તેમજ ખાતર તથા તમામ પ્રકારનાં આર્ટફીશીયલ ફર્ટિલાયજર્સ.</p>	૨.૦૦	સેંકડે	૪૧ એચ	તમામ પ્રકારનાં રસાયણો, હીરાકસી અને મોરથુથુ સહિત, તમામ પ્રકારનાં ક્ષારો, સુરોખાર, સાઈઝીંગ સોલ્ટ્સ, કોસ્ટીક સોડા, સોડા એસ, બ્લીચીંગ પાઉડર, તમામ પ્રકારના એસિડો, ગ્લુકોલ લીકવીડ અને પેરાફીન લીકવીડ, સલ્ફર અને ટર્કરિડ, ડ્રાયઆઈસ, ઓદ્યોગિક ઉપયોગમાં વપરાતાં મીઠા સહિત જંતુનાશક દવાઓ, જર્મસાઈડ્સ, ઈન્સેક્ટસાઈડ્સ અને ડીઈનેક્ટન્ટ્સ. શીજીલમાં બીજી રીતે નિર્દિષ્ટ કરેલ હોય તેવા કેમીકલ્સ સિવાયનાં તેમજ ખાતર તથા તમામ પ્રકારનાં આર્ટફીશીયલ ફર્ટિલાયજર્સ.	૨.૦૦	સેંકડે	

અ.નં.	આ.નં.	વસ્તુનું વર્ણન	પ્રવર્તમાન દર	પ્રવર્તમાન ધોરણ	આ.નં.	સૂચિત વસ્તુનું વર્ણન	સૂચિત દર	સૂચિત ધોરણ	રિમાર્ક્સ
					૪૧ એચ/૧	આઈટમ નં. ૪૧ એચ માં દર્શાવેલ ચીજવસ્તુઓ પૈકી જે ચીજવસ્તુઓની આયાત વિદેશથી કરવામાં આવેલ હોય તેવી ચીજવસ્તુઓ.	૨.૫૦	સેંકડે	
૫	૪૨એ/૧	મોટર વાહનો જેવાકે મોટરો, મોટર ટેક્ષીઓ, કેબલ, મોટરેટસ, મોટર ઓમ્નીબસ, મોટરવાન, મોટરલોરીઓ, મોટર ટેમ્પો, ટેક્ટરો, બુલડોઝરો, એસ્કેવેટરો અને મોટર પાવરથી ચાલતા બીજા દરેક પ્રકારનાં વાહન સહિત અને આ બધા વાહનોની ચેસિસ તેના કોમ્પોનન્ટસ અને તેનાં સ્પેરપાર્ટસ, ટાયરો, ટ્યુબો સહિત તથા મોટર સ્કુટરો અને ઓટો રીક્ષાઓ અને તેનાં સ્પેર પાર્ટસ, મોટર સાયકલ કોમ્પોનેશન, મોટર સ્કુટર કોમ્પોનેશન અને તેનાં ટાયરો, ટ્યુબો સહિત.	૨.૫૦	સેંકડે	૪૨એ/૧	મોટર વાહનો જેવાકે મોટરો, મોટર ટેક્ષીઓ, કેબલ, મોટરેટસ, મોટર ઓમ્નીબસ, મોટરવાન, મોટરલોરીઓ, મોટર ટેમ્પો, ટેક્ટરો, બુલડોઝરો, એસ્કેવેટરો અને મોટર પાવરથી ચાલતા બીજા દરેક પ્રકારનાં વાહન સહિત અને આ બધા વાહનોની ચેસિસ તથા તેનાં ટાયરો, ટ્યુબો સહિત તથા મોટર સાયકલો, મોટર સ્કુટરો અને ઓટો રીક્ષાઓ અને તેનાં જેવા વાહનો, મોટર સાયકલ કોમ્પોનેશન, મોટર સ્કુટર કોમ્પોનેશન અને તેનાં ટાયરો, ટ્યુબો સહિત.	૨.૫૦	સેંકડે	
		સમજૂતી : બી. પી. એમ. સી. એક્ટની કલમ-૧૪૨/૧ નાં સ્પષ્ટીકરણ મુજબ જે વાહન વ્હીકલ ટેક્ષને પાત્ર બને તે અને તે સિવાયનાં દરેક પ્રકારનાં વાહનો જે શહેરની હદની બહાર રાખેલા પણ શહેરની હદમાં વાપરવામાં આવતું વાહન શહેરમાં ઉપયોગ કરવા રાખેલું છે તેમ જણાશે અને તે મુજબ શહેરની હદ બહાર રજીસ્ટ્રેશન કરાવેલ હોય તેવા વાહનો જકાતને પાત્ર બનશે.				સમજૂતી : બી. પી. એમ. સી. એક્ટની કલમ-૧૪૨/૧ નાં સ્પષ્ટીકરણ મુજબ જે વાહન વ્હીકલ ટેક્ષને પાત્ર બને તે અને તે સિવાયનાં દરેક પ્રકારનાં વાહનો જે શહેરની હદની બહાર રાખેલા પણ શહેરની હદમાં વાપરવામાં આવતું વાહન શહેરમાં ઉપયોગ કરવા રાખેલું છે તેમ જણાશે અને તે મુજબ શહેરની હદ બહાર રજીસ્ટ્રેશન કરાવેલ હોય તેવા વાહનો જકાતને પાત્ર બનશે.			
					૪૨એ- ૧/૧	૪૨ એ/૧માં દર્શાવેલ દરેક પ્રકારનાં વાહનોનાં કોમ્પોનન્ટસ અને તેના સ્પેરપાર્ટ.	૩.૦૦	સેંકડે	૪૨એ/૧ માંથી કોમ્પોનન્ટસ તથા સ્પેરપાર્ટસ અલગ પાડવાથી

અ.નં.	આ.નં.	વસ્તુનું વર્ણન	પ્રવર્તમાન દર	પ્રવર્તમાન ધોરણ	આ.નં.	સૂચિત વસ્તુનું વર્ણન	સૂચિત દર	સૂચિત ધોરણ	રિમાર્ક્સ
૬	૪૭ બી-૧	વિભાગ-એફ' તમામ પ્રકારનાં તથા બધી સાઈઝનાં બ્લેક એન્ડ વ્હાઈટ ટી.વી. તથા રંગીન (કલર) ટી.વી., વી.સી.આર., વી.સી.પી. અને વીડીઓ ગેમ્સ.	૨.૦૦	સેંકડે	૪૭ બી-૧	વિભાગ-એફ' બ્લેક એન્ડ વાઈટ ટી.વી. તથા રંગીન (કલર) ટી.વી. વી.સી. આર., વી.સી.પી. અને વીડીઓ ગેમ્સ.	૨.૦૦	સેંકડે	
૭	૪૭ બી-૧/એ	આ. નં. ૪૭બી/૧ માં દર્શાવેલ ચીજ વસ્તુઓ પૈકી જે ચીજ વસ્તુઓની આયાત વિદેશથી કરવામાં આવેલ હોય તેવી ચીજવસ્તુઓ તથા ૨૧ ઇંચથી મોટી સાઈઝનાં તમામ પ્રકારનાં બ્લેક એન્ડ વ્હાઈટ તથા કલર ટી.વી.	૫.૦૦	સેંકડે	૪૭ બી ૧/એ	આ. નં. ૪૭બી/૧ માં દર્શાવેલ ચીજ વસ્તુઓ પૈકી જે ચીજવસ્તુઓની આયાત વિદેશથી કરવામાં આવેલ હોય તેવા તમામ પ્રકારનાં બ્લેક એન્ડ વ્હાઈટ તથા કલર ટી.વી.	૫.૦૦	સેંકડે	
૮	૪૭જી	એક્સ-રે મશીનો, એક્સ-રે એપરેટસ, ઇલેક્ટ્રો-થેરાપી મશીનો, તેમાં વાપરવામાં આવતા ઇકવીપમેન્ટ, કોમ્પોનન્ટ્સ અને સ્પેર પાર્ટ્સ, એક્સ-રે ફિલ્મ અને પ્લેટ્સ.	૩.૫૦	સેંકડે	૪૭જી	એક્સ-રે મશીનો, એક્સ-રે એપરેટસ, ઇલેક્ટ્રો-થેરાપી મશીનો, તેમાં વાપરવામાં આવતા ઇકવીપમેન્ટ, કોમ્પોનન્ટ્સ અને સ્પેર પાર્ટ્સ, એક્સ-રે ફિલ્મ અને પ્લેટ્સ.	૩.૫૦	સેંકડે	
					૪૭ જી/૧	આઈટમ નં. ૪૭ જીમાં દર્શાવેલ ચીજવસ્તુઓ પૈકી જે ચીજવસ્તુઓની આયાત વિદેશથી કરવામાં આવેલ હોય તેવી ચીજવસ્તુઓ.	૫.૦૦	સેંકડે	
૯	૪૭જે-૧	ઇલેક્ટ્રોનિક્સ કોમ્પોનન્ટ્સ કે જે ઇલેક્ટ્રોનિક્સ ચીજોની બનાવટમાં વપરાતા હોય તેવા.	૩.૫૦	સેંકડે	૪૭ જે-૧	ઇલેક્ટ્રોનિક્સ કોમ્પોનન્ટ્સ કે જે ઇલેક્ટ્રોનિક્સ ચીજોની બનાવટમાં વપરાતા હોય તેવા.	૩.૫૦	સેંકડે	
					૪૭જે ૧/એ	આઈટમ નં. ૪૭જે/૧માં દર્શાવેલ ચીજવસ્તુઓ પૈકી જે ચીજવસ્તુઓની આયાત વિદેશથી કરવામાં આવેલ હોય તેવી ચીજવસ્તુઓ.	૫.૦૦	સેંકડે	
૧૦	૪૭જે-૨	કેલ્ક્યુલેટીંગ મશીનો અને બીજા ઇલેક્ટ્રોનિક્સ સાધનો.	૩.૫૦	સેંકડે	૪૭ જે-૨	કેલ્ક્યુલેટીંગ મશીનો અને બીજા ઇલેક્ટ્રોનિક્સ સાધનો.	૩.૫૦	સેંકડે	
					૪૭ જે-૨/એ	આઈટમ નં. ૪૭જે/૨ માં દર્શાવેલ ચીજવસ્તુઓ પૈકી જે ચીજવસ્તુઓની આયાત વિદેશથી કરવામાં આવેલ હોય તેવી ચીજવસ્તુઓ.	૫.૦૦	સેંકડે	

અ.નં.	આ.નં.	વસ્તુનું વર્ણન	પ્રવર્તમાન દર	પ્રવર્તમાન ધોરણ	આ.નં.	સૂચિત વસ્તુનું વર્ણન	સૂચિત દર	સૂચિત ધોરણ	રિમાર્ક્સ
૧૧	૪૮	વાઈન, બીયર, સ્પિરીટ અને દારૂ અને બીજા આલ્કોહોલીક બેવેરેજ્સ.	૨૫.૦૦	સેંકડે	૪૮	તમામ પ્રકારનાં વાઈન, બીયર, સ્પિરીટ અને દારૂ અને બીજા આલ્કોહોલીક બેવેરેજ્સ.	૭.૦૦	સેંકડે	
૧૨	૪૮/૧	આઈટમ નં. ૪૮માં દર્શાવેલ ચીજવસ્તુઓ પૈકી જે ચીજવસ્તુઓની આયાત વિદેશથી કરવામાં આવેલ હોય તેવી ચીજવસ્તુઓ	૩૦.૦૦	સેંકડે	૪૮/૧	કમી			આ. નં. ૪૮ માં સમાવેશ થવાથી
૧૩	૪૮	દરેક જાતનાં સ્ટેશનરીનાં કાગળ ન્યુઝપ્રીન્ટ સહિત	૧.૦૦	સેંકડે	૪૮	દરેક જાતનાં સ્ટેશનરીનાં કાગળ ન્યુઝપ્રીન્ટ સહિત તથા હાથે બનાવેલ અને હાથથી તૈયાર કરેલ કાગળો તથા તેમાંથી જ બનાવેલ સ્ટેશનરી.	૧.૦૦	સેંકડે	માફી નિયમ-૪(૨૪) રદ કરી ઉમેરો કરેલ છે.
૧૪	૫૪ બી-૧	સ્ટેનલેસ સ્ટીલ ફ્લેટબાર	૧.૦૦	સેંકડે	૫૪ બી-૧	સ્ટેનલેસ સ્ટીલ ફ્લેટબાર	૦.૫૦	સેંકડે	

નોંધ : ઉપર જણાવેલ જે તે આઈટમોમાં સૂચિત સુધારા, વધારા (ઉમેરા)માં દર્શાવ્યા મુજબનાં ફેરફારો કરવાનાં થાય છે. બાકીની તમામ આઈટમોમાં પ્રવર્તમાન પરિસ્થિતિ કર-દરનું ધોરણ યથાવત રહેશે. ઉપર સૂચવ્યા સિવાયનાં હાલનાં દરો જે પ્રમાણે છે તે પ્રમાણે અમલમાં રહેશે.

ધી બોમ્બે પ્રોવીન્સિયલ, મ્યુનિ. કોર્પો. એક્ટ-૧૯૪૮ની કલમ ૪૫૫ (૧) અનુસાર આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે, ઉપરનાં મુસદ્દા પરત્વે જેમને વાંધા અગર સૂચનો કરવાનાં હોય તેમને આ નોટિસ પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક માસ દરમ્યાન મ્યુનિ. કમિશનરશ્રીને પહોંચે તે પ્રમાણે લેખિત મોકલી આપવા.

મ્યુનિ. કોર્પોરેશન ઉપર જણાવેલ એક માસનાં સમય દરમ્યાન આવેલા વાંધા અગર સૂચનો રીતસર વિચારણામાં લેશે ત્યારબાદ રાજ્ય સરકારને મંજૂરી માટે છેવટની દરખાસ્તો કરશે.

લીગલ ખાતું,
અમદાવાદ, મ્યુનિ. કોર્પોરેશન.

(સહી) અવાચ્ય,
મ્યુનિસિપલ કમિશનર,
અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન.

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

ઑક્ટ્રોય ખાતું

નોટિસ

આર. એલ. એસ. નં. ૬૧૧/૧ (૨૦૦૩-૨૦૦૪)

અમદાવાદ શહેર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા નં. ૭૬૫ (૨૦૦૨-૨૦૦૩) તા. ૨૦-૨-૨૦૦૩ થી સને ૧૯૪૮ની ધી બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પો. એક્ટની કલમ-૪૫૭/૭/ક, ૧૪૮/૧ સાથે વાંચતા ઑક્ટ્રોય રૂલ્સનાં રૂલ્સ નં. ૪માં નીચે પ્રમાણેનાં મુસદ્દા મુજબ સુધારો, વધારો (ઉમેરો) કરવાની મંજૂરી મળેલ છે.

ઑક્ટ્રોય રૂલ-૪ (માફી નિયમ) માં સુધારા (ઉમેરો) સૂચવતું પત્રક-“બ”.

અ. નં.	પેટા નિયમ	પ્રવર્તમાન નિયમ	પ્રવર્તમાન જોગવાઈ	પેટા નિયમ	સૂચિત નિયમ	સૂચિત જોગવાઈ	રીમાર્ક્સ
૧	૪/૧૨	દિવેલી ખોળ	માફી	૪/૧૨	દિવેલી ખોળ તથા ડી. એ. પી. ખાતર	માફી	આ. નં. ૪૧ એચ માંથી માન્ય ડી. એ. પી. ખાતરને માફીમાં ઉમેરેલ છે.
૨	૪/૨૪	હાથે બનાવેલ અને હાથથી તૈયાર કરેલ કાગળો તથા તેમાંથીજ બનાવેલી સ્ટેશનરી	માફી	૪/૨૪	૨૬	૨૬	આ. નં. ૪૮માં સમાવેશ કરેલ છે.
૩	૪/૩૫	ઈન્ડિયન રેડક્રોસ સોસાયટી, યુનાઈટેડ નેશન્સ ચિલ્ડ્રન ઈર્મજન્સી ફંડ (યુનિસેફ) અથવા સ્ટે. કમિટીએ એપ્રુવ કરેલી બીજી સોસાયટી અગર સંસ્થા તરફથી મીલ્ક પાવડર, અનાજ (ફૂડ સીરીયલ્સ) દવાઓ (મેડીસીન્સ) અને બીજી એવી વસ્તુઓ, નાતજાતનો કોઈપણ લેદભાવ રાખ્યા સિવાય જનતામાં મફત વહેંચવા માટે વહેંચવા માટે આયાત કરવામાં આવેલ. પરંતુ એવું ઠરાવવામાં આવે છે કે આયાત કરતી વખતે તેવી મતલબનું સદરહું સોસાયટી અગર સંસ્થાના ચેરમેન અગર વાઈસ ચેરમેન અને ઓનરરી સેક્રેટરીની સહી વાળું અને મ્યુનિ. કમિશનરે અથવા તેમનાં અધિકૃત અધિકારીઓએ	માફી	૪/૩૫	ઈન્ડિયન રેડક્રોસ સોસાયટી, યુનાઈટેડ નેશન્સ ચિલ્ડ્રન ઈર્મજન્સી ફંડ (યુનિસેફ) અથવા સ્ટે. કમિટીએ એપ્રુવ કરેલી બીજી સોસાયટી અગર સંસ્થા તરફથી મીલ્ક પાવડર, અનાજ (ફૂડ સીરીયલ્સ) દવાઓ (મેડીસીન્સ) અને બીજી એવી વસ્તુઓ, નાતજાતનો કોઈપણ લેદભાવ રાખ્યા સિવાય જનતામાં મફત વહેંચવા માટે વહેંચવા માટે આયાત કરવામાં આવે. પરંતુ એવું ઠરાવવામાં આવે છે કે આયાત કરતી વખતે તેવી મતલબનું સદરહું સોસાયટી અગર સંસ્થાના ચેરમેન અગર વાઈસ ચેરમેન અને ઓનરરી સેક્રેટરીની સહી વાળું અને મ્યુનિ. કમિશનરે અથવા તેમનાં અધિકૃત અધિકારીઓએ	માફી	

અ. નં.	પેટા નિયમ	પ્રવર્તમાન નિયમ	પ્રવર્તમાન જોગવાઈ	પેટા નિયમ	સૂચિત નિયમ	સૂચિત જોગવાઈ	રીમાર્ક્સ
		કાઉન્ટર સહી કરેલું સર્ટિફિકેટ રજુ કરવામાં આવ્યું હોય, આવી જાતનાં સર્ટિફિકેટની ગેરહાજરીમાં ઓક્ટ્રોય ભરવી પડશે. સદરહું સર્ટિફિકેટ સાથે આયાત કર્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર અરજી કરેલી હશે તો તેવી ભરેલી રકમ રીફંડ આપવામાં આવશે.			મતલબનું સદરહું સોસાયટી અગર સંસ્થાના ચેરમેન અગર વાઈસ ચેરમેન અને ઓનરરી સેક્રેટરીની સહીવાળુ અને મ્યુનિ. કમિશનરે અથવા તેમના અધિકૃત અધિકારીઓએ કાઉન્ટર સહી કરેલું સર્ટિફિકેટ રજુ કરવામાં આવ્યું હોય, આવી જાતનાં સર્ટિફિકેટની ગેરહાજરીમાં ઓક્ટ્રોય ભરવી પડશે. સદરહું સર્ટિફિકેટ સાથે આયાત કર્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસને અંદર અરજી કરેલી હશે તો તેવી ભરેલી રકમ રીફંડ આપવામાં આવશે.		
૪	૪/૪૧	તમામ પ્રકારનું છાપેલું સાહિત્ય, પુસ્તકો, લીટરેચર, મેગેઝિનો, સામાયિકો, પરીક્ષાનાં પ્રશ્ન પત્રો તથા જવાબપત્રો સહિત	માફી	૪/૪૧	તમામ પ્રકારનું છાપેલું સાહિત્ય, અભ્યાસ/વાંચવા માટેનાં છાપેલા પુસ્તકો, લીટરેચર, મેગેઝિનો, સામાયિકો, પરીક્ષાનાં પ્રશ્નપત્રો તથા જવાબપત્રો સહિત.	માફી	

નોંધ : ઉપર મુજબનાં નિયમો સિવાયનાં હાલનાં નિયમો જે પ્રમાણે છે તે પ્રમાણે અમલમાં રહેશે.

ધી બોમ્બે પ્રોવીનિયલ મ્યુનિ. કોર્પો. એક્ટ-૧૯૪૮ની કલમ-૪૫૫ (૧) અનુસાર આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, ઉપરના મુસદ્દા પરત્વે જેમને વાંધા અગર સૂચનો કરવાના હોય તેમને આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક માસ દરમ્યાન મ્યુનિ. કમિશનરશ્રીને પહોંચે તે પ્રમાણે લેખિત મોકલી આપવા.

મ્યુનિ. કોર્પોરેશન ઉપર જણાવેલ એક માસનાં સમય દરમ્યાન આવેલા વાંધા અગર સૂચનો રીતસર વિચારણામાં લેશે ત્યારબાદ રાજ્ય સરકારને મંજુરી માટે છેવટની દરખાસ્તો કરશે.

અમદાવાદ, તા. ૯ માહે જુલાઈ સને ૨૦૦૩.

લીગલ ખાતું,
અમદાવાદ, મ્યુનિ. કોર્પોરેશન.

(સહી) અવાચ્ય,
મ્યુનિસિપલ કમિશનર,
અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLIV]

FRIDAY, 18th JULY, 2003 / ASHADHA 27, 1925

[No. 30

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અધિસૂચના

ક્રમાંક : ટીપીએસ/જનરલ/૨૭૨૫

આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૫ (સીટી વોલ)ના સેક્શન-૭ના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૩૫માં હેતુકેર કરવા પૂરતો ચોથી વખતનો ફેરફારનો મુસદ્દો ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ અને અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ની પેટા કલમ-૧ હેઠળ તૈયાર કરી પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે. યોજનાની હદો મુખ્ય યોજના પ્રમાણેજ છે અને જે નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : નગર રચના યોજના નં. ૧૪ (શાહીબાગની હદ).

પૂર્વે : નગર રચના યોજના નં. ૧૪ (શાહીબાગની પાર્ટ હદ), શહેર કોટડા ગામની હદ, રેલ્વે પૂરા ગામની હદ, અમદાવાદ રેલ્વે સ્ટેશનની હદ તથા નગર રચના યોજના નં. ૧૮ (સારંગપૂરની હદ).

દક્ષિણે : નગર રચના યોજના નં. ૧૮ (સારંગપૂરની હદ), નગર રચના યોજના નં. ૨ (કાંકરીયા) અને નગર રચના યોજના નં. ૧ (જમાલપૂરની હદ).

પશ્ચિમે : અમદાવાદ કોટ વિસ્તારની હદ

ઉપર જણાવેલ મુસદ્દાની એક નકલ શહેર અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના નગર વિકાસ અધિકારીશ્રીની કચેરીમાં કચેરીના કામકાજના દિવસોએ, કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા સારું ખુલ્લી મુકવામાં આવેલ છે. સદર યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારશ્રીના રાજ્ય પત્ર (ગેઝેટ)માં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક માસની અંદર યોજનાથી જેમને કોઈપણ અસર થઈ હોય તો તેવા શખ્સો સદર યોજના સંબંધમાં કોઈપણ લેખીત વાંધો સમય મર્યાદામાં સ્થાનિક પ્રાધિકારીશ્રીને મોકલી આપશે તો સ્થાનિક પ્રાધિકારીશ્રી તે ઉપર વિચારણા કરશે.

તા. ૧૮/૦૭/૨૦૦૩

આર. કે. ત્રિપાઠી,
મ્યુનિસિપલ કમિશનર,
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન.

AMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION**'NOTIFICATION'**

No. : TPS/GEN/2725

It is hereby notified that the Draft T.P. Scheme Ahmedabad No.5 (City Wall) Fourth varied for the change of use of Final Plot No. 235 of Section-7 is prepared and published under section 42 (1) of the Gujarat Town Planning And Urban Development Act-1976. The limits of the T.P. Scheme is as for the Principal Scheme and are as under.

- On the North Side :** Town Planning Scheme Ahmedabad No. 14 (Shahibaug).
- On the East Side :** Shaher Kotda Village, Town Planning Scheme Ahmedabad No. 14 (Shahibaug), Railway Pura Village, Ahmedabad Railway Station, Town Planning Scheme Ahmedabad No.18 (Sarangpur).
- On the South Side :** Town Planning Scheme Ahmedabad No.18 (Sarangpur), Town Planning Scheme Ahmedabad No.2 (Kankaria), Town Planning Scheme Ahmedabad No.1 (Jamalpur).
- On the West Side :** Ahmedabad City Old Fort Wall.

The copy of the draft scheme is kept open for the public inspection at the office of the Town Development Officer of Ahmedabad Municipal Corporation of the city of Ahmedabad on working days during the office hours, if within one month from the date of publication of the draft scheme in the official gazette any person affected by such scheme communicate in writing to the local authority, any of objection relating to such scheme the local authority shall consider such objection.

Dt. 18/07/2003

R. K. Tripathy,
Municipal Commissioner,
Ahmedabad Municipal Corporation.

જામનગર મહાનગરપાલિકા**જામનગર****જાહેર નોટીસ**

નં. જેએમસી/ટેક્સ/૪૬/૫૨૧/૨૦૦૩-૦૪-ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની જોગવાઈઓ અનુસાર જામનગર મહાનગરપાલિકાની હદમાં સમાવિષ્ટ થતી મિલ્કતો માટે પ્રવર્તમાન સમયે પ્રોપર્ટી ટેક્સની “રેન્ટ બેઈઝ સીસ્ટમ” એટલે કે, મિલ્કતના ભાડા ઉપર આધારિત પધ્ધતિ અમલમાં છે. પરંતુ ગુજરાત સરકારશ્રીના નોટીફિકેશન નં. જી.એચ.વી./૧૯૮૮/૪૩/એમ.એન.એ./૧૦૮૫/૧૦૭૭/પી., તા. ૩૧-૦૩-૮૮ના નોટીફિકેશનથી ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮માં ગુજરાત એક્ટ નં. ૩/૧૯૮૮ થી પ્રોપર્ટી ટેક્સની પધ્ધતિમાં સુધારો કરી “એરીયા બેઈઝ સીસ્ટમ” એટલે કે, મિલ્કતના ક્ષેત્રફળ આધારિત પધ્ધતિ ગુજરાતના ૬ (છ) મહાનગરોમાં અમલમાં મૂકેલ છે. જેમાં જામનગર શહેરનો પણ સમાવેશ થાય છે.

આ ક્ષેત્રફળ આધારિત પ્રોપર્ટી ટેક્સની નવી પધ્ધતિનો પ્રથમ જામનગર મહાનગરપાલિકાના જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નં. ૧૭૦/સી. તા. ૧૩-૦૨-૨૦૦૨ થી સૈધ્ધાંતિક સ્વીકાર કરવામાં આવેલ છે અને ત્યાર બાદ જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નં. ૨૭૧/ડી. તા. ૧૮-૦૨-૨૦૦૩થી સદરહુ ક્ષેત્રફળ આધારિત પ્રોપર્ટી ટેક્સની નવી પધ્ધતિનું અમલિકરણ કરવા માટે ધી બોમ્બે પ્રોવીન્શીયલ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન અધિનિયમ

૧૯૪૯ની કલમ-૪૫૪ની જોગવાઈઓ હેઠળ તૈયાર કરવામાં આવેલ અનુસૂચિ-(ક), પ્રકરણ-૮, કરવેરા નિયમો (સુધારા)-૨૦૦૩, અનુસારનું સૂચિત બંધારણ મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. જેમાં (૧) કારપેટ એરીયા, (૨) રેઈટ ઓફ પ્રોપર્ટી ટેક્સ, (૩) લોકેશન ફેક્ટર અને તેના વેઈટેજ, (૪) એઈઝ ફેક્ટર અને તેના વેઈટેજ, (૫) ટાઈપ ઓફ બિલ્ડીંગ ફેક્ટર અને તેના વેઈટેજ, (૬) ટાઈફ ઓફ યુસેઈઝ ફેક્ટર અને તેના વેઈટેજ, (૭) ટાઈપ ઓફ ઓક્યુપેન્સી ફેક્ટર અને તેના વેઈટેજ (૮) લઘુત્તમ મિલ્કત વેરો વિગેરે બાબતોનો સ્પષ્ટીકરણો સાથે સમાવેશ કરેલ છે.

ઉપરોક્ત ક્ષેત્રફળ આધારિત પ્રોપર્ટી ટેક્સની નવી પધ્ધતિના સૂચિત બંધારણ બાબતે જામનગર મહાનગરપાલિકાની હદમાં સમાવિષ્ટ થતી મિલ્કતોના મિલ્કત ધારકો એટલે કે, જાહેર જનતા પાસેથી વાંધા સુચનો માંગવામાં આવે છે. આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ૧ (એક) માસમાં વાંધા સુચનો લેખિતમાં કમિશનરશ્રી જામનગર મહાનગરપાલિકાને મોકલી આપવા આથી જાણ કરવામાં આવે છે.

જાણ અર્થે સદરહુ સૂચિત નિયમો જામનગર મહાનગરપાલિકાની (૧) હાઉસ ટેક્સ શાખા, (૨) પી.આર.ઓ શાખા, (૩) લેબર શાખા, (૪) ટાઉન પ્લાનીંગ શાખા, (૫) નોટીસ બોર્ડ, (૬) ઓક્ટ્રોયના દરેક નાકાઓ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે.

૧ (એક) માસની મુદતમાં આવેલ વાંધા સુચનો સહિત સદરહુ નિયમો આખરી થવા જામનગર મહાનગરપાલિકાના નજરલ બોર્ડ સમક્ષ મુકવામાં આવશે અને ત્યારબાદ વાંધા સુચનો સરકારશ્રીમાં આ સૂચિત નિયમો સાથે મંજૂરી માટે મોકલવામાં આવશે. અને મંજૂરી મળે નિયત થયેલ તારીખ થી અમલ કરવામાં આવશે.

જામનગર, ૮ માહે જુલાઈ, સને ૨૦૦૩.

(સહી) અવાચ્ય,

જામનગર મહાનગરપાલિકા.



સત્યમેવ જયતે

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLIV]

MONDAY, 21st JULY, 2003 / ASHADHA 30, 1925

[No. 31

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ બોર્ડ, ગાંધીનગર.

જાહેરનામું

ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ની કલમ-૩ (૨) વર્ગ-ખ ચૂંટાયેલા સભ્યો (૧) ની જોગવાઈ અનુસાર નીચે જણાવેલ ઉમેદવારને ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ બોર્ડના સભ્ય તરીકે નિયુક્ત કરેલા જાહેર કરવામાં આવે છે.

પ્રિ. માધુભાઈ સી. પટેલ,
પ્રિન્સીપાલ,
શ્રી વી. આર. પટેલ કોલેજ ઓફ કોમર્સ,
નાગલપુર હાઈવે, મહેસાણા.

શ્રી હેમચંદ્રાચાર્ય,
ઉત્તર ગુજરાત યુનિવર્સિટી,
પાટણ.

ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ની કલમ-૩ (૨) વર્ગ-ખ ચૂંટાયેલા સભ્યોની જોગવાઈ અનુસાર નીચે જણાવેલ ઉમેદવારને ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ બોર્ડના સભ્ય તરીકે ચૂંટાયેલા જાહેર કરવામાં આવે છે.

ક્રમ	નામ	સરનામું
ઉત્તર બુનિયાદી શાળા સિવાયની નોંધાયેલી માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શાળાઓના આચાર્યોનો મત વિભાગ.		
(૧)	શ્રી દશરથભાઈ નાનુભાઈ વશી	૧૮, રામ કબીરનગર, સ્ટેશન રોડ, પોસ્ટ-વ્યારા, જિ. સુરત-૩૮૪૬૫૦.
(૨)	શ્રી કે. બી. પોંકિયા	શિલ્પકલા એપાર્ટમેન્ટ, એ/૨૦૪, શિવાનીનગર, જોષીપુરા, જુનાગઢ-૩૬૨૦૦૨.
(૩)	શ્રી પટેલ શાંતિલાલ નારણભાઈ	સંતરામપાર્ક, પીજ રોડ, 'ડી' ગોકળભાઈની ખળી પાસે, નડીયાદ, જિ. ખેડા.

ક્રમ	નામ	સરનામું
(૪)	શ્રી જયરામભાઈ તેજાભાઈ દેસાઈ	૪૨, વિરલ એપાર્ટમેન્ટસ, રબારી કોલોની સામે, અમરાઈવાડી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૨૬.
(૫)	શ્રી સોલંકી પ્રવીણસિંહ દીપસિંહ	શિવ-શક્તિ, મુ. પો. બાહી, તા. શહેરા, જિ. પંચમહાલ-૩૮૮૨૧૦.

નોંધાયેલી ઉત્તર બુનિયાદી શાળાઓના આચાર્યોના મત વિભાગ.

(૬)	શ્રી ગુલાબભાઈ એમ. પટેલ	આશિષ, રજો માળ, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાની પાછળ, અકુગર સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત-૩૮૫૦૦૧.
-----	------------------------	---

ઉત્તર બુનિયાદી શાળા સિવાયની નોંધાયેલી માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શાળાઓના શિક્ષકોના મત વિભાગ.

(૭)	શ્રી જોષી શિરીષભાઈ ડી.	૧૬૫, પાનવાડી રોડ, ખારા કુવાનો ખાંચો, ભાવનગર-૩૬૪૦૦૧.
(૮)	શ્રી પટેલ પરષોત્તમ મંગળભાઈ	ગોલાના પાલ્લા, પોસ્ટ-મધવાસ, તા. લુણાવાડા, જિ. પંચમહાલ-૩૮૮૨૩૦.
(૯)	શ્રી દેસાઈ રાજેશભાઈ મનુભાઈ	૪૪-ડી, આમ્રકુંજ સોસાયટી, ઘોડદોડ રોડ, સુરત-૩૮૫૦૦૧.
(૧૦)	શ્રી ચૌધરી દિનેશભાઈ જે.	મુ. રામપુરા, તા. જિ. મહેસાણા-૩૮૪૦૦૧.
(૧૧)	શ્રી ચંદ્રાલા અમરશી પુંજાભાઈ	૩૦૨, વિરાટ એપાર્ટમેન્ટ, ભક્તિ હોલ સામે, સહકાર મેઈન રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૩.

નોંધાયેલી ઉત્તર બુનિયાદી શાળાઓના શિક્ષકોના મત વિભાગ.

(૧૨)	શ્રી પટેલ અશોકકુમાર છગનભાઈ	૩૪, કલ્પતરુ સોસાયટી, મેઘરજ રોડ, ઓક્ટોય નાકા સામે, મુ. પો. તા. મોડાસા, જિ. સાબરકાંઠા-૩૮૩૩૧૫.
------	----------------------------	---

માધ્યમિક શિક્ષક તાલીમી કોલેજો અને સ્નાતક બુનિયાદી તાલીમી કોલેજોના પ્રિન્સીપાલોનો મત વિભાગ.

(૧૩)	શ્રી પટેલ મંગળભાઈ સોમાભાઈ	૨૧, અંકલેશ્વર મહાદેવ સોસાયટી, સાયન્સ કોલેજ રોડ, ગોધરા-૩૮૮૦૦૧.
------	---------------------------	---

નોંધાયેલી ખાનગી માધ્યમિક શાળાઓના બિન શૈક્ષણિક કર્મચારીઓનો મત વિભાગ.

(૧૪)	શ્રી કિશોરચંદ્ર હરિહર ભટ્ટ	૮, શાંતિવન રો હાઉસ, આનંદ મહલ રોડ, કેદારધામ એપાર્ટમેન્ટ સામે, રાંદેર, સુરત-૩૮૫૦૦૮.
------	----------------------------	---

મંડળ રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમ-૧૯૬૦ અને મુંબઈ સાર્વજનિક ટ્રસ્ટ અધિનિયમ-૧૯૫૦ હેઠળ નોંધાયેલી માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શાળાઓના સંચાલક મંડળનો મત વિભાગ.

(૧૫)	શ્રી પ્રેમજીભાઈ હરિભાઈ પટેલ	૮, એન. આર. પટેલ પાર્ક વિભાગ-૨, નવા વાડજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૩.
(૧૬)	શ્રી ભાગ્યેશભાઈ સી. પટેલ	૧૫, અંબર સોસાયટી, જોધપુરા ચાર રસ્તા, સેટેલાઈટ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫.
(૧૭)	શ્રી ભુવા દિનેશ કેશવભાઈ	શ્રેયસ વિદ્યાલય, કોલેજ સામે, નવી દેસાઈ વાડી, જેતપુર-૩૬૦૩૭૦.
(૧૮)	ડૉ. શુકદેવસિંહ રણજીતસિંહ વાંસીયા	૨૮ બી, માનસરોવર સોસાયટી, મોરારજી દેસાઈ બાગની બાજુમાં, અડાજણ, સુરત-૮.

ક્રમ	નામ	સરનામું
નોંધાયેલી સરકારી માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શાળાઓના શિક્ષકોનો મત વિભાગ.		
(૧૯)	શ્રી ગોસ્વામી પ્રવિણકુમાર બળવંતપુરી	'જીમીશ' લાયન્સ સ્કુલ સામે, શિક્ષક કોલોની, વેરાવળ.
નોંધાયેલી ખાનગી માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શાળાઓના વાલી એસોસિએશનના પ્રમુખોના મત વિભાગ.		
(૨૦)	શ્રી ગણપતસિંહજી ભરતસિંહજી સોલંકી	એ-૯૭, જગન્નાથપૂરમ, લાલબાગ સામે, વડોદરા-૩૯૦૦૧૧.
(૨૧)	શ્રી પંકજભાઈ કાંતીભાઈ પટેલ	૧૪૧, સી. પી. નગર વિભાગ-૧, સેન્ટ્રલ બેન્કની બાજુમાં, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૧.
(૨૨)	શ્રી ભાણવડીયા કિરીટભાઈ અંબાવીભાઈ	એ/૩, સોનલ એપાર્ટમેન્ટ, ગીરીરાજ સોસાયટી પાસે, જુનાગઢ-૩૬૨૦૦૧.
નોંધાયેલી ઉચ્ચતર માધ્યમિક શાળાઓના શૈક્ષણિક સ્ટાફનો મત વિભાગ.		
(૨૩)	શ્રી પંડ્યા નીતિનભાઈ ઠાકોરલાલ	બી/૨, નવનીધિ એવન્યુ, એવન સ્કુલ પાસે, સુભાષ ચોક, સારથી બંગલા સામે, મુ. મેમનગર, અમદાવાદ.
(૨૪)	શ્રી પટેલ ભરતભાઈ પરભુભાઈ	૬૬, મણીબા પાર્ક, નૂતન સીનેમાની સામે, મુ. પો. છાપરાભાઠા, તા. ચોર્યાસી, જિ. સુરત-૩૯૪૧૦૫.
(૨૫)	શ્રી પટેલ પ્રવિણભાઈ મગનભાઈ	૬, ગાયત્રી સોસાયટી, વૈભવ સીનેમા પાસે, બાકરોલ રોડ, મુ. વિદ્યાનગર, તા. જિ. આણંદ-૩૮૮૧૨૦.

તારીખ : ૨૧-૭-૨૦૦૩.

ડૉ. જી. કે. પટેલ,
ચૂંટણી અધિકારી અને સચિવ,
ગુજરાત માધ્યમિક અને
ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ બોર્ડ,
ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLIV] MONDAY, 4TH AUGUST, 2003 / SRAVANA 13, 1925 [No. 32

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ચાલીઓની યાદી

વોર્ડ નંબર	અ. નં.	નામ/સરનામું
૧	૧	બારોટ પંચ વાડીની ચાલી, મદનઝાંપા રોડ, બકરાવાડી આઝાદ મેદાન પાસે
	૨	શ્રીમતી ફાતમાબીબી નુરમોહમદ ખાટકીની ચાલી, મદનઝાંપા રોડ, આઝાદ મેદાન પાસે
	૩	બાવા શીવાપુરીની ચાલી, નિરંજનવાસ, મદનઝાંપા રોડ, આઝાદ મેદાન પાસે
	૪	ઈશ્વરદાસ કેશવદાસ મહંતની ચાલી, મદનઝાંપા રોડ, આઝાદ મેદાન પાસે
	૫	કાટવાલા સોની વાડીની ચાલી, મદનઝાંપા રોડ, આઝાદ મેદાન પાસે
	૬	વીણાબેન ઝવેરીની ચાલી, મદનઝાંપા રોડ, આઝાદ મેદાન પાસે
	૭	સોની વાડીની ચાલી, મદનઝાંપા રોડ
૨	૧	શકરીબેનની ચાલી
	૨	હુસેનમીયાં વલીમહંમદની ચાલી
	૩	ફકરુદ્દીનની ચાલી
	૪	તિવારીની ચાલી
	૫	મસ્જીદ હાજી મહોલ્લાની ચાલી
	૬	મંગુજી વાલજીની ચાલ
	૭	ગુલામ રસુલ હાજીભાઈની ચાલ
	૮	કંકુભાઈની ચાલી

વોર્ડ નંબર	અ. નં.	નામ/સરનામું
૩	૧	નવગ્રહ મંદિરની ચાલ, પ્રતાપનગર રોડ
	૨	લલીતાની ચાલ, ડભોઈ રોડ
	૩	સોમાભાઈની ચાલ, બાવરી કુંભારવાડા
	૪	યમુના મીલની ચાલ, યમુના મીલ
	૫	રામજી મંદિર, સીતારામની ચાલ, રંગમહાલ રોડ
	૬	હાજી મહમદભાઈ ઈબ્રાહીમ (ડભોઈવાલા)ની ચાલ, નવાપુરા
	૭	બાબુભાઈની ચાલ, યમુના મીલ સામે, ડભોઈ રોડ
	૮	માણેકભાઈ રામચંદ્ર રાજપાંઢરેની ચાલ, વાડી મેઈન રોડ
	૯	મસ્કેની ચાલ, પ્રતાપનગર વણકરવાસની સામે
	૧૦	વ્હોરાની ચાલ, રામનાથ સ્મશાનની બાજુમાં
	૧૧	રામજી મંદિરની ચાલ, ગાજરાવાડી છેલ્લું ફળિયું
	૧૨	ચંદ્રકાંતની ચાલ, ગાજરાવાડી, રામનાથ સ્મશાનની બાજુમાં
	૧૩	વ્હોરાની ચાલ, અલવી વ્હોરા કબ્રસ્તાન પાસે
	૧૪	અઝહરની ચાલ, નવગ્રહ મંદિરની બાજુમાં
	૧૫	રઘુવીર મંદિરની ચાલ, દત્તનગર હીમજા માતાની વાડી પાસે
	૧૬	દયાભાઈની ચાલ, પ્રતાપનગર બ્રીજ પાસે
	૧૭	ચીમનભાઈની ચાલ, વોરાવાવ રોડ, પ્રતાપનગર
૪	૧	ગાયકવાડની ચાલી, સિંધવાઈ માતા રોડ, ઈન્દ્ર કોમ્પ્લેક્ષની સામે, મકરપુરા રોડ,
	૨	ગાયકવાડ ચાલ, આંબાવાડી, મકરપુરા રોડ, મેઝની સામે
	૩	ભુપેન્દ્રસીંગ સુરસીંગરાવ ગાયકવાડ ચાલી, મકરપુરા રોડ
	૪	મુસ્તાક અહેમદ બ્રધર્સની ચાલી, લાલબાગ રોડ, રેલ્વે કોસીંગ પાસે, પુલ પાસે
૫	૧	શ્રી લક્ષ્મીજી મંદિરની ચાલ, કુમેદાન ફળિયું, રાજમહેલ રોડ
	૨	અવિનાશ ગણેશચંદ દિવાનજીનો વાડો, દાંડીયા બજાર, અપ્સરા એપાર્ટમેન્ટ પાછળ
	૩	અંબાલાલ હરગોવિંદની ચાલ, કુંભારવાડા, લાલબાગ
	૪	નટવર ઘેલાની ચાલ, કુંભારવાડા, લાલબાગ
	૫	સહસ્ત્રબુધ્ધીની ચાલ
	૬	ઉત્તેકરની ચાલ, ગડામીરી, કુંભારવાડા, લાલબાગ
	૭	નાનુભાઈ કોન્ટ્રાક્ટરની ચાલ, કુંભારવાડા, લાલબાગ
	૮	ગંગાબેન બાબુલાલની ચાલ, ખંડેરાવ રોડ
	૯	યશવંતરાવ નાનાસાહેબ શિંદેની સુમતીની ચાલ
	૧૦	બાઈ કિષ્ણ ગાંડા સોમાની ચાલ

વોર્ડ નંબર	અ. નં.	નામ/સરનામું
૫	૧૧	પ્રેમલતાબેન કેશરીનાથ ગુપ્તેની ચાલ, નવાપુરા
	૧૨	મલેકની ચાલ, નવાપુરા
	૧૩	સખીયા ચાલ, નવાપુરા
	૧૪	નવાપુરા વત્સલા ચાલ, નવાપુરા
	૧૫	ખારવા પંચ વાડીની ચાલ, બકરાવાડી
	૧૬	શંકરરાવ મલ્હારરાવ ચૌહાણની ચાલ, નવાપુરા, ખંડેરાવ મંદિર
	૧૭	ગોદાવરીબેન મગનલાલ ખારવાની ચાલ, બકરાવાડી
	૧૮	ગંગાબેન બાપુલાલની ચાલ, ખંડેરાવ રોડ
	૧૯	સુલેમાન કબ્રસ્તાનની ચાલ, પ્રતાપનગર, અપ્સરા પાછળ
	૨૦	પાલેજવાળાની ચાલ, પ્રતાપનગર બ્રીજ પાસે
	૨૧	અંબાલાલ પ્રજાપતિની ચાલ, બાવરી કુંભારવાડા
	૨૨	નવલખી કંપાઉન્ડમાં આવેલી ચાલ, નવલખી
	૨૩	દશાવિશાવળની ચાલ, વેરાઈમાતા મંદિર પાસે
	૨૪	રંગીલાદાસ મહારાજની ચાલ, મદનજાંપા
	૨૫	કંસારાવાડીની ચાલ, આર. વી. દેસાઈ રોડ
	૨૬	ધાડગેની ચાલી, નવાપુરા, કેવડાબાગ
૬	૧	ચીમન બાદશાહની ચાલ, સયાજીગંજ
	૨	અમૃત સીતારામ પ્રધાનની ચાલ, સયાજીગંજ
	૩	જયેન્દ્ર સોમપુરી ગોસ્વામીની ચાલ, સયાજીગંજ
	૪	માધવરાવ કે. ગણપુલેની ચાલ, સયાજીગંજ
	૫	સબીરભાઈ અકબરભાઈની ચાલ, સયાજીગંજ
	૬	કાલીદાસની ચાલ, વિશ્વામિત્રી બ્રીજ પાસે
	૭	ફાફડ શેઠની ચાલ, અકોટા
	૮	છોટા પટેલની ચાલ, દિનેશ મીલ પાછળ
	૯	હુસેનમીયાં ડોસુમીયાંની ચાલ
	૧૦	પરશુરામ ચાલ
	૧૧	હુસેનમીયાંની ચાલ
૭	૧	સુલેમાની ચાલ, ફતેગંજ
	૨	બ્રાહ્મણ કબ્રસ્તાનની ચાલ, ફતેગંજ
	૩	જીવણલાલ મથુરલાલની ચાલ, ફતેગંજ
	૪	હંસાબેન મીસ્ત્રીની ચાલ, ફતેગંજ
	૫	ધીરજ રણછોડની ચાલ, પન્નાલાલની ચાલ, નવાચાઈ
	૬	પેસ્તાનજીની ચાલ, પંડ્યા હોટલ પાસે

વોર્ડ નંબર	અ. નં.	નામ/સરનામું
૭	૭	અબ્દુલમીયાં કાલુમીયાંની ચાલ, જુના છાણી રોડ
	૮	મગન ગોકુલભાઈની ચાલ, વિશ્વકર્મા શોનીન, ગોદી રોડ
	૯	નાણાંવટીની ચાલ, શાસ્ત્રી બ્રીજ
	૧૦	રમાબેન સારભાઈની ચાલ, નવાચાડ
	૧૧	રમણીકભાઈની ચાલ, છાણી રોડ, નવાચાડ
	૧૨	તિવારીની ચાલ, નવાચાડ
	૧૩	સેફદીન મહંમદઅલીની ચાલ, નવાચાડ
	૧૪	કંચનલાલ લલ્લુભાઈ માળીની ચાલ, છાણી રોડ
	૧૫	રસુલજીની ચાલ, નવાચાડ
	૧૬	સંતોકબેનની ચાલ, નવાચાડ
૮	૧૭	જેઠાલાલ શિવલાલની ચાલ, નવાચાડ
	૧	સરદાર ભવનની ચાલ, સરદાર ભવન રસ્તે, ભૂતડીઝાંપા
	૨	રામજી મંદિરની ચાલ, વડીવાડી
	૩	તુલસીભાઈની ચાલ, સલાટવાડા
	૪	હરિભક્તિની ચાલ, સલાટવાડા મેઈન રોડ
	૫	કાઠીયાવાડની ચાલ, નવીધરતી
	૬	માંડવા ઠાકોરની ચાલ, સલાટવાડા
	૭	સૂતરીયા હરિજન ચાલ, નવીધરતી
	૮	રામદેવપીરની ચાલ, નાગરવાડા ચાર રસ્તા
૯	૯	બાવન ચાલ, સલાટવાડા રોડ
	૧	બનકરવાડી ચાલ, જંગલેશ્વર મહાદેવ ગુ. હા. બોર્ડ સામે
	૨	રસુલાભાઈની ચાલ, યાકુતપુરા એમ.ઈ.એસ. સ્કુલ પાછળ, પટેલપાર્ક પાસે
૧૦	૩	સુલેમાની ચાલ, વાઘોડીયા-આજવા ત્રણ રસ્તા
	૧	પીરોજશાહ કોન્ટ્રાક્ટરની ચાલ
	૨	પતરાની ચાલ
	૩	નગીનભાઈની ચાલ
	૪	પારસીની ચાલ
	૫	ઠક્કરની ચાલ
	૬	પ્રિયલક્ષ્મી મીલની ચાલ
	૭	સુગરાભાઈની ચાલ

(સહી) અવાચ્ય,
મ્યુનિસિપલ કમિશનર,
મહાનગરપાલિકા, વડોદરા.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLIV] WEDNESDAY, 13th AUGUST, 2003 / SRAVANA 22, 1925 [No. 33

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અધિસૂચના

ક્રમાંક : ટીપીએસ/જનરલ/૨૭૧૫

આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૩ (એલીસબ્રીજ)ના ચોથી વખતના ફેરફારનો મુસદ્દો ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ, ૧૯૭૬ની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ તૈયાર કરવામાં આવેલ છે અને તે પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે અને યોજનાની હદો મુખ્ય યોજના પ્રમાણે છે અને તે નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : ટી.પી. સ્કીમ અમદાવાદ નં. ૧૫ (જુના વાડજ) તથા ટી.પી. સ્કીમ અમદાવાદ નં. ૧૯ (મેમનગર)

દક્ષિણ : ટી.પી. સ્કીમ અમદાવાદ નં. ૬ (પાલડી)

પૂર્વ : સાબરમતી નદી

પશ્ચિમ : ટી.પી. સ્કીમ અમદાવાદ નં. ૨૧ (આંબાવાડી) તથા ટી.પી. સ્કીમ અમદાવાદ નં. ૨૦ (ગુલબાઈ ટેકરા), ટી.પી. સ્કીમ અમદાવાદ નં. ૧૯ (મેમનગર)

ઉપર જણાવેલ મુસદ્દાની એક નકલ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રીની કચેરી, નગર વિકાસ ખાતું, મધ્યસ્થ કચેરી, ત્રીજે માળ, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદમાં કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા સારું ખુલ્લી મુકવામાં આવી છે. સદર યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારમાં આજ્ઞાપત્રક (ગેઝેટ)માં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક માસની અંદર યોજનાથી જેમને કોઈપણ અસર થતી હોય તો તેવા શખ્સો સદર યોજના સંબંધમાં કોઈપણ લેખિત વાંધો સ્થાનિક પ્રાધિકારીને મોકલી આપશે તો સ્થાનિક પ્રાધિકારી તે ઉપર વિચારણા કરશે.

તા. ૧૩-૦૮-૨૦૦૩

આર. કે.ત્રિપાઠી,
મ્યુનિસિપલ કમિશનર,
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન.

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION NOTIFICATION

TPS/GEN/2715

It is hereby notified that the Draft Town Planning Scheme Ahmedabad No. 3 (Ellisbridge) Fourth Varied is prepared under subsection -1 of Section 42 of The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 and published.

The limits of the schemes are as under:

- North** : T.P. Scheme Ahmedabad No. 15 (Juna Vadaj), T.P. Scheme Ahmedabad No. 19 (Memnagar)
- South** : T.P. Scheme Ahmedabad No. 6 (Paldi)
- East** : Sabarmati River
- West** : T.P. Scheme Ahmedabad No. 21 (Ambawadi), T.P. Scheme Ahmedabad No. 20 (Gulbai Tekra), T.P. Scheme Ahmedabad No. 19 (Memnagar)

The copy of the Draft Scheme is kept open for public inspection at the office of the Chief City Planner of the Municipal Corporation of the city of Ahmedabad on working days during office hours. If within one month from the date of publication of the Draft Scheme in the Official Gazette, any person affected by such scheme communicates in writing to the Local Authority, any objection relating to such scheme the local authority shall consider such objections.

Date : 13-08-2003

R. K. Tripathy,
Municipal Commissioner,
Ahmedabad Municipal Corporation.

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અધિસૂચના

ક્રમાંક : ટીપીએસ/જનરલ/૨૭૧૧

આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૩ (યુનિવર્સિટી કેમ્પસ)ના ચોથી વખતના ફેરફારનો મુસદ્દો ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ, ૧૯૭૬ની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ તૈયાર કરવામાં આવેલ છે અને તે પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે અને યોજનાની હદો મુખ્ય યોજના પ્રમાણે છે અને તે નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : ટી.પી. સ્કીમ અમદાવાદ નં. ૨૯ (નારણપુરા), ટી.પી. સ્કીમ અમદાવાદ નં. ૧૯(મેમનગર).

દક્ષિણ : ટી.પી. સ્કીમ અમદાવાદ નં. ૨૦ (ગુલબાઈ ટેકરા), ટી.પી. સ્કીમ અમદાવાદ નં. ૨૧(આંબાવાડી).

પૂર્વ : ટી.પી. સ્કીમ અમદાવાદ નં. ૧૯ (મેમનગર), ટી.પી. સ્કીમ અમદાવાદ નં. ૨૦ (ગુલબાઈ ટેકરા)

પશ્ચિમ : મ્યુ. કોર્પોરેશનની હદ.

ઉપર જણાવેલ મુસદ્દાની એક નકલ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રીની કચેરી, નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી, ત્રીજે માળ, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદમાં કચેરીના સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા સારૂ ખુલ્લી મુકવામાં આવી છે. સદર યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારમાં આજ્ઞાપત્રક (ગેઝેટ)માં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક માસની અંદર યોજનાથી જેમને કોઈપણ અસર થતી હોય તો તેવા શખ્સો સદર યોજના સંબંધમાં કોઈપણ લેખિત વાંધો સ્થાનિક પ્રાધિકારીને મોકલી આપશે તો સ્થાનિક પ્રાધિકારી તે ઉપર વિચારણા કરશે.

તા. ૧૩-૦૮-૨૦૦૩

આર. કે.ત્રિપાઠી,
મ્યુનિસિપલ કમિશનર,
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન.

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION NOTIFICATION

TPS/GEN/2711

It is hereby notified that the Draft Town Planning Scheme Ahmedabad No. 31 (University Campus) Fourth Varied is prepared under subsection -1 of Section 42 of The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 and published.

The limits of the schemes are as under:

North : T.P. Scheme Ahmedabad No. 29 (Naranpura), T.P. Scheme Ahmedabad No. 19 (Memnagar)

South : T.P. Scheme Ahmedabad No. 20 (Gulbai Tekra), T.P. Scheme Ahmedabad No. 21 (Ambawadi)

East : T.P. Scheme Ahmedabad No. 19 (Memnagar), T.P. Scheme Ahmedabad No. 20 (Gulbai Tekra)

West : Limit of Municipal Corporation.

The copy of the Draft Scheme is kept open for public inspection at the office of the Chief City Planner of the Municipal Corporation of the city of Ahmedabad on working days during office hours. If within one month from the date of publication of the Draft Scheme in the Official Gazette, any person affected by such scheme communicates in writing to the Local Authority, any objection relating to such scheme the local authority shall consider such objections.

Date : 13-08-2003

R. K. Tripathy,
Municipal Commissioner,
Ahmedabad Municipal Corporation.

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અધિસૂચના

ક્રમાંક : ટીપીએસ/જનરલ/૨૭૧૨

આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૨૮ (નવા વાડજ)ના પાંચમી વખતના ફેરફારનો મુસદ્દો ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ, ૧૯૭૬ની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ તૈયાર કરવામાં આવેલ છે અને તે પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે અને યોજનાની હદો મુખ્ય યોજના પ્રમાણે છે અને તે નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : મ્યુ. કોર્પોરેશનની હદ

દક્ષિણ : ટી.પી. સ્કીમ અમદાવાદ નં. ૧૫ (જુના વાડજ)

પૂર્વ : સાબરમતી નદી અને ટી.પી. સ્કીમ અમદાવાદ નં. ૨૩ (સાબરમતી)

પશ્ચિમ : ટી.પી. સ્કીમ અમદાવાદ નં. ૨૮ (નારણપુરા)

ઉપર જણાવેલ મુસદ્દાની એક નકલ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રીની કચેરી, નગર વિકાસ ખાતું, મધ્યસ્થ કચેરી, ત્રીજે માળ, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદમાં કચેરીના સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા સારું ખુલ્લી મુકવામાં આવી છે. સદર યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારમાં આજ્ઞાપત્રક (ગેઝેટ)માં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક માસની અંદર યોજનાથી જેમને કોઈપણ અસર થતી હોય તો તેવા શખ્સો સદર યોજના સંબંધમાં કોઈપણ લેખિત વાંધો સ્થાનિક પ્રાધિકારીને મોકલી આપશે તો સ્થાનિક પ્રાધિકારી તે ઉપર વિચારણા કરશે.

તા. ૧૩-૦૮-૨૦૦૩

આર. કે.ત્રિપાઠી,
મ્યુનિસિપલ કમિશનર,
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન.

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

NOTIFICATION

TPS/GEN/2712

It is hereby notified that the Draft Town Planning Scheme Ahmedabad No.28 (Nava Vadaj) Fifth Varied is prepared under subsection -1 of Section 42 of The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 and published.

The limits of the schemes are as under:

North : Limit of Municipal Corporation.

South : T.P. Scheme Ahmedabad No. 15 (Old Vadaj)

East : Sabarmati River & T.P. Scheme Ahmedabad No. 23 (Sabarmati)

West : T.P. Scheme Ahmedabad No. 29 (Naranpura)

The copy of the Draft Scheme is kept open for public inspection at the office of the Chief City Planner of the Municipal Corporation of the city of Ahmedabad on working days during office hours. If within one month from the date of publication of the Draft Scheme in the Official Gazette, any person affected by such scheme communicates in writing to the Local Authority, any objection relating to such scheme the local authority shall consider such objections.

Date : 13-08-2003

R. K. Tripathy,
Municipal Commissioner,
Ahmedabad Municipal Corporation.

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

અધિસૂચના

ક્રમાંક : ટીપીએસ/જનરલ/૨૭૧૩

આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૨૬ (વાસણા)ના પાંચમી વખતના ફેરફારનો મુસદ્દો ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ, ૧૯૭૬ની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ તૈયાર કરવામાં આવેલ છે અને તે પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે અને યોજનાની હદો મુખ્ય યોજના પ્રમાણે છે અને તે નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : ટી.પી. સ્કીમ અમદાવાદ નં. ૨૧ (આંબાવાડી).

દક્ષિણ : મ્યુ. કોર્પોરેશનની હદ.

પૂર્વ : ટી.પી. સ્કીમ અમદાવાદ નં. ૬ (પાલડી), ટી.પી. સ્કીમ અમદાવાદ નં. ૨૨ (પાલડી એક્સટેન્શન)

પશ્ચિમ : મ્યુ. કોર્પોરેશનની હદ.

ઉપર જણાવેલ મુસદ્દાની એક નકલ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રીની કચેરી, નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી, ત્રીજે માળ, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદમાં કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા સારૂ ખુલ્લી મુકવામાં આવી છે. સદર યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારમાં આજ્ઞાપત્રક (ગેઝેટ)માં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક માસની અંદર યોજનાથી જેમને કોઈપણ અસર થતી હોય તો તેવા શખ્સો સદર યોજના સંબંધમાં કોઈપણ લેખિત વાંધો સ્થાનિક પ્રાધિકારીને મોકલી આપશે તો સ્થાનિક પ્રાધિકારી તે ઉપર વિચારણા કરશે.

નોંધ : કલેક્ટરશ્રી અને ડે.કસ્ટોડીયન ઇલેક્યુ પ્રોપર્ટીના પત્ર ક્રમાંક નં. એચ.બી./ઇલેક્યુ/પ્રોપર્ટી/વ.૨૦૦૦/૩/૫૫૧૫ તા.૧૭-૮-૨૦૦૦ થી મળેલ પરામર્શ સંદર્ભે કોમ્પીટન્ટ ઓફિસરશ્રી (મે. ચીફ સ્મોલ કોઝ જજશ્રી) ની સમક્ષ ચાલી રહેલા "સી.ઓ.કેસ નં. ૧૪૮૨/૫૭"માં જે નિર્ણય થાય તેનો અમલ કરવા / કરાવવા તેમજ તે તમામ અમલકર્તાઓને બંધનકર્તા રહેશે તે શર્તે યોજનામાં ફેરફાર કરવાનો મુસદ્દો જાહેર કરેલ છે.

તા. ૧૩-૦૮-૨૦૦૩

આર. કે.ત્રિપાઠી,
મ્યુનિસિપલ કમિશનર,
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન.

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

NOTIFICATION

TPS/GEN/ 2713

It is hereby notified that the Draft Town Planning Scheme Ahmedabad No.26 (Vasna) Fifth Varied is prepared under subsection -1 of Section 42 of The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 and published.

The limits of the schemes are as under:

North : T.P. Scheme Ahmedabad No. 21 (Ambawadi)

South : Limit of Municipal Corporation.

East : T.P. Scheme Ahmedabad No. 6 (Paldi), T.P. Scheme Ahmedabad No. 22 (Paldi Ext.)

West : Limit of Municipal Corporation.

The copy of the Draft Scheme is kept open for public inspection at the office of the Chief City Planner of the Municipal Corporation of the city of Ahmedabad on working days during office hours. If within one month from the date of publication of the Draft Scheme in the Official Gazette, any person affected by such scheme communicates in writing to the Local Authority, any objection relating to such scheme the local authority shall consider such objections.

Date : 13-08-2003

R. K. Tripathy,
Municipal Commissioner,
Ahmedabad Municipal Corporation.

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

અધિસૂચના

ક્રમાંક : ટીપીએસ/જનરલ/૨૭૧૦

આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૨૯ (નારણપુરા)ના ચોથી વખતના ફેરફારનો મુસદ્દો ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ, ૧૯૭૬ની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ તૈયાર કરવામાં આવેલ છે અને તે પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે અને યોજનાની હદો મુખ્ય યોજના પ્રમાણે છે અને તે નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : મ્યુ. કોર્પોરેશનની હદ.

દક્ષિણ : ટી.પી. સ્કીમ અમદાવાદ નં. ૧૯ (મેમનગર), ટી.પી. સ્કીમ અમદાવાદ નં. ૩૧ (યુનિવર્સિટી કેમ્પસ)

પૂર્વ : ધોળકા રેલ્વે લાઈન

પશ્ચિમ : મ્યુ. કોર્પોરેશનની હદ.

ઉપર જણાવેલ મુસદ્દાની એક નકલ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રીની કચેરી, નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી, ત્રીજે માળ, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદમાં કચેરીના સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા સારું ખુલ્લી મુકવામાં આવી છે. સદર યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારમાં આજ્ઞાપત્રક (ગેઝેટ)માં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક માસની અંદર યોજનાથી જેમને કોઈપણ અસર થતી હોય તો તેવા શખ્સો સદર યોજના સંબંધમાં કોઈપણ લેખિત વાંધો સ્થાનિક પ્રાધિકારીને મોકલી આપશે તો સ્થાનિક પ્રાધિકારી તે ઉપર વિચારણા કરશે.

તા. ૧૩-૦૮-૨૦૦૩

આર. કે. ત્રિપાઠી,
મ્યુનિસિપલ કમિશનર,
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન.

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION NOTIFICATION

TPS/GEN/2710

It is hereby notified that the Draft Town Planning Scheme Ahmedabad No.29 (Naranpura) Fourth Varied is prepared under subsection -1 of Section 42 of The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 and published.

The limits of the schemes are as under:

North : Limit of Municipal Corporation.

South : T.P. Scheme Ahmedabad No. 19 (Memnagar), T.P. Scheme Ahmedabad No. 31 (University Campus)

East : Dholka Railway Line

West : Limit of Municipal Corporation.

The copy of the Draft Scheme is kept open for public inspection at the office of the Chief City Planner of the Municipal Corporation of the city of Ahmedabad on working days during office hours. If within one month from the date of publication of the Draft Scheme in the Official Gazette, any person affected by such scheme communicates in writing to the Local Authority, any objection relating to such scheme the local authority shall consider such objections.

Date : 13-08-2003

R. K. Tripathy,
Municipal Commissioner,
Ahmedabad Municipal Corporation.

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અધિસૂચના

ક્રમાંક : ટીપીએસ/જનરલ/૨૭૦૯

આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૧૪ (શાહીબાગ)ના ચોથી વખતના ફેરફારનો મુસદ્દો ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ, ૧૯૭૬ની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ તૈયાર કરવામાં આવેલ છે અને તે પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે અને યોજનાની હદો મુખ્ય યોજના પ્રમાણે છે અને તે નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : અમદાવાદ કેન્ટોન્મેન્ટની હદ

દક્ષિણ : ટી.પી. સ્કીમ અમદાવાદ નં. ૩ (એલીસબ્રીજ) (દ.કા. સેક્શન)

પૂર્વ : અમદાવાદ સાબરમતી રેલ્વે લાઈન, ટી.પી. સ્કીમ અમદાવાદ નં. ૮ (અસારવા), ટી.પી. સ્કીમ અમદાવાદ નં. ૧૭ (અસારવા કેન્ટોન્મેન્ટ), રેલ્વેપુરા

પશ્ચિમ : સાબરમતી નદી.

ઉપર જણાવેલ મુસદ્દાની એક નકલ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રીની કચેરી, નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી, ત્રીજે માળ, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદમાં કચેરીના સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા સારૂ ખુલ્લી મુકવામાં આવી છે. સદર યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારમાં આજ્ઞાપત્રક (ગેઝેટ)માં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક માસની અંદર યોજનાથી જેમને કોઈપણ અસર થતી હોય તો તેવા શખ્સો સદર યોજના સંબંધમાં કોઈપણ લેખિત વાંધો સ્થાનિક પ્રાધિકારીને મોકલી આપશે તો સ્થાનિક પ્રાધિકારી તે ઉપર વિચારણા કરશે.

તા. ૧૩-૦૮-૨૦૦૩

આર. કે. ત્રિપાઠી,
મ્યુનિસિપલ કમિશનર,
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન.

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

NOTIFICATION

TPS/GEN/2709

It is hereby notified that the Draft Town Planning Scheme Ahmedabad No.14 (Shahibag) Fourth Varied is prepared under subsection -1 of Section 42 of The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 and published.

The limits of the schemes are as under:

North : Limit of Ahmedabad Cantonment

South : T.P. Scheme Ahmedabad No. 3 (Ellisbridge)(D.K. Section)

East : Ahmedabad Sabarmati Railway Line, T.P. Scheme Ahmedabad No. 8 (Asarwa), T.P. Scheme Ahmedabad No. 17 (Asarwa Cantonment), Railwaypura.

West : Sabarmati River.

The copy of the Draft Scheme is kept open for public inspection at the office of the Chief City Planner of the Municipal Corporation of the city of Ahmedabad on working days during office hours. If within one month from the date of publication of the Draft Scheme in the Official Gazette, any person affected by such scheme communicates in writing to the Local Authority, any objection relating to such scheme the local authority shall consider such objections.

Date : 13-08-2003

R. K. Tripathy,
Municipal Commissioner,
Ahmedabad Municipal Corporation.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLIV] MONDAY, 18TH AUGUST, 2003 / SRAVANA 27, 1925 [No. 34

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ, જામનગર

અધિસૂચના

[મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના 'જાડા' નં. ૫ (જામનગર-વિભાગર), અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૨)]

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫ (૧) હેઠળ રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા રચાયેલ જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળના હદ વિસ્તાર પૈકીના વિસ્તાર માટે ગુજરાત સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી પ્રદર્શનિર્માણ વિભાગના તા. ૪-૮-૨૦૦૩ના નોટીફિકેશન નં. જીએચ/વી/૧૪૩ ઓફ ૨૦૦૩ ટીપીએસ-૨૦૨૦૦૨-૨૬૩૮-એલ થી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૩ (૨) હેઠળ યોજના બનાવવાનો ઇરાદો જાહેર કરેલ છે. અને કલમ-૪૩ (૧) ની જોગવાઈ હેઠળ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ નીચે સહિ કરનાર આ સત્તામંડળના મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીએ સહિ કરેલ નકશામાં ગુલાબી રંગની ઘેરી લીટીથી દર્શાવેલ વિસ્તાર માટે નગર રચના યોજના નં.-૫ (જામનગર-વિભાગર) બનાવવાના ઇરાદાને પ્રસિધ્ધ કરે છે, આ નકશાની નકલ જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની નીચે દર્શાવેલ સરનામાવાળી કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય કચેરી સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે.

સદર નગર રચના યોજના 'જાડા' નં. ૫ (જામનગર-વિભાગર)માં આવરી લેવામાં આવેલ જમીન વિસ્તારની ચતુ:સીમા તથા સમાવિષ્ટ જમીનનાં સર્વે નંબરની વિગત નીચે મુજબ છે.

ચતુ:સીમા :

ઉત્તરે : રે. સ. નં. ૧૨૨, ૧૨૮, ૧૩૬, ૧૩૭, ૧૪૫, ૧૪૬ની જમીનો

દક્ષિણે : જામનગર-રાજકોટ સ્ટેટ હાઈ-વે, તથા હયાત નગર રચના યોજના નં. ૩-અ

પૂર્વ : સુચિત મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના 'જાડા' નં. ૬ (જામનગર-ધુંવાવ)

પશ્ચિમ : હાપા થી ઓખા તરફ જતી બ્રોડગેજ રેલ્વે લાઈન

યોજનામાં સમાવિષ્ટ સ. નં. ની જમીનો :

જામનગર : ૩૮૧/૧, ૩૮૬/૧, ૩૮૬/૨, ૩૮૬/૩, ૩૮૬/૪, ૩૮૭/૧, ૩૮૭/૨, ૩૮૭/૩, ૩૮૮, ૩૮૮/૧, ૩૮૮/૨, ૩૮૮/૩, ૩૮૮/૪, ૩૮૮/૫, ૩૮૮/૬, ૩૮૮/૭, ૩૮૮/૮, ૩૮૮/૯, ૩૯૦, ૩૯૧, ૩૯૨, ૩૯૩, ૩૯૪/૧, ૩૯૪/૨, ૩૯૪/૩,

વિભાગર : ૧૨૯, ૧૩૦, ૧૩૧, ૧૩૨, ૧૩૩, ૧૩૪, ૧૩૫.

જામનગર, ૧૮ માહે ઓગષ્ટ, સને ૨૦૦૩

સરનામું :

જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ,
ડો. હેડગેવાર ભવન, સાત રસ્તા સર્કલ,
જામનગર-૩૬૧૦૦૧.

રાજેન્દ્ર રાવલ,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ,
જામનગર.

જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ, જામનગર

અધિસૂચના

[મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના 'જાડા' નં. ૫ (જામનગર-ધુંવાવ), અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૨)]

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫ (૧) હેઠળ રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા રચાયેલ જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળના હદ વિસ્તાર પૈકીના વિસ્તાર માટે ગુજરાત સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગ્રહનિર્માણ વિભાગના તા. ૪-૮-૨૦૦૩ના નોટીફિકેશન નં. જીએચ/વી/૧૪૩ ઓફ ૨૦૦૩ ટીપીએસ-૨૦૨૦૦૨-૨૬૩૮-એલ થી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૩ (૨) હેઠળ યોજના બનાવવાનો ઇરાદો જાહેર કરેલ છે. અને કલમ-૪૩ (૧) ની જોગવાઈ હેઠળ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ નીચે સહિ કરનાર આ સત્તામંડળના મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીએ સહિ કરેલ નકશામાં ગુલાબી રંગની ઘેરી લીટીથી દર્શાવેલ વિસ્તાર માટે નગર રચના યોજના નં.-૬ (જામનગર-ધુંવાવ) બનાવવાના ઇરાદાને પ્રસિધ્ધ કરે છે, આ નકશાની નકલ જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની નીચે દર્શાવેલ સરનામાવાળી કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય કચેરી સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે.

સદર નગર રચના યોજના 'જાડા' નં. ૬ (જામનગર-ધુંવાવ)માં આવરી લેવામાં આવેલ જમીન વિસ્તારની ચતુર્સીમા તથા સમાવિષ્ટ જમીનનાં સર્વે નંબરની વિગત નીચે મુજબ છે.

ચતુર્સીમા :

ઉત્તરે : લાગુ મોજે ધુંવાવનો રે.સ. નં. ૧૨૩/૪, ૧૨૫, ૧૨૮, ૧૨૯, ૧૩૫, ૧૩૬, ૧૩૭, ૧૩૮, ૧૬૧-૧-૨, ૧૬૧/ પૈકી

દક્ષિણે : રાજકોટ-જામનગર રાજ્ય ધોરીમાર્ગ ત્યારબાદ પ્રારંભિક નગર રચના યોજના "જાડા" નં.-૩-બ

પૂર્વ : રૂપારેલ નદીનું નેરું તથા રે. સ. નં. ૧૬૧ પૈકીના ભાગની જમીન

પશ્ચિમ : લાગુ સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના "જાડા" નં. ૫ (જામનગર-વિભાગર)

યોજનામાં સમાવિષ્ટ સ. નં. ની જમીનો :

જામનગર : રે. સ. નં. ૩૮૧, ૩૮૨, ૩૮૩, ૩૮૪, ૩૮૫

ધુંવાવ : રે. સ. નં. ૯૬, ૯૭, ૯૮, ૯૯, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨, ૧૦૩, ૧૦૪/૧, ૧૦૪/૨, ૧૦૫, ૧૦૬, ૧૦૭, ૧૦૮, ૧૦૯, ૧૧૦, ૧૧૧, ૧૧૨, ૧૧૩, ૧૧૪, ૧૧૫, ૧૧૬, ૧૧૭, ૧૧૮, ૧૧૯, ૧૨૦, ૧૨૧, ૧૨૨, ૧૩૦, ૧૩૧, ૧૩૨, ૧૩૩, ૧૩૪.

જામનગર, ૧૮ માહે ઓગષ્ટ, સને ૨૦૦૩.

સરનામું :

જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ,
ડો. હેડગેવાર ભવન, સાત રસ્તા સર્કલ,
જામનગર-૩૬૧૦૦૧.

રાજેન્દ્ર રાવલ,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ,
જામનગર.

જામનગર મહાનગરપાલિકા, જામનગર

ક્ષેત્રફળ આધારિત મિલ્કત વેરા અન્વયે પ્રસિધ્ધ થયેલ જાહેર નોટિસની મુદતમાં વધારો

નં. જેએમસી/ટેક્સ/૪૬/૫૬૮/૨૦૦૩-૦૪.-ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની જોગવાઈઓ અનુસાર જામનગર મહાનગરપાલિકાની હદમાં સમાવિષ્ટ થતી મિલ્કતો માટે તા. ૧૮-૭-૨૦૦૩ના સ્થાનિક અને દૈનિક વર્તમાનપત્રો 'આજકાલ' અને 'રાજદુત'ની આવૃત્તિમાં ગુજરાત સરકારશ્રીના નોટીફિકેશન નં. જી.એચ.વી./૧૯૮૮/૪૩/એમ.એન.એ./૧૦૮૫/૧૦૭૭/પી., તા. ૩૧-૩-૮૮ ના નોટીફિકેશનથી ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮માં ગુજરાત એક્ટ નં. ૩/૧૯૮૮ થી પ્રોપર્ટી ટેક્સની પદ્ધતિમાં સુધારો કરી 'એરીયા બેઈઝ સીસ્ટમ' એટલે કે, મિલ્કતના ક્ષેત્રફળ આધારિત નવી પદ્ધતિનું અમલિકરણ કરવા ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૮ ની કલમ-૪૫૪ની જોગવાઈઓ હેઠળ તૈયાર કરવામાં આવેલ અનુસૂચિ-ક, પ્રકરણ-૮ કરવેરા નિયમો (સુધારા) ૨૦૦૩ અનુસારના સૂચિત નિયમો અન્વયે જાહેર નોટિસ ક્રમાંક જેએમસી/ટેક્સ/૪૬/૫૨૧/૨૦૦૩-૦૪, તા. ૮-૭-૨૦૦૩ અનુસાર પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક માસ સુધીની મુદતમાં વાંધા સૂચનો માંગવામાં આવેલ છે. જેની મુદત તા. ૧૭-૮-૨૦૦૩ સુધીની હતી. વાંધા સૂચનો રજુ કરવાની હવે પછીની મુદત તા. ૧૫-૮-૨૦૦૩ સુધી લંબાવી મુકરર કરવામાં આવે છે. સદરહુ મુદત સુધીમાં આવેલ વાંધા સૂચનો સહિત સદરહુ સૂચિત નિયમો આખરી થવા જામનગર મહાનગરપાલિકાના જનરલ બોર્ડ સમક્ષ મૂકવામાં આવશે અને ત્યારબાદ વાંધા સૂચનો સરકારશ્રીમાં આ સૂચિત નિયમો સાથે મંજૂરી માટે મોકલવામાં આવશે અને મંજૂરી મળ્યેથી નિયત તારીખથી અમલ કરવામાં આવશે.

જામનગર, ૧૬ માહે ઓગષ્ટ, સને ૨૦૦૩.

(સહી) અવાચ્ય,
કમિશનર,
જામનગર મહાનગરપાલિકા,
જામનગર

અધિસૂચના

[જુઓ નિયમ-૨૬ (૯)]

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯
નગર રચના યોજના વડોદરા નં.-૬૬ (યવતેશ્વરથી ભીમનાથ મહાદેવ)

આખરી યોજના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯નાં નિયમ-૨૬ (૯) અનુસાર અને ગુ. ન. ર. અને શ. વિ. અધિનિયમની કલમ-૫૨ની પેટા કલમ-(૩)માં જોગવાઈઓ કર્યા પ્રમાણે મે આજ તારીખ ૩૧-૦૭-૨૦૦૩ને ગુરુવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેનાં આખરી નગર રચના યોજના વડોદરા નં.-૬૬ (યવતેશ્વરથી ભીમનાથ મહાદેવ)ના લીધેલા મારા નિર્ણયો જાહેર કરેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ-૫૪ હેઠળ આવશ્યક છે તે મુજબ આખરી નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કરેલ જમીનોનાં દરેક માલિકોને તેમજ હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને તેમની મિલ્કત અંગે નગર રચના અધિકારી તરીકેનાં મારા નિર્ણયોની એક નકલ મોકલવામાં આવી રહી છે. આ નિર્ણયોથી નારાજ થયેલ હોય/અસંતોષ હોય તે માલિકો, હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓ મારા નિર્ણયોની જાણ કર્યાની તારીખથી એક માસની અંદર જે નિર્ણયો અપીલ પાત્ર છે તે માટે ઉપર જણાવેલ અધિનિયમની કલમ-૫૫ અનુસાર રચના થતાં અપીલ બોર્ડનાં નિર્ણયો માટે મે ડિસ્ટ્રીક્ટ જજ, વડોદરા જિલ્લો, વડોદરાને લેખીતમાં અપીલ કરી શકશે. આ માટે અપીલ મેમોરેન્ડમની મુળ નકલ ઉપર જરૂરી કોર્ટ ફીઝ સ્ટેમ્પ ચોટાડી અપીલ મેમોરેન્ડમની ત્રણ નકલો સહિત મે ડિસ્ટ્રીક્ટ જજ, વડોદરા જિલ્લો, વડોદરાને મોકલી આપવી જરૂરી છે.

ઉપર્યુક્ત યોજનાની એક નકલ તમામ માહિતી નિર્ણયો અને નકશાઓ સહિત રજાનાં દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમ્યાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં નીચેના સરનામે જોવા માટે મળી શકશે અને આ યોજનાની સમજૂતી આપવા માટે જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

વડોદરા, ૩૧ માહે જુલાઈ, સને ૨૦૦૩.

સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,
મ્યુનિસિપલ પ્રવાસીગૃહના પહેલા માળે,
રેલ્વે સ્ટેશન સામે, બેલબાગ,
વડોદરા.

ડૉ. આસુતોષ પંડ્યા,
નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના વડોદરા નં.-૬૬
(યવતેશ્વર થી ભીમનાથ મહાદેવ)



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLIV]

MONDAY, 25th AUGUST, 2003 / BHADRA 3, 1925

[No. 35]

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના

જકાતના સુધારેલા દરોને મંજૂરી આપવા બાબત.

ગુજરાત સરકાર

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

ઠરાવ ક્રમાંક : જક-૮૦૨૦૦૩-૧૪૮૭-પી

સચિવાલય, ગાંધી. મર. તા.૧-૮-૨૦૦૩.

વંચાણે લીધા :

- (૧) મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદના (૧) પત્ર ક્રમાંક : ઓકટ્રોય-ઓડીમીસ-૩૮, તા. ૨૩-૪-૨૦૦૩,
- (૨) પત્ર ક્રમાંક : ઓકટ્રોય-ઓડીમીસ-નં. ૬૭, તા. ૩-૫-૨૦૦૩.

ઠરાવ

મુંબઈ પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અધિનિયમ, ૧૯૪૮ ની કલમ-૧૪૮ (૧) અને ૧૪૮ (૨) હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂઠિએ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના ઠરાવ ક્રમાંક : અમન-૮૦૨૦૦૧-૩૧૧૭-પી, તા. ૨૭-૩-૨૦૦૨ થી મંજૂર કરવામાં આવેલ જકાતદર તા. ૨૬-૪-૨૦૦૨ થી અમલમાં છે. તેમાં ફેરફાર કરીને સુધારેલા દરો મંજૂર કરવાની દરખાસ્ત અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને સંદર્ભમાં દર્શાવેલ પત્રથી કરી હતી. પ્રસ્તુત ઠરાવ સાથેના પરિશિષ્ટ-‘અ’ માં કોલમ નં. ૩ માં બતાવેલ આઈટમો માટે તેની સામે કોલમ નં. ૪ માં બતાવેલ દરો, કોલમ નં. ૫ ના ધોરણે રાખવાની આથી સરકારશ્રીની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

૨. મુંબઈ પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અધિનિયમ, ૧૯૪૮ ની કલમ-૪૫૫ (૧) અને ૧૪૮ (૨) હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂઠિએ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી ઠરાવ ક્રમાંક : અમન-૮૦૨૦૦૧-૩૧૧૭-પી, તા. ૨૭-૩-૨૦૦૨ થી મંજૂર કરવામાં આવેલ, જે ઠરાવ તા. ૨૬-૪-૨૦૦૨ થી અમલમાં છે. તે માફીપાત્ર આઈટમોમાં સુધારો તેમજ ઉમેરો કરીને આ સાથેના પરિશિષ્ટ-‘બ’ માં જણાવેલ આઈટમોને જકાત મુક્તિ આપવાની અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના સંદર્ભમાં દર્શાવેલ દરખાસ્તને આથી સરકારશ્રીની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

૩. મુંબઈ પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અધિનિયમ, ૧૯૪૮ ની કલમ-૧૪૮ (૩) ની જોગવાઈ અનુસાર આ સાથેના પરિશિષ્ટ-અ માં બતાવેલ ચીજ વસ્તુઓ ઉપર તેમની સામે બતાવેલ દરો/ધોરણો જકાત લેવાનું તથા પરિશિષ્ટ-બ માં બતાવેલ માફી તા. ૩૧-૮-૨૦૦૩ થી અમલમાં આવશે તેમ ઠરાવવામાં આવે છે.

૪. મુંબઈ પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અધિનિયમ, ૧૯૪૮ ની કલમ-૪૫૫ (૨) હેઠળ સદરહુ નિયમો, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ કરવાના રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

રાહુલ એમ. છત્રપતિ,

ઉપ સચિવ,

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

ગાંધીનગર.

પરિશિષ્ટ-‘અ’

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : અમન-૮૦૨૦૦૩-૧૪૮૭-પી શાખા, તા. ૧-૮-૨૦૦૩ સાથેનું ઓક્ટ્રોય નિયમ-૧૪ના પરિશિષ્ટ-‘અ’ માં સુધારા વધારા-ઉમેરો દર્શાવતું પત્રક.

અ. નં.	આઈટમ નંબર	વસ્તુનું વર્ણન	દર	ધોરણ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૮	બધી જાતનાં તેલીબીયાં, કપાસીયા અને ખોળ, કેટલફીડ અને તેનાં જેવાં ઢોરોનાં બીજા ખોરાક તથા ગવાર દાળ, અનાજનાં બિયારણો સિવાયનાં તમામ પ્રકારનાં બિયારણો તથા ડી.એ.પી. ખાતર	૨.૦૦	૧૦૦ કિલો
૨	૧૬બી	દર નંગના રૂા. ૫૦૦/- થી ઓછી કિંમતના તમામ પ્રકારના કાપડમાંથી સીવેલા તૈયાર કપડાં, હોઝિયરી (રેડીમેડ ગારમેન્ટ્સ, હેટ, ટોપી અને બીજા હેડસવેર સહિત), તમામ પ્રકારના કાપડની સાડીઓ અને ટુવાલ, હાથ રૂમાલ, ઓશીકાના કવર, ઓશીકાના કેસીસ, શેતરંજીઓ અને આસનીયા, ચાદરો (બેડ સ્પ્રેડ્સ), બ્લેન્કેટ્સ, કંબલ, કામળી, શાલ, હેન્ડલુમ તથા મીલ પ્રોસેસ પ્રોડક્ટ્સની તમામ પ્રકારની કાપડની ચીજ વસ્તુઓ તથા તમામ પ્રકારના સીવેલા તથા રેડીમેડ ગારમેન્ટ્સમાં વપરાતા કાપડના સ્ટીકર તથા કેનવાસનું કાપડ.	૧.૨૫	સેંકડે
૩	૨૮ એફ	રંગવા માટે વપરાતા દરેક જાતના ઓઈલ પેઈન્ટ્સ, તથા રંગો, વાર્નિશ, અળશીનું તેલ, તથા રંગમાં વપરાતા તમામ પ્રકારનાં ઓઈલ, ટર્પેન્ટાઈન, ઝીંક ઓક્સાઈડ અને રેડ ઓક્સાઈડ, ફેન્ટ પોલિશ, બીટ્યુમેનટાર અને કોલટાર અને શેલેફ (લાખ)	૪.૦૦	સેંકડે
૪	૩૭ ડી	ઈલેક્ટ્રોનિક ન હોય તેવા સર્જકલ ઓજારો, સર્જકલ કામમાં વપરાતા સઘળા પ્રકારના ટાંકાના દોરા (sutures) સાયન્ટીફીક સાધનો, હોસ્પિટલ રેકવીઝીટ અને તેનો ભાગ અને એસેસરીઝ સહિત શીડ્યુલમાં જે બીજે નિર્દિષ્ટ ન હોય તેવા સર્જકલ કોટનગુડ્ઝ અને ગ્લીસરીન.	૨.૦૦	સેંકડે
૫.	૩૮ ઈ	મેટલ પોલિશ, તમામ પ્રકારના નોવેલ્ટી ગુડ્ઝ અને ફેન્સી ગુડ્ઝ, બટન, પ્લેઈંગ કાર્ડ, સેલ્યુલોઈડની ચીજો, માળાનાં મણકા, ઈમીટેશન મોતી તથા પથ્થર (સ્ટોન) ઈમીટેશન ઝવેરાતની ચીજો, પ્લાસ્ટીક અને બેકેલાઈટની ચીજો તેના શીટ્સ અને રોડ્ઝ સહિત પરંતુ પ્લાસ્ટીક અને બેકેલાઈટનાં રમકડાં સિવાય.	૩.૦૦	સેંકડે
૬.	૪૧ એમ	તમામ પ્રકારના ચામડાં અને સ્કીન કમાયેલ અને બીન કમાયેલ ચામડાં સહિત, ઈમીટેશન લેધર અને રબ્બર ગુડ્ઝ, રેકઝીન, કોટન કોટેડ ફેબ્રીક્સ, પડદા તથા તેનું કાપડ, મોટર ગાડીઓના સ્પીટ કવર, સોફાસેટ માટેનાં કવર માટેનું ફેબ્રીક્સ, ટારપોલીન, તાડપત્રી, કેનવાસ અને કેનવાસની તમામ બનાવટો, તેમજ ચામડું, રબ્બર કેનવાસ, પ્લાસ્ટીક, રેકઝીન કે અન્ય બનાવટના તમામ પ્રકારના પગરખાં.	૩.૦૦	સેંકડે
૭.	૪૧ પી	તમામ પ્રકારના મીનરલ તેમજ લુબ્રીકેટીંગ તેલો, વ્હાઈટ ઓઈલ, સ્પીન્ડલ ઓઈલ, ફરનેશ ઓઈલ, પેટ્રોલીયમ જેલી અને બીજા તેલો એમ.ટી.ઓ., પીટ ઓઈલ, મીનરલ ઓઈલની બનાવટો તેમજ કુડ ઓઈલ અને ડિઝલ ઓઈલ જે શીડ્યુલમાં બીજે નિર્દિષ્ટ ન હોય તેવા	૨.૫૦	સેંકડે
૮.	૪૧ પી-૧	નેપ્થા	૧.૫૦	સેંકડે

પરિશિષ્ટ-‘બ’

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : અમન-૮૦૨૦૦૩-૧૪૮૭-પી શાખા,
તા. ૧-૮-૨૦૦૩ સાથેનું ઓક્ટ્રોય નિયમ-૪ના પરિશિષ્ટ-‘અ’ માં સુધારા વધારા-ઉમેરો દર્શાવતું પત્રક.

અ. નં. ૧	પેટા કલમ ૨	નિયમમાં હાલની જોગવાઈ ૩	૪	પેટા કલમ ૫	મંજૂર થયેલ નિયમમાં સુધારા (ઉમેરો) ૬	૭
૧.	૨૬-એ	અમદાવાદ શહેરની હદમાં વાહનોના ઓથોરાઇઝડ ડીલર આર.ટી.ઓ માં રજીસ્ટર થયા સિવાયનું નવું વાહન પ્રી.-ડીલીવરી ઇન્સપેક્શન માટે (પી.ડી.આઈ.) મોટર વ્હીકલ એક્ટ મુજબના વાહનો આયાત કરશે તો તેના પુરાવા રજૂ કરે ત્યારે બે પૈડાંવાળા વાહનો માટે રૂ. ૧૦૦/-, ત્રણ પૈડાંવાળા વાહનો માટે રૂ. ૨૦૦/-, અને ચાર પૈડાંવાળા કે તેનાથી વધુ પૈડાંવાળા વાહનો માટે રૂ. ૫૦૦/-, વાહન દીઠ ઇન્સપેક્શન ફી અગાઉથી નાકા ઉપર ભર્યેથી સાત દિવસ માટે વાહન મ્યુનિ. હદમાં તેઓને આયાત કરવા દેવામાં આવશે. અને મુદતમાં તેઓએ (ઓથોરાઇઝડ ડીલર) આ વાહનો મ્યુનિ. હદ બહાર લઈ જવાના રહેશે અને તેની નાકે નોંધ કરાવવાની રહેશે. તેના હિસાબો દર મહિને અથવા ઓક્ટ્રોય ઓફિસ તરફથી જ્યારે માંગવામાં આવે ત્યારે માંગેલ માહિતી સાથે ઓક્ટ્રોય ઓફિસમાં રજૂ કરવામાં રહેશે. આ ઇન્સપેક્શન ફીમાં મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી વખતોવખત વધારો કરી શકશે.	માફી	૨૬-એ	અમદાવાદ શહેરની હદમાં વાહનોના ઓથોરાઇઝડ ડીલર આર.ટી.ઓ. માં રજીસ્ટર થયા સિવાયનું નવું વાહન પ્રી.-ડીલીવરી ઇન્સપેક્શન માટે (પી.ડી.આઈ.) અગર શો રૂમ માટે મોટર વ્હીકલ એક્ટ મુજબના વાહનો આયાત કરશે તો તેના પુરાવા રજૂ કરે ત્યારે બે પૈડાંવાળા વાહનો માટે રૂ. ૧૦૦/-, ત્રણ પૈડાંવાળા વાહનો માટે રૂ. ૨૦૦/-, અને ચાર પૈડાંવાળા કે તેનાથી વધુ પૈડાંવાળા વાહનો માટે રૂ. ૫૦૦/-, વાહન દીઠ ઇન્સપેક્શન ફી અગાઉથી નાકા ઉપર ભર્યેથી સાત દિવસ માટે વાહન મ્યુનિ. હદમાં તેઓને આયાત કરવા દેવામાં આવશે. અને મુદતમાં તેઓએ (ઓથોરાઇઝડ ડીલર) આ વાહનો મ્યુનિ. હદ બહાર લઈ જવાના રહેશે અને તેની નાકે નોંધ કરાવવાની રહેશે. તેના હિસાબો દર મહિને અથવા ઓક્ટ્રોય ઓફિસ તરફથી જ્યારે માંગવામાં આવે ત્યારે માંગેલ માહિતી સાથે ઓક્ટ્રોય ઓફિસમાં રજૂ કરવામાં રહેશે. આ ઇન્સપેક્શન ફીમાં મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી વખતોવખત વધારો કરી શકશે. ઓક્ટ્રોય સુપ્રિટેન્ડન્ટની મંજૂરીથી આ મુદત એક માસ માટે વધારી શકાશે.	માફી
૨.	૪૦	જો કોઈપણ ચીજ પોસ્ટ મારફતે આયાત કરવામાં આવેલ હોય અને તેના ઉપર રૂ. ૫/-થી વધુ ઓક્ટ્રોય ચાર્જ થતી ન હોય તો મ્યુનિ. કમિશ્નર જો એવા અભિપ્રાયનાં હોય કે ચાર્જ કરવામાં આવતી ઓક્ટ્રોય કરતા વસુલ કરવાનો ખર્ચ વધી જતો હોય તો તે ઓક્ટ્રોય વસુલ કરવાનું જતું કરી શકાશે.	માફી	૪૦	જો કોઈપણ ચીજ પોસ્ટ મારફતે આયાત કરવામાં આવેલ હોય અને તેના ઉપર રૂ. ૧૦/-થી વધુ ઓક્ટ્રોય ચાર્જ થતી ન હોય તો મ્યુનિ. કમિશ્નર જો એવા અભિપ્રાયનાં હોય કે ચાર્જ કરવામાં આવતી ઓક્ટ્રોય કરતા વસુલ કરવાનો ખર્ચ વધી જતો હોય તો તે ઓક્ટ્રોય વસુલ કરવાનું જતું કરી શકાશે.	માફી

અમદાવાદ, ૭ માહે ઓગષ્ટ, સને ૨૦૦૩.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

રાહુલ એમ. છત્રપતિ,

ઉપ સચિવ,

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,
ગાંધીનગર.*



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLIV] FRIDAY, 3rd OCTOBER, 2003 / ASHVINA 11, 1925 [No. 36

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

બા. પ. જા. નં. ૧૧૪૦/૦૩.— વડોદરા મહાનગરપાલિકા, વડોદરાની ટાઉન પ્લાનીંગ કમિટીના ઠરાવ નં. ૬, તા. ૨૬-૯-૨૦૦૩થી વડોદરા મહાનગરપાલિકાએ ગુજરાત રાજ્યના મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર સાથે વિચાર વિનિમય કર્યા પછી ઠરાવેલ છે કે વડોદરા મહાનગરપાલિકાના કમિશનરશ્રી દ્વારા સહી કરેલ નકશામાં ગુલાબી રંગની લીટીથી હદ દર્શાવેલ વિસ્તાર માટે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪ વડોદરા (આખરી) દ્વિતિય ફેરફાર કરવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. ઉપરોક્ત જાહેર કરેલ ઈરાદાને કાયદાકીય પ્રસિધ્ધિ આપવા, જરૂરી તજવીજ કરવા તે અંગેની જાણ નકશાની નકલ સહ સરકારશ્રીને કરવા તેમજ તેની પ્રસિધ્ધિ સરકારી રાજ્યપત્ર તથા સ્થાનિક વર્તમાનપત્રમાં કરવા અને આગળની કાર્યવાહી કરવા માટે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરેલ છે.

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

અધિ:સૂચન

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪ વડોદરા, (આખરી) દ્વિતિય ફેરફાર, વડોદરા મહાનગરપાલિકાએ તેના ટાઉન પ્લાનીંગ કમિટીના ઠરાવ નં. ૬ તા. ૨૬-૯-૨૦૦૩ થી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ની પેટા કલમ (૧) હેઠળ મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી દ્વારા સહી કરાયેલ નકશામાં ગુલાબી રંગની લીટીથી હદ દર્શાવેલ વિસ્તાર માટે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪ વડોદરા (આખરી) દ્વિતિય ફેરફાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. આ નકશાની નકલ વડોદરા મહાનગરપાલિકાની ટાઉન પ્લાનીંગ શાખા, ખંડેરાવ માર્કેટ શાખા, પેલેસ રોડ, વડોદરાની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાયના દિવસોમાં કચેરી સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪ વડોદરા (આખરી) દ્વિતિય ફેરફારની વિગત એવી છે કે નગર રચના યોજના નં. ૧૪ (આખરી) માં ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૫ ની દક્ષિણે આવેલ ૭.૫૦મી. ના રસ્તામાં નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ ફેરફાર કરવાનો થાય છે.

ચતુ:સીમા :

ઉત્તર : ૨૪.૦૦ મી. ટી.પી. રોડ અંતિમખંડ નં. ૧,૨,૩.

દક્ષિણ : ૭.૫૦ મી. નો ટી.પી. રોડ

પૂર્વ : ૪૦.૦૦ મી. નો ટી.પી. રોડ

પશ્ચિમ : ૯.૦૦ મી. ટી.પી. રોડ

વડોદરા, ૧ માહે ઓક્ટોબર, સને ૨૦૦૩.

(સહી) અવાચ્ય,
મ્યુનિસિપલ કમિશનર,
મહાનગરપાલિકા,
વડોદરા.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLIV] THURSDAY, 9th OCTOBER, 2003 / ASHVINA 17, 1925 [No. 37

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચન

ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬

ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ-૧૯૭૯

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના, સુરત નં-૩૮ (નાના વરાછા)

આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના સુડા એકમ-૨, સુરત ખબર આપું છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના તારીખ : ૨૨-૧૧-૨૦૦૧, ના એકસ્ટ્રા ઓર્ડીનરી રાજ્યપત્ર ભાગ-૪-બ, ના પાના નંબર-૩૦૫/૧ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં તા : ૧૧-૪-૨૦૦૧ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૧ નો/૪૮, ટીપીએસ/(નાના વરાછા) ને અંતિમ કરવા માટે નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના સુડા એકમ-૨, સુરતને નગર રચના અધિકારી તરીકે નિમણુંક થયેલ છે.

ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ-૧૯૭૯ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-(૧) ની જોગવાઈઓ મુજબ આ નોટીસથી જાહેર કરું છું કે, આજ રોજ તા : ૧૭-૫-૨૦૦૨ ના શુક્રવારના રોજ ઉપરોક્ત યોજના માટે નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

આ યોજનાના વિસ્તારની વિગત :-

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં-૩૮ (નાના વરાછા)

હદ નિશાન

ઉત્તરે : તાપી નદી

પૂર્વે : મોજે : સરથાણા ગામની હદ.

દક્ષિણે : મોજે સીમાડા ગામની હદ.

પશ્ચિમે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં-૨૦ (નાના વરાછા-કપાદ્રા) ની હદ.

અંદાજિત વિસ્તાર : ૧૧૬.૦૦ હેક્ટર

નોંધ : ઉપરોક્ત યોજનામાં મોજે : નાના વરાછાના બ્લોક નં-૧ થી ૮ અને ૪૫ થી ૧૧૩ નો સમાવેશ થાય છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ હેઠળ બનાવેલ નિયમોના નિયમ-૨૬ પેટા નિયમ (૩) ની જોગવાઈઓ મુજબ લાગતા વળગતા તમામને હું આથી ખબર આપું છું કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ (બાવન) માં જણાવેલ બાબતો માટે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં આવરી લેવાતા બધાજ બ્લોક નંબરમાં અસર પામતી વ્યક્તિઓને/હિત સંબંધ ધરાવતા ઈસમોને આ અધિસૂચન સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી દિવસ-૨૦ (વીસ) માં પોતાને જે કોઈ વાંધાઓ કે સુચનો હોય તે લેખિત પુરાવા/વિગતો સાથે મારી સમક્ષ રજુ કરવા.

ઉપરની નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી જે જે વ્યક્તિઓને મિલકત અગર હક્ક કે હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને નુકશાન થતું હોય તેવા નુકશાન બાબત ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૮૨, મુજબ નુકશાની માગવા હક્કદાર હોય તેમણે પોતાના દાવા નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને આ અધિસૂચન પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી ત્રણ (૩) માસની અંદર જરૂરી પુરાવાઓ, વિગતો સાથે લેખિતમાં મોકલી આપવા.

સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ સુરતની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના સુરત નં-૩૮ (નાના વરાછા)ની નકલ નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરીમાં જાહેર રજાના દિવસ સિવાય કચેરી સમય દરમિયાન જરૂરી દસ્તાવેજો, પુરાવાઓ, પ્લાન, સંબંધિત ફોર્મ વિગેરે જોવા માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવે છે. સદર યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામતી મિલકતોના માલિકો કે વ્યક્તિઓને કચેરીમાં જોઈ જવા વિનંતી છે. યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટે વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

સુરત, ૧૭ માહે મે, સને ૨૦૦૨.

એમ. સી. ડાભી,

નગર રચના અધિકારી,

નગર રચના યોજના નં-૩૮ (નાના વરાછા)

સુડા એકમ-૨, સુરત.

સરનામું :

નગર રચના અધિકારીશ્રી, સુરત

સુડા એકમ-૨,

“સુડા ભવન” જથા માળે,

બહુમાળી બિલ્ડીંગની બાજુમાં, નાનપુરા, સુરત.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLIV] WEDNESDAY, 22nd OCTOBER, 2003 / ASHVINA 30, 1925 [No. 38

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

અધિસૂચન

નગર રચના યોજના નં. ૧૪ વડોદરા (આખરી) ગોત્રી જેતલપુર સૈયદવાસણા અકોટા દ્વિતિય ફેરફાર
(મુસદ્દા રૂપ યોજના)

બા. પ. જા. નં. ૧૨૪૮/૦૩.- આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે વડોદરા મહાનગરપાલિકાએ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ની પેટા કલમ-(૧) અન્વયે વડોદરા મહાનગરપાલિકાની ટાઉન પ્લાનીંગ કમિટીના ઠરાવ નં. ૬ તારીખ ૨૬-૯-૨૦૦૩ થી ફેરફાર કરવાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો. ત્યારબાદ ઉક્ત અધિનિયમની જોગવાઈઓ અનુસાર ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૬ના નિયમ ૧૭ પ્રમાણે સદર યોજનાની કામ ચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરીને તેની સમજૂતી આપવા માટે યોજના વિસ્તારમાં સમાવેશ થતાં તમામ જમીન માલિકો હક્ક હિત ધરાવનારાઓની એક જાહેર સભા તારીખ ૧૬-૧૦-૨૦૦૩ના રોજ રાખવામાં આવેલ. સદર સભામાં કામ ચલાઉ દરખાસ્તો બાબતની વિગતવાર સમજૂતી આપવામાં આવેલ હતી.

ઉપરોક્ત સભા બાદ રજુ થયેલ વાંધા સૂચનો ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લઈને, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ (૧) અન્વયે તથા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૬ના નિયમ ૧૮ની જોગવાઈઓ અન્વયે યોજનાનો મુસદ્દો લોકોના વાંધા સૂચનો મેળવવા સારુ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે.

આ યોજનાના મુસદ્દાનું સાહિત્ય જાહેર જનતાને જોવા સારુ કચેરીના કામકાજના સમય દરમિયાન ટી.પી. સ્કીમ ઓફીસ અકોટા સ્ટેડીયમ વડોદરા ખાતે ખુલ્લુ રાખવા અને સમજાવવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે. આ જાહેરાત સરકારશ્રીના રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની એક માસની અંદર યોજનાની અસર પામતી કોઈ પણ વ્યક્તિ યોજનાની દરખાસ્તના સંબંધમાં કોઈ પણ વાંધા સૂચનો લેખિતમાં ત્રણ નકલોમાં મ્યુનિસિપલ કમિશનર, વડોદરા મહાનગરપાલિકાની ટાઉન પ્લાનીંગ શાખામાં આપશે, તો તે વાંધા સૂચનો ગુણવત્તાના ધોરણે ધ્યાન ઉપર લઈ ઉપરોક્ત યોજનાના મુસદ્દામાં યોગ્ય ફેરફાર કરી, યોજનાને કાયદાની કલમ-૪૮ અન્વયે સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવામાં આવશે.

વડોદરા, ૨૧ માહે ઓક્ટોબર, સને ૨૦૦૩.

સરનામું : ટાઉન પ્લાનીંગ શાખા,
ખંડેરાવ માર્કેટ, વડોદરા મહાનગરપાલિકા.

(સહી) અવાચ્ય,
મ્યુનિસિપલ કમિશનર,
મહાનગરપાલિકા, વડોદરા.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLIV] TUESDAY, 25th NOVEMBER, 2003 / AGRAHAYAN 4, 1925 [No. 39

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

કમિશનર દ્વારા

જાહેરનામું

વંચાણે લીધા :

(૧) સ.સ.ઠ.આંક-૮૮/તા. ૭-૧-૨૦૦૩.

(૨) મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, ભાવનગરના તા. ૧૮-૨-૨૦૦૩નાં પત્ર ક્રમાંક-૧૦૮૮ તા. ૧૮-૨-૨૦૦૩.

(૩) સરકારશ્રીનો હુકમ ઠરાવ ક્રમાંક/ભમન/૮૦૨૦૦૩/૨૪૦૨/પી તા. ૬-૧૧-૦૩.

ઓક્ટ્રોય જા. નં.-૬૨૦.- ભાવનગર મહાનગરપાલિકા વિસ્તાર માટેના જકાતના નિયમોની કલમ-૫(૩) અન્વયે મહાનગરપાલિકાની હદમાંથી પસાર થતાં માલસામાન પર ગુડ્ઝ ઈન ટ્રાન્ઝીટ માટેની સુપરવીઝન ફી (ફોર્મ ફી)નાં દર પેટે વસુલ કરવામાં આવતા રૂ. ૨/- ફીનાં દરમાં સુધારો કરી સુપરવીઝન ફી (ફોર્મ ફી) રૂ. ૧૦/- કરવા સામાન્ય સભાએ વંચાણ સંદર્ભ (૧)થી કરેલ છે. જે અન્વયે વંચાણ સંદર્ભ (૨) થી સરકારશ્રીની મંજૂરી માટે દરખાસ્ત કરતાં રાજ્ય સરકારશ્રીના તા. ૬-૧૧-૦૩નાં ઠરાવથી મંજૂરી મળેલ છે.

સભબ મુંબઈ પ્રાંતિય મહાનગરપાલિકા અધિનિયમ-૧૯૪૮ની કલમ-૧૪૮(૩) અન્વયે તા. ૬-૧૨-૨૦૦૩થી ગુડ્ઝ ઈન ટ્રાન્ઝીટ માટેની સુપરવીઝન ફી રૂ. ૧૦/- વસુલ કરવામાં આવશે.

ભાવનગર, ૧૮ માહે નવેમ્બર, સને ૨૦૦૩.

(સહી) અવાચ્ય,

કમિશનર

ભાવનગર મહાનગરપાલિકા,

ભાવનગર.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLIV] MONDAY, 1st DECEMBER, 2003 / AGRAHAYAN 10, 1925 [No. 40

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા,
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ.

અધિસૂચન

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાણીપ નં. ૧ (પ્રથમ ફેરફાર)

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૮ના નિયમ-૧૬ મુજબ મોજે રાણીપની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાણીપ-૧ (પ્રથમ વેરીડ)ના ઈરાદાની પ્રસિધ્ધિ બાબત.

મોજે-રાણીપની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાણીપ-૧ (પ્રથમ વેરીડ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) તથા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૮ના નિયમ-૧૬ મુજબ નીચે જણાવ્યા મુજબના અંતિમખંડ નંબરોને આવરી લેતી પ્રથમ વેરીડ નગર રચના યોજના બનાવવાનો નિર્ણય અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ૨૦૧મી બોર્ડ-બેઠક તા. ૨૫-૪-૦૩ના ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૭ (૨૦૦૩-૨૦૦૪) થી લીધેલ છે. સદર ઠરાવના અનુસંધાને મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના તા. ૨૪-૬-૦૩ના પત્ર નં. મુનરયો/રાણીપ-૧/પ્રકે/પરામર્શ/ઔડા/૨૮૧૫ થી સદરહું અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરવાની સંમતિ / અનુમતિ આપવામાં આવેલ છે. જેના અનુસંધાને સત્તામંડળની તા. ૧૧-૭-૦૩ના રોજની ૨૦૩મી બોર્ડ-બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૪૦ (૨૦૦૩-૨૦૦૪) થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાણીપ-૧ (અંતિમ) (પ્રથમ ફેરફાર) ને અધિનિયમની કલમ-૭૧ હેઠળ તૈયાર કરી કલમ-૪૧ હેઠળ ઈરાદો જાહેર કરવા ઠરાવેલ હતું. પરંતુ સંજોગોવશાત્ ઉક્ત ઠરાવનું અમલીકરણ થઈ ન શકતા સત્તામંડળની તા. ૨૧-૧૧-૦૩ના રોજની ૨૦૪મી બોર્ડ-બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૫૦ (૨૦૦૩-૨૦૦૪) થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાણીપ-૧ (અંતિમ) (પ્રથમ ફેરફાર) ને અધિનિયમની કલમ-૭૧ હેઠળ તૈયાર કરી કલમ-૪૧ હેઠળ ઈરાદો જાહેર કરવા પુનઃ ઠરાવેલ છે.

તેથી સદરહું અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ સદર યોજનાનો ઈરાદો આપી જાહેર કરી સ્કીમ વિસ્તારને દર્શાવતો નકશો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રાખેલ છે.

મોજે રાણીપ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાણીપ-૧ (પ્રથમ વેરીડ) માં આવરી લેવાયેલ અંતિમખંડની વિગતો નીચે મુજબ છે.

૮૪, ૮૫, ૮૪, ૭૨

ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો. નં. ૧ રાણીપ/(પ્રથમ વેરીડ)

ઠરાવ ક્રમાંક : ૫૦ (૨૦૦૩-૨૦૦૪)

સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર થયેલ નગર રચના યોજના રાણીપ નં. ૧ (અંતિમ) ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૭૧ હેઠળ વેરીડ કરવા અર્થે સત્તામંડળની તા. ૨૫-૪-૦૩ના રોજની ૨૦૧મી બોર્ડ બેઠકમાં ઠરાવ નં. ૧૭(૨૦૦૩-૨૦૦૪)થી રાણીપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (પ્રથમ વેરીડ) કરવા બાબતે કાયદાનુસારની પ્રક્રિયાના ભાગરૂપે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ મેળવીને સદર સ્કીમ વેરીડ કરવા અર્થે કરવાની થતી કાર્યવાહી કરવા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સત્તા આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું હતું, જે અન્વયે પત્રક્રમાંક નં. મુનરયો/રાણીપ/૧/પ્ર. ફે./પરામર્શ/ઓડા/૨૮૧૫ તા. ૨૪-૬-૦૩ના રોજ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીએ સ્કીમ વેરીડ કરવા ઈરાદો જાહેર કરવા અર્થેનો પરામર્શ આપેલ હતો. બાદમાં સત્તામંડળની તા. ૧૧-૭-૦૩ના રોજની ૨૦૩ મી બોર્ડ-બેઠકમાં ઉપરોક્ત વિષયની ચર્ચા-વિચારણાના અંતે ઠરાવ ક્રમાંક : ૪૦ (૨૦૦૩-૨૦૦૪) થી રાણીપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (પ્રથમ વેરીડ) નો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ કલમ-૪૧ (૧) ની જોગવાઈ મુજબ ઈરાદો જાહેર કરવા તેમજ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્ત તૈયાર કરવા અને સાદર કરવા બાબતે અધિનિયમ મુજબની જોગવાઈ અનુસાર આગળની કાર્યવાહી કરવાની તમામ સત્તા સત્તામંડળના મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આપવા બોર્ડ દ્વારા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ. પરંતુ અનિવાર્ય અને આકસ્મિક સંજોગોવસાત્ કાયદાની જોગવાઈ મુજબની સમયમર્યાદામાં સદર સ્કીમ વેરીડ કરવા અંગેનો ઈરાદો રાજ્યના ગેઝેટમાં પ્રસિધ્ધ થઈ શકેલ ન હતો. જેથી આ બાબતે વિચારણાના અંતે રાણીપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (પ્રથમ વેરીડ) નો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ કલમ-૪૧ (૧) ની જોગવાઈ મુજબ ઈરાદો જાહેર કરવા તેમજ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્ત તૈયાર કરવા અને સાદર કરવા બાબતે અધિનિયમ મુજબની જોગવાઈ અનુસાર આગળની કાર્યવાહી કરવાની તમામ સત્તા પુનઃ સત્તામંડળના મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

સરનામું :

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા,
આશ્રમ રોડ,
અમદાવાદ.

(સહી) અવાચ્ય,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLIV] THURSDAY, 4th DECEMBER, 2003 / AGRAHAYAN 13, 1925 [No. 41

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ અને નિયમો-૧૯૭૮.

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧)ની જોગવાઈઓ અંતર્ગત રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની બોર્ડ બેઠક નં. ૧૧૫ તા. ૨૪-૪-૨૦૦૩નાં ઠરાવ નં. ૧૨૪૮થી મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૩ (કોઠારીયા) રૂડા તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. સદરહુ યોજનામાં મોજે કોઠારીયાના રે. સ. નં. ૧૩૮ થી ૧૬૨, ૧૬૩/પૈકી, ૧૭૦/પૈકી, સરકારી ખરાબાના સ.નં. ૩૫૨/પૈકી, રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગ (બાયપાસ) તથા રાજકોટ-જુનાગઢ રેલ્વે લાઈનનો સમાવેશ થાય છે.

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૩ (કોઠારીયા) રૂડા :

આથી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮નાં નિયમ નં.-૧૭ની જોગવાઈ હેઠળ ઉપર્યુક્ત મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૩ (કોઠારીયા) રૂડાની જમીનોની કામચલાઉ દરખાસ્તો ધરીને જમીન માલિકોની સભા તા. ૨૪-૧૧-૨૦૦૩નાં રોજ યોજવામાં આવેલ જેમાં જમીન માલિકો તથા હિત સંબંધ ધરાવનાર આસામીઓને યોજનાની દરખાસ્તો અંગે વિસ્તૃત સમજૂતિ આપવામાં આવેલ. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ની પેટા કલમ (૧)(૨) તથા નિયમો-૧૯૭૮નાં નિયમ નં.-૧૮ની જોગવાઈઓ હેઠળ સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ધરીને યોજનાની જોગવાઈઓને પાર પાડવા માટેના વિનિયમોનો મુસદ્દો રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક માસની અંદર આ યોજનામાં આવરી લેવાયેલ જમીન માલિકો, અસર પામેલ કોઈ વ્યક્તિ કે હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ આ યોજના અંગેના કોઈ વાંધા/સૂચનો રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને માલિકીના આધારો સાથે નિયત સમય મર્યાદામાં નીચેના સરનામે લેખીતમાં જણાવશે તો આ સત્તામંડળ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૭ની જોગવાઈ હેઠળ યોજનામાં ગુણવત્તાના ધોરણે યોગ્ય લાગે તેવા ફેરફારો વિચારણામાં લેશે.

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની બોર્ડ બેઠક નં. ૧૧૮ તા. ૨૮-૧૧-૨૦૦૩નાં ઠરાવ નં. ૧૨૬૮થી ઠરાવ મુજબ મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને હવે પછીની તમામ કાર્યવાહી જેવી કે કલમ-૪૨ હેઠળની પ્રસિધ્ધિ, કલમ-૪૭ હેઠળ વાંધા સૂચનો સ્વીકારી બોર્ડમાં રજુ કરવા તેમજ તેને આનુસંગિક તમામ કાર્યવાહી કરવા સત્તા આપી અધિકૃત કરવામાં આવેલ છે.

આ મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૩ (કોઠારીયા)-રૂડાના નીચે મુજબની વિગતો, નકશા વિગેરે સત્તામંડળની કચેરીમાં કચેરી સમય દરમિયાન રજા સિવાયના દિવસોએ જોવા મળી શકશે અને જે અંગેની સમજણ આપવાની પણ અત્રે વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

૧. યોજના વિસ્તાર દર્શાવતો નકશા નં.-૧ (ઈન્ડેક્સ પ્લાન)
૨. મૂળખંડ દર્શાવતો નકશા નં.-૨ (ઓ. પી. પ્લાન)
૩. મૂળખંડ તથા અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશા નં.-૩ (ઓ.પી., એફ. પી. પ્લાન)
૪. અંતિમ ખંડ દર્શાવતો નકશા નં.-૪ (એફ.પી. પ્લાન)
૫. સૂચિત રસ્તા તથા જાહેર હેતુ માટેની સવલત દર્શાવતો નકશા નં.-૫ (ફેસિલીટી પ્લાન)
૬. જમીનનું વળતર નક્કી કરવા માટે ધ્યાને લીધેલ વેચાણોની વિગત દર્શાવતો નકશા નં.-૬ (સેલ્સ પ્લાન)
૭. પુનઃ વેચણી પત્રક (ફોર્મ “એફ”)
૮. યોજનાનું કુલ ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક (ફોર્મ “જી”)
૯. યોજનામાં સમાવેશ કરેલા કામોનો અંદાજિત ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક
૧૦. પ્રસ્તાવના અને સંક્ષિપ્ત અહેવાલ પ્રયોજનો
૧૧. બાંધકામના વિનિયમો અને અહેવાલ

આમ, ઉપરોક્ત વિગતે કલમ-૪૨ હેઠળ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ત્રણ માસની સમય મર્યાદામાં અધિનિયમની કલમ-૪૮ની જોગવાઈઓ હેઠળ મંજૂરી અર્થે સરકારશ્રીને સાદર કરવામાં આવશે જેની સર્વે લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી.

રાજકોટ, ૩ માહે ડીસેમ્બર સને ૨૦૦૩.

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ અને નિયમો-૧૯૭૮.

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૧)ની જોગવાઈઓ અંતર્ગત રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની બોર્ડ બેઠક નં. ૧૧૫ તા. ૨૪-૪-૨૦૦૩ નાં ઠરાવ નં. ૧૨૪૮ થી મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪ (વાવડી) રૂડા તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. સદરહું યોજનામાં મોજે વાવડીના રે. સ. નં. ૨૬ થી ૨૮, ૨૯/૧, ૨૯/૨, ૩૬, ૩૭, ૩૮/૧, ૩૮/૨, ૩૮/૩, ૩૮/૪, ૩૯/૧, ૩૯/૨, ૩૯/૩, ૩૯/૪, ૪૦, ૪૧/૧, ૪૧/૨, ૪૨, ૪૩/૧, ૪૩/૨, ૪૪, ૪૫, ૪૬/૧, ૪૬/૨, ૪૭, ૪૮ તથા સરકારી ખરાબાના સ. નં. ૧૪૯/પૈકીની જમીન તથા રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગ પૈકીની જમીનનો સમાવેશ થાય છે.

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪ (વાવડી) રૂડા :

આથી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮નાં નિયમ નં.-૧૭ની જોગવાઈ હેઠળ ઉપર્યુક્ત મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪ (વાવડી) રૂડાની જમીનોની કામચલાઉ દરખાસ્તો ધડીને જમીન માલિકોની સભા તારીખ ૨૫-૧૧-૨૦૦૩નાં રોજ યોજવામાં આવેલ જેમાં જમીન માલિકો તથા હિત સંબંધ ધરાવનાર આસામીઓને યોજનાની દરખાસ્તો અંગે વિસ્તૃત સમજૂતિ આપવામાં આવેલ. ગુજરાત નગર રચના શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ની પેટા કલમ (૧) (૨) તથા નિયમો-૧૯૭૮નાં નિયમ નં.-૧૮ની જોગવાઈઓ હેઠળ સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો ધડીને યોજનાની જોગવાઈઓને પાર પાડવા માટેના વિનિયમોનો મુસદ્દો રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક માસની અંદર આ યોજનામાં આવરી લેવાયેલ જમીન માલિકો, અસર પામેલ કોઈ વ્યક્તિ કે હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ આ યોજના અંગેના કોઈ વાંધા/સૂચનો રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને માલિકીના આધારો સાથે નિયત સમય મર્યાદામાં નીચેના સરનામે લેખીતમાં જણાવશે તો આ સત્તામંડળ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૭ની જોગવાઈ હેઠળ યોજનામાં ગુણવત્તાના ધોરણે યોગ્ય લાગે તેવા ફેરફારો વિચારણામાં લેશે.

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની બોર્ડ બેઠક નં. ૧૧૮ તા. ૨૮-૧૧-૨૦૦૩નાં ઠરાવ નં. ૧૨૬૯ થી ઠરાવ્યા મુજબ મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને હવે પછીની તમામ કાર્યવાહી જેવી કે કલમ-૪૨ હેઠળની પ્રસિધ્ધ, કલમ-૪૭ હેઠળ વાંધા સૂચનો સ્વીકારી બોર્ડમાં રજુ કરવા તેમજ તેને આનુસંગિક તમામ કાર્યવાહી કરવા સત્તા આપી અધિકૃત કરવામાં આવેલ છે.

આ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪ (વાવડી)-રૂડાના નીચે મુજબની વિગતો, નકશા વિગેરે સત્તામંડળની કચેરીમાં કચેરી સમય દરમિયાન રજા સિવાયના દિવસોએ જોવા મળી શકશે અને જે અંગેની સમજણ આપવાની પણ અત્રે વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

૧. યોજના વિસ્તાર દર્શાવતો નકશા નં.-૧ (ઈન્ડેક્સ પ્લાન)
૨. મૂળખંડ દર્શાવતો નકશા નં.-૨ (ઓ. પી. પ્લાન)
૩. મૂળખંડ તથા અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશા નં.-૩ (ઓ.પી., એફ. પી. પ્લાન)
૪. અંતિમ ખંડ દર્શાવતો નકશા નં.-૪ (એફ.પી. પ્લાન)
૫. સૂચિત રસ્તા તથા જાહેર હેતુ માટેની સવલત દર્શાવતો નકશા નં.-૫ (ફેસીલીટી પ્લાન)
૬. જમીનનું વળતર નક્કી કરવા માટે ધ્યાને લીધેલ વેચાણોની વિગત દર્શાવતો નકશા નં.-૬ (સેલ્સ પ્લાન)
૭. પુનઃ વેચણી પત્રક (ફોર્મ “એફ”)
૮. યોજનાનું કુલ ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક (ફોર્મ “જી”)
૯. યોજનામાં સમાવેશ કરેલા કામોનો અંદાજિત ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક
૧૦. પ્રસ્તાવના અને સંક્ષિપ્ત અહેવાલ પ્રયોજનો
૧૧. બાંધકામના વિનિયમો અને અહેવાલ

આમ, ઉપરોક્ત વિગતે કલમ-૪૨ હેઠળ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ત્રણ માસની સમય મર્યાદામાં અધિનિયમની કલમ-૪૮ની જોગવાઈઓ હેઠળ મંજૂરી અર્થે સરકારશ્રીને સાદર કરવામાં આવશે જેની સર્વે લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી.

રાજકોટ, ૩ માહે ડીસેમ્બર સને ૨૦૦૩.

સરનામુ :

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
ચીમનભાઈ પટેલ વિકાસ ભવન,
જામનગર રોડ, જામટાવર પાસે,
પો. બો. નં. ૨૩૮. રાજકોટ-૧.

જે. કે. આસ્તિક,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
રૂડા-રાજકોટ.